

Matricula

18.192

Ficha

01

Poconé-MT  
Livro n° 02

- Mato Grosso  
- Registro Geral

**LOTE 09 DO RESIDENCIAL VALENTINA:** Um lote de terreno localizado no Residencial Valentina, Bairro Boa Nova, nesta cidade, com a área de 173,48 m² demarcado dentro do seguinte **caminhamento:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice MD-18, deste, segue confrontando com o **LOTE 08**, com os seguintes rumos e distâncias: 44° 36'30" NE e 15,39m até o vértice MD-09; deste, segue confrontando com **NÉLIO TITO PINHEIRO**, com os seguintes rumos e distâncias: 45° 00' 00"SE e 11,30m até o vértice MD-10, deste segue confrontando como **LOTE 10**, com os seguintes rumos e distâncias: 44° 36'30"SWe 15,31m até o vértice MD-17,deste, segue confrontando com a **RUA PROJETADA**, com os seguintes rumos e distâncias: 45° 23' 30"NW e 11,30m até o vértice MD-18, ponto inicial da descrição deste perímetro **PROPRIETÁRIO:** José Andrei Agüero Cardoso. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro n° 03/5.940. Emolumentos: R\$ 53,30 (Ato correlacionado/adjante selado digitalmente). Poconé-MT., 26 de Maio de 2.014. O Oficial.

**R-01/18.192 TRANSMITENTE:** Desmembramento de Imóvel Urbano. **ADQUIRENTE:** JOSE ANDREI AGUERO CARDOSO, Brasileiro, solteiro, natural de Cacoal-RO., comerciante, portador da CNH n° 03279864628 expedida em 30.04.2004 pela Detran-MT., onde consta a CI RG n° 1.664.021-7 SSP/MT e o CPF/MF n° 009.134.661-40, filho de Erita Cardoso Agüero, residente e domiciliado na Rua 03, Quadra 09, Casa 04, Cohab Nova, nesta cidade. **TÍTULO:** Desmembramento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Publica de 16 de Abril de 2014, lavrada em Notas 148, fls. 128/131v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 1.000,00 (hum mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 54,20 (FCRCPN R\$ 4,35). Selo Digital: ALD 15176. Poconé-MT., 26 de Maio de 2014. O Oficial.

**AV-2/18.192 - 08 de Julho de 2021. TÍTULO: EXISTÊNCIA DE AÇÃO.** Por solicitação através do Ofício n.º 517/2021 datado de 08/06/2021, assinado por Antonio José Izidro da Silva - Gestor Judiciário, mediante determinação da Juíza de Direito da Vara Única da comarca de Poconé, Dra. Kátia Rodrigues Oliveira; mediante admissão autos do processo Código: 156957 Número Único: 3013-13.2018.811.0028, promove esta averbação **PREMONITÓRIA** para constar a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** em que figura como Exequente(s): COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS SUDOESTE DO ESTADO - Sicredi Sudoeste; como executado COHAB GÁS E ÁGUA LTDA ME, JOSÉ ANDREI AGUERO CARDOSO, RODRIGO DE ARRUDA NEVES, no valor de **R\$ 95.559,48** (noventa e cinco mil e quinhentos e cinquenta e nove reais e quarenta e oito centavos) correspondente ao valor da causa à data da distribuição em 18 de junho de 2018. **PROTOCOLO:** Título apontado sob n° 53058 em 05/07/2021. **EMOLUMENTOS: R\$14,90** (Catorze Reais e Noventa Centavos). **SELO DIGITAL: BOO 23093.** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento n° 40/2020 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Katiuscia Sumaya Correa Miranda Katiuscia Sumaya Correa Miranda, Oficial Registradora, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 08 de Julho de 2021.

1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT  
Almir José de Azevedo  
Escrevente