

Matricula

18.206

Ficha

01

Poconé-MT
Livro n° 02

Mato Grosso
Registro Geral

LOTE 23 DO RESIDENCIAL VALENTINA: Um lote de terreno localizado no Residencial Valentina, Bairro Boa Nova, nesta cidade, com a área de 171,08 m² demarcado dentro do seguinte **caminhamento:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **MD-42**, deste, segue confrontando com o **LOTE 22**, com os seguintes rumos e distâncias: 44° 36'30" NE e 15,21m até o vértice **MD-37**; deste, segue confrontando com a **RUA PROJETADA**, com os seguintes rumos e distâncias: 45° 23' 30"SE e 11,28m até o vértice **MD-38**, deste segue confrontando com o **LOTE 24**, com os seguintes rumos e distâncias: 44° 36' 30"SW e 15,13m até o vértice **MD-41**,deste, segue confrontando com **BENEDITO DE ARAUJO BASTOS**, com os seguintes rumos e distâncias: 45° 47' 05"NW e 11,28m até o vértice **MD-42**, ponto inicial da descrição deste perímetro. **PROPRIETÁRIO:** José Andrei Agüero Cardoso. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registro n° 03/5.940. Emolumentos: R\$ 53,30 (Ato correlacionado adiante selado digitalmente). Poconé-MT., 26 de Maio de 2.014. O Oficial.

R-01/18.206 TRANSMITENTE: Desmembramento de Imóvel Urbano. **ADQUIRENTE:** **JOSÉ ANDREI AGÜERO CARDOSO**, Brasileiro, solteiro, natural de Cacoal-RO., comerciante, portador da CNH n° 03279864628 expedida em 30.04.2004 pela Detran-MT., onde consta a CI RG n° 1.664.021-7 SSP/MT e o CPF/MF n° 009.134.661-40, filho de Erita Cardoso Agüero, residente e domiciliado na Rua 03, Quadra 09, Casa 04, Cohab Nova, nesta cidade. **TÍTULO:** Desmembramento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Publica de 16 de Abril de 2014, lavrada em Notas 148, fls. 128/131v do Tabelião do 1º Ofício desta Comarca. **VALOR:** R\$ 1.000,00 (hum mil reais). **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** As descritas na Escritura. Emolumentos: R\$ 54,20 (FCRCPN R\$ 4,35). Selo Digital: **ALD 15219**. Poconé-MT, 26 de Maio de 2014. O Oficial.

AV-2/18.206 - 08 de Julho de 2021. TÍTULO: EXISTÊNCIA DE AÇÃO. Por solicitação através do Ofício n.º 517/2021 datado de 08/06/2021, assinado por Antonio José Izidro da Silva - Gestor Judiciário; mediante determinação da Juíza de Direito da Vara Única da comarca de Poconé, Dra. Kátia Rodrigues Oliveira; mediante admissão antes do processo Código: 156957 Número Único: 3013-13.2018.811.0028, promove esta averbação **PREMONITÓRIA** para constar a **EXISTÊNCIA DE AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL** em que figura como Exequente(s): COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DOS SUDOESTE DO ESTADO - Sicredi Sudoeste; como executado COHAB GÁS E ÁGUA LTDA ME, JOSÉ ANDREI AGÜERO CARDOSO, RODRIGO DE ARRUDA NEVES, no valor de **R\$ 95.559,48** (noventa e cinco mil e quinhentos e cinquenta e nove reais e quarenta e oito centavos) correspondente ao valor da causa à data da distribuição em 18 de junho de 2018. **PROTOCOLO:** Título apontado sob n° 53058 em 05/07/2021. **EMOLUMENTOS:** R\$14,90 (Catorze Reais e Noventa Centavos). **SELO DIGITAL:** BOO 23093. (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento n° 40/2020 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Katiuscia Sumaya Correa Miranda, Oficial Registradora, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 08 de Julho de 2021.

1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT
Almir José de Azevedo
Escrivente