



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CNS 02.532-0 - Comarca de Caiapônia/GO
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas
Oficial Registrador: Carlos Rogério de Oliveira Londe

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICA que a presente é reprodução autêntica da Matrícula n. **5.916** do Livro 2 - Registro Geral, CNM 025320.2.0005916-80 e que foi extraída por meio reprográfico. Sendo a abertura da matrícula datada em **03 de novembro de 1986**. Certidão emitida nos termos do art. 19, § 1º, da Lei n. 6.015/1973 e item 80, incisos I e II, da Tabela XIV do Regimento de Custas e Emolumentos do Estado de Goiás. art. 11, parágrafo único, da Lei Estadual n. 19.191, de 29 de dezembro de 2015.

Imóvel : Casa nesta cidade. [a lápis Centro]

Mat. 5.916, Livro. 2-AE, Fls. 112, Caiapônia, 03 de novembro de 1.986. Uma casa situada nesta cidade à Av. Lindolfo Alves Dias, de construção antiga, com 04 cômodos, e o respectivo terreno de nº 19, da quadra 11, medindo doze metros de frente e fundo por vinte metros e noventa centímetros de cada lado (12,00 x 20,90), no total de 250,80 ms², confrontando pelo lado direito com a rua 15, pelo lado esquerdo com o lote nº 18 e pelo fundo com o lote nº 20, e mais um barracão existente no mesmo terreno, coberta com telhas comuns com dois cômodos. **PROPRIETÁRIO JOÃO PEREIRA DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 134.433.481-49. **TÍTULO AQUISITIVO** Transcrito sob o nº 22.030, deste cartório. **TRANSMITENTE** José Silvestre Santos e sua mulher Ana Magalhães Santana; Armando Paulo de Freitas Guimarães e sua mulher Maria das Graças de Souza Guimarães e Ozana Ferreira de Souza Magalhães, conforme Esc. Pública de compra e venda, lavrada aos 22-08-75, no valor de Cr\$ 20.000,00). Oficial José de Faria.

R-1 - Mat. 5.916, Livro. 2-AE, Fls. 112, Caiapônia, 03-11-86. Por Escritura Pública de compra e venda, lavrada no livro nº 75, fls. 93/94, do 2º ofício de notas desta cidade, aos 12-12-83, o proprietário da matrícula acima, vendeu a **JOSÉ ALVES MENDONÇA**, brasileiro, casado com **MARIA CARMEM MENDONÇA**, fazendeiro, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 031.993.121-87, todo o imóvel constante da matrícula acima, pelo preço de Cr\$ 1.200.000,00. Oficial José de Faria.

Av.2 - Mat. 5.916, Livro. 2-AE, Fls. 112, Caiapônia, 28-04-2003. A prefeitura Municipal de Caiapônia, concede o termo de Demolição para José Alves Mendonça, demoliu uma casa residencial nesta cidade, construção antiga, com quatro cômodos e um barracão existente no mesmo terreno, coberto com telhas comuns, com dois cômodos, localizada à Av. Cel. Lindolfo Alves Dias, nº 812, quadra 11, lote 19, setor Central, conforme dada da escritura com matrícula nº 5.916, livro nº 75, folhas 93. Certidão fornecida no dia 02-04-2003, pelo Secretario de Finanças Sr. Genésio Sebastião Duarte, com visto do Prefeito Municipal Sr. Antônio Lary de Souza Castro. Oficial Marco Antônio de Faria.

Av.3 - Mat. 5.916, Livro. 2-AE, Fls. 112, Caiapônia, 28-01-2011. Foi edificado no imóvel objeto constante da matrícula acima, de propriedade de José Alberto Mendonça, um prédio tipo Comercial, de alvenaria, com 42 (quarenta e dois) cômodos e varanda, paredes de tijolos, pisos de cerâmica, coberta com telhas romanas etc, com 648,92 m² de área construída, no valor de Cr\$ 95.302,68, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade, extraída do livro nº 03, fls. 06vº/07, sob o nº 3.152, assinada pelo Secretário



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Estado de Goiás
CNS 02.532-0 - Comarca de Caiapônia/GO
Registro de Imóveis, Registro de Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e
Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas
Oficial Registrador: Carlos Rogério de Oliveira Londe

de Administração Sr. José Neto dos Santos, com visto do Prefeito Municipal, Sr. Edson Rosa Cabral, datada de 18 de janeiro de 2011. O referido prédio foi construído no ano de 1997, conforme consta da referida certidão e que foi arquivada em Cartório. S. Oficial Antônio Ferreira Bispo.

R-4 - Mat. 5.916, Livro. 2-AE, Fls. 112, Caiapônia, 21-06-2011. Cédula de Crédito Comercial de nº 40/02172-6, emitida em 16-06-2011 Em Hipoteca Cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros o imóvel constante do R.1 5916 retro, com juros de 8,25% ao ano, no valor de R\$. 200.000,00 e com vencimento para 01 de junho de 2023. **EMITENTE** : José Alves Mendonça Filho, CPF nº DIGO CNPJ nº 12.695.759/0001-15 e José Mendonça Filho CPF nº 804.759.901-10. **INTERVENIENTE GARANTE** : José Alves Mendonça CPF nº 031.993.121-87 e sua esposa Maria Carmen Mendonça CPF nº 577.251.601-91. **CREDOR** : Banco do Brasil, agência local. Sub. Oficial Antônio Ferreira Bispo.

Eu, **Ana Clara Oliveira Silva - Escrevente**, que o subscrevo, dou fé e assino.

Caiapônia/GO, 23 de fevereiro de 2026.

Ana Clara Oliveira Silva - Escrevente

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da Lei nº 6.015/73 (art. 19, §1º, 5º e 7º), da Medida Provisória 2.200-2/01, da Lei nº 11.977/09 e Lei 14.063/20. Prazo de validade: 30 dias.

ATENÇÃO:

1 - Para fins de transmissão (compra e venda, permuta, doação, etc.), essa certidão possui validade de 30 (trinta) dias, conforme estabelece o art. 1º, IV, b, do Decreto n. 93.240/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433/1985.

2 - Segundo o art. 1º, da Lei n. 20.955/2020, constitui condição necessária para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral dos Fundos Institucionais de que trata o art. 15, § 1º, da Lei n. 19.191/2015, com base de cálculo na Tabela XIII, da Lei n. 14.376/2002, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.



ESTADO DE GOIÁS

Selo eletrônico de fiscalização: 01642602233177634420008

Consulte este selo em: <https://extrajudicial.tjgo.jus.br>

Nº do pedido: 119260

Emolumentos: R\$ 92,79; Taxa Judiciária: R\$ 19,99; Fundos: R\$ 22,51; ISSQN: R\$ 4,64

Total: R\$139,93

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AMP7S9LGPX-2JFAU-9ZLWN>