

EXCELENTÍSSIMO DOUTOR JUIZ DE DIREITO DESTA CIDADE E COMARCA
DE CAARAPÓ - MS.

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Otílio Marquezólo Oficial de Justiça/Avaliador Judicial, nos autos n.º 0800083.74.2023.8.12.0031, em que é Exequente: **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Centro do Sul de Mato Grosso do Sul – SICRED-CENTRO SUL MS** e Executado: **Antonio Marcos Morales**, em trâmite por este Juízo e Cartório, após as necessárias diligências e vistorias, vem, mui respeitosamente, perante Vossa Excelência, apresentar laudo de avaliação a que chegou consubstanciado no seguinte:

LAUDO

Que trata-se de avaliação de bem imóvel, para fins a que se destina e que a seguir se descreve.

BEM A AVALIAR

50% do imóvel urbano, determinado pelo lote 09 da quadra com área de 1.050 M2, dentro das seguintes confrontações: Norte: 35 mts., com o lote n.º 07; ao Sul: 35 mts, com a rua Duque de Caxias; ao Leste: 30 mts., com lote n.º 10; e ao Oeste: 30 mts., com a Av. Sérgio Maciel. 07.804. há no referido imóvel edificações, piscinas, campo de vôlei, imóvel todo cercado de muro, servido por rede de água, energia, asfalto, área central da cidade, com os serviços públicos.

01 (um) imóvel urbano, determinado pelo lote n.º 09 da quadra 130, medindo 20x30 com área de 600 M2, situado no Município de Juti-MS, dentro das seguintes confrontações, ao Norte: 20 mts., com a BR 163 ao Sul: 20 mts., com a rua Goiás; ao Leste: 30 mts., com o mesmo lote n.º 09; e ao Oeste: 20 mts., com a v. Brasil. Matrícula 09.916. imóvel baldio, sem benfeitoras, mas em ótima localização comercial.

01 (um) imóvel urbano, determinado pelo lote 12 da quadra 98 com área de 375 M2, localizado na rua: Santa Catarina esquina com Av. Sérgio Maciel; dentro das seguintes confrontações: Norte: 25 mts., com o lote n.12; ao Sul: 25 mts., com a rua: Santa Catarina; ao Leste: 15 mts., com a Av. Sergio Maciel, e ao Oeste: 15 mts., com parte do mesmo lote. Matrícula 12.224. o referido imóvel se encontra na área central da cidade, com edificações quase que na totalidade da área do terreno, constituído de casa residencial de alvenaria, conveniência e lojas, cobertura de telhas, piso cerâmicos, forrada, pintada, com toda a infraestrutura de rede de água, energia e asfalto, com serviços públicos.



