

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ - MS**

**Bel. Helena Dias Pereira**  
Oficial de Registro



**CERTIFICO**, em razão de meu cargo e a pedido verbal de parte interessada, que revendo o **REGISTRO GERAL**, desta circunscrição imobiliária, dele verifiquei constar a Matrícula do seguinte teor:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNM Nº 062307.2.0009916-93  
1º OFÍCIO DE REGISTRO PÚBLICO E DE PROTESTO DE TÍTULOS CAMBIAIS  
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAARAPÓ**

MATRÍCULA: **09.916** FICHA: **001** 09 de janeiro de 2007

**IMÓVEL:** Urbano, determinado por parte do lote nº 09 (nove) da quadra nº 130 (cento e trinta), medindo 20x30m, ou seja, com a área de 600,00 m<sup>2</sup> (seiscentos metros quadrados), situado no município de Juti, nesta Comarca, dentro das seguintes confrontações ao Norte, 20,00 metros com a BR 163; ao Sul, 20,00 metros com a Rua Goiás; ao Leste, 30,00 metros com o mesmo lote nº 09; e, ao Oeste, 30,00 metros com a Av. Brasil. O imóvel está localizado na BR 163, esquina com a Rua Goiás.-x-x-x-

**PROPRIETARIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE JUTI, inscrita no CNPJ/MF nº 24.644.296/0001-41, com sede administrativa na Av. Gabriel de Oliveira, 1000, centro, Juti-MS, neste ato, representada pelo Prefeito - Neri Muncio Compagnoni, brasileiro, casado, professor, RG/PR nº 3.778.550-4, CPF/MF nº 543.880.967-15.-x-x-x-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula aberta nos termos do requerimento datado de 15-DEZ-2006, formulado pela proprietária, e ainda, Certidão extraída da transcrição nº 5.795, fls. 05 do livro nº 3-I, de 02-FEV-1956, do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Dourados-MS. DOU FÉ. Emolumentos: Isento.-

*Helena Dias Pereira*  
Oficial

**AV-1-09.916. DATA:** 26-FEV-2007. **"EX-OFFÍCIO"**. Procede-se a esta averbação, nos termos da determinação contida no termo de correção, realizada nesta serventia, em 20 e 21/OUT/2004, pela Corregedoria Geral de Justiça deste Estado, bem como, certidão expedida pelo Departamento de Tributação, Arrecadação e Fiscalização da Prefeitura Municipal de Caarapó-MS, datada de 02-FEV-2007, para constar que complementando as confrontações deste imóvel, o mesmo encontra-se localizado do lado ímpar da Av. Brasil, esquina com a BR-163, lado par. DOU FÉ.-x-x-x-

*Helena Dias Pereira*  
Oficial

**R-2-09.916. DATA:** 26-FEV-2007. **TÍTULO:** Doação. **OUTORGANTE DOADORA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE JUTI, já qualificada. **OUTORGADA DONATÁRIA:** **ADENIUZA FERREIRA DAVID MORALES**, brasileira, casada no regime de comunhão universal de bens (na vigência da Lei nº 6.515/77), com ANTONIO MARCOS MORALES (RG/MS nº 698.171 e CPF/MF nº 475.557.261-49), comerciante, inscrita no CPF/MF sob nº 583.002.871-91 e RG/MS nº 749.008, residente e domiciliada na Av. Sérgio Maciel, 1328, no Município de Juti-MS, nesta Comarca. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação, lavrada às fls. 021 do livro nº 13, em 02-FEV-2007, nas Notas do Tabelionato de Juti-MS, por seu Notário Substituto. **VALOR:** R\$ 2.856,00 (dois mil, oitocentos e cinquenta e seis reais). **CONDIÇÕES:** A presente escritura foi lavrada em virtude da Lei Municipal nº 118, conforme autógrafa de Lei nº 001/2000. Declaram as partes contratantes, ainda sob as penas da lei, que estão de acordo com a presente escritura, nos termos em que foi redigida, responsabilizando-se por quaisquer dívidas ou ônus reais, fiscais e pessoais. Consta na escritura: ITCD - guia nº 003/2007; total recolhido: R\$ isento; Certidão Negativa/IPTU. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 50,00 + R\$ 5,00 (Funjecc 10%). (Funjecc 3% R\$ 1,50). Selo nº ACO 44139.-x-x-x-

*Helena Dias Pereira*  
Oficial

**PROTOCOLO:** 32.803. **DATA:** 24-AGO-2009.-x-x-x-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VK7HG-62N9V-S2RVE-VRMDY>

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

digital

Ópia do original, assinado digitalmente por CASSIANNIA PICOLO GOMES DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 18/09/2025 às 16:13, sob o número WCP025070163590 conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800083-74.2023.8.12.0031 e código gOBKq5cj.

Valide aqui este documento

ONM Nº 062307.2.0009916-93

**R-3-09.916. DATA:** 16-SET-2009. **TÍTULO:** Compra e Venda. **TRANSMITENTES:** ADENIUZA FERREIRA DAVID MORALES e s/m ANTONIO MARCOS MORALES, já qualificados. **ADQUIRENTE:** ANTONIO MARCOS MORALES-ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF nº 37.532.702/0001-26, com sede na Rodovia BR-163, Km 81, nº 430, centro, Município de Juti, nesta Comarca, nome de fantasia "UM SONHO DE POUSSADA", neste ato, representada por seu sócio-proprietário - Antônio Marcos Morales, já qualificado no R-2. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.124 do livro nº 14, em 17-AGO-2009, nas Notas do Serviço Registral Civil e Notarial do Município de Juti, nesta Comarca, por seu Notário. **VALOR:** R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **CONDIÇÕES:** Responder pela evicção de direito, quando chamados à autoria, na forma da Lei. Declaram as partes contratantes, ainda sob as penas da lei, que estão de acordo com a presente escritura, nos termos em que foi redigida, responsabilizando-se por quaisquer dívidas ou ônus reais, fiscais e pessoais. Consta na escritura: ITBI/DAM nº 020057 - guia nº 032/2009; total recolhido: R\$ 100,00; CND/ IPTU. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 50,00 + R\$ 5,00 (Funjecc 10%). (Funjecc 3% R\$ 1,50). Selo ADD nº 67915.-x-x-x-

*Helena Dias Pereira*  
**Helena Dias Pereira**  
 Oficial

**PROTOCOLO:** 69.102. **DATA:** 10-MAI-2023.-x-x-x-

**AV-4-09.916.** Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 10-MAI-2023, formulado pela exequente. - **Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Centro-Sul do MS - Sicredi Centro Sul**, CNPJ/MF nº 26.408.161/0001-02, através de seus procuradores - Mariano de Oliveira, OAB/MS nº 16.175 e Douglas da Silva Cardoso, OAB/MS nº 20.468, aditado pelo requerimento assinado em 11-MAI-2023, pela procuradora - Cassiana Picolo Gomes da Silva, OAB/MS nº 21.918, amparada no art. 828 do CPC, instruído de Certidão de Admissão da Execução, expedida em 24-ABR-2023, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, assinado pelo Escrivão da 1ª Vara, por determinação judicial, para constar que foi distribuída em 25/01/2023, a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários - Autos nº 0800083-74.2023.8.12.0031, no valor de R\$ 218.321,77 (duzentos e dezoito mil, trezentos e vinte e um reais, setenta e sete centavos), em desfavor de Antônio Marcos Morales, CNPJ/MF nº 37.532.702/0001-26, e Antônio Marcos Morales, RG nº 698.171-SSP/MS, CPF/MF nº 475.557.261-49. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 44,00 + R\$ 4,40 (Funjecc 10%) + 4,40 (Feadmp/MS 10%) + R\$ 2,64 (Funadep 6%) + R\$ 1,76 (Funde-PGE 4%) + R\$ 2,20 (ISSQN 5%) + R\$ 1,50 (Selo). (Funjecc 5% R\$ 2,20). Selo Digital nº AIG88062-796-NOR. **DATA:** 22-MAI-2023.-x-x-x-

*Helena Dias Pereira*  
**Helena Dias Pereira**  
 Oficial

**PROTOCOLO:** 70.077. **DATA:** 22-SET-2023.-x-x-x-

**R-5-09.916. PENHORA.** Procede-se a este registro, mediante Termo de Penhora - Bem Imóvel, lavrado em 31-JUL-2023, assinado pelo Escrivão/Chefe de Cartório da 1ª Vara desta Comarca, por determinação judicial, extraído dos Autos nº 0800083-74.2023.8.12.0031, de Ação de Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, em que a Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento do Centro Sul do Mato Grosso do Sul - SICREDI CENTRO-SUL MS, move em desfavor de Antônio Marcos Morales, CPF/MF nº 475.557.261-49 e CNPJ/MF nº 37.532.702/0001-26, para constar que o imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADO a favor da supracitada credora, para cobrança de dívida no valor de R\$ 218.321,77 (duzentos e dezoito mil, trezentos e vinte e um reais, setenta e sete centavos), atualizado até 25/01/2023, tendo sido nomeado como depositário, o próprio executado. DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 156,00 + R\$ 15,60 (Funjecc 10%) + R\$ 15,60 (Feadmp/MS 10%) + R\$ 9,36 (Funadep 6%) + R\$ 6,24 (Funde-PGE 4%) + (ISSQN 5% R\$ 7,80) + R\$ 1,50 (Selo). (Funjecc 5% R\$ 7,80). Selo Digital nº AJB42177-940-NOR. **DATA:** 06-OUT-2023.-x-

*Helena Dias Pereira*  
**Helena Dias Pereira**  
 Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VK7HG-62N9V-S2RVE-VRMDY>

**CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS**  
 Av. Sete de Setembro nº 498, centro, Caarapó/MS - CEP: 79.940-000  
 Telefone: (67)3453-1081 - CNPJ: 73.726.465/0001-06

**CARTÓRIO DE REGISTROS PÚBLICOS E DE PROTESTO DE TÍTULOS**  
 Av. Sete de Setembro, nº 498, Centro - Caarapó/MS CEP 79940-000  
 Fone: (67) 3453-1081 CNPJ: 73.726.465/0001-06

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé, que o presente confere com o original e que nos termos do disposto no § 1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem valor de certidão. O referido é verdade e dou fé. Caarapó-MS, 15 de setembro de 2025. Emolumento: R\$ 40,09; R\$ 4,01 (Funjecc Lei nº 6/183/23); R\$ 4,01 (Feadmp/MS); R\$ 2,41 (Funadep); R\$ 1,60 (Funde-PGE); R\$ 2,00 (ISSQN); R\$ 2,09 (Selo).

Caarapó - MS 15 de setembro de 2025.

*Dorval de Lima Trindade*  
**Dorval de Lima Trindade**  
 Oficial Substituto

Selo Digital: ALH19019-307-NOR Ato:346  
 Consulta Selo pelo QR Code ao lado ou pelo site:  
<http://www.tjms.jus.br>



Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

documento é cópia do original, assinado digitalmente por CASSIANNIA PICOLO GOMES DA SILVA e TRIBUNAL DE JUSTICA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, protocolado em 18/09/2025 às 16:13, sob o número WCPO2507016359 para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0800083-74.2023.8.12.0031 e código gOBkq5cj.