



Registro de Imóveis

38.390

Matrícula

1

Ficha

Livro 2 - Registro Geral -

Araguaína, 30 de maio de 2007

Oficiala

IMÓVEL: LOTE N.º 07, da Quadra n.º 02, situado na Alameda dos Lírios, integrante do Loteamento "PARK PRIMAVERA", nesta cidade, com a área de 364,00m², sem benfeitorias, sendo pela Alameda dos Lírios 14,00m de frente; pela linha do fundo 14,00m, confrontando com o lote n.º (10); pela lateral esquerda 26,00m, confrontando com o lote n.º (09); pela lateral direita 26,00m, confrontando com o lote n.º (05). **PROPRIETÁRIOS: CLEIDE BRANDÃO ALVARENGA HONORATO**, psicóloga, portadora da Carteira de Identidade n.º 543.518-SSP/GO, inscrita no CPF n.º 233.231.911-53, e seu marido o Sr. **MARCELO DE FREITAS HONORATO**, empresário, portador da Carteira de Identidade n.º 567028.5989493-SSP/GO, inscrito no CPF n.º 166.516.001-25, ambos brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na Quadra ACSO-II CJ-02 Lt. 41, Área Sudoeste, Palmas-TO. **TÍTULO AQUISITIVO: R-7-M-28.619**, Livro 02, desta Serventia. Dou fé. Oficiala.

R-1-M-38.390. Araguaína, 25 de junho de 2007. Por Escritura Pública de Doação, lavrada no 2º Ofício de Notas desta cidade, Livro 136-E, fls. 029/030 em 22/06/2007. Os proprietários **CLEIDE BRANDÃO ALVARENGA HONORATO**, e seu marido o Sr. **MARCELO DE FREITAS HONORATO**, acima qualificados, transmitiram o imóvel a título de doação à **M. S. CORDEIRO DO AMARAL**, firma individual, com sede à Rua Alameda do Lírios, Quadra 02, Lote 07, Park Primavera, nesta cidade, inscrita no CNPJ n.º 08.793.841/0001-05. Para efeitos fiscais avaliam o imóvel em R\$ 10.000,00. Consta a apresentação da Certidão Estadual e dispensada a Certidão Municipal conforme escritura. Dou fé. Suboficiala.

R-2-M-38.390. Araguaína, 26 de julho de 2007. Pela Cédula de Crédito Industrial n.º 40/00201-2, datada de 23/07/2007, devidamente legalizada e que fica arquivada em Ofício, o **BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Filadélfia-TO, inscrito no CNPJ n.º 00.000.000/1401-04, financiou à firma **M. S. CORDEIRO DO AMARAL**, inscrita no CNPJ n.º 08.793.841/0001-05, com sede à Rua Alameda do Lírios, Quadra 02, Lote 07, Park Primavera, nesta cidade. **AVALISTA: JOÃO BATISTA PEREIRA DOS SANTOS**, brasileiro, divorciado, representante comercial, portador da Carteira de Identidade n.º 498461-SSP/GO, inscrito no CPF n.º 335.182.383-53, residente em Filadélfia-TO, a quantia de R\$ 100.000,00, destinado ao financiamento de obra civil (construção de galpão de 302,00m²), Aquisição de equipamentos de informática e máquinas/equipamentos, conforme orçamento anexo da cédula, com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para **15/08/2013**, e mediante **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, estando a cédula registrada sob n.º **6.299**, do Livro



Registro de Imóveis

Continuação: da Matrícula Nº 38.390

03, Registro Auxiliar deste Ofício. Dou fé. Oficiala.

Paula Maria Moraes Soares

Paula Maria Moraes Soares

AV-3-M-38.390. Araguaína, 14 de agosto de 2007. Procedo ao cancelamento da hipoteca referente ao R-2 retro, em virtude de autorização para cancelamento da mesma, expedida pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, agência em Filadélfia-TO, conforme Baixa de Registro, datado em 13/08/2007. Dou fé. Oficiala.

Paula Maria Moraes Soares

R-4-M-38.390. Araguaína, 14 de agosto de 2007. Pela Cédula de Crédito Industrial n.º 40/00203-9, datada de 09/08/2007, devidamente legalizada e que fica arquivada em Ofício, o **BANCO DO BRASIL S/A**, agência de Filadélfia-TO, inscrito no CNPJ n.º 00.000.000/1401-04, financiou à firma **M. S. CORDEIRO DO AMARAL**, inscrita no CNPJ n.º 08.793.841/0001-05, com sede à Rua Alameda do Línios, Quadra 02, Lote 07, Park Primavera, nesta cidade. **PROPRIETARIA:** MARIA SIVANILDA CORDEIRO DO AMARAL, brasileira, solteira, empresária, CI n.º 5348936-SSP/PE, inscrita no CPF n.º 025.213.664-04, residente e domiciliada nesta cidade. **AVALISTA:** JOÃO BATISTA PEREIRA DOS SANTOS, acima qualificado, a quantia de R\$ 100.000,00, destinado ao financiamento de obra civil (construção de galpão de 302,00m²), aquisição de equipamentos de informática e máquinas/equipamentos, conforme orçamento anexo da cédula, com a taxa de juros e demais encargos constantes da mesma, com vencimento para **15/08/2013**, e mediante **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, estando a cédula registrada sob n.º **6.313**, do Livro 03, Registro Auxiliar deste Ofício. Dou fé. Oficiala.

Paula Maria Moraes Soares

Paula Maria Moraes Soares

R-5-M-38.390. Araguaína, 21 de fevereiro de 2022. Procedo a este registro de conformidade a requerimento da parte interessada que apresentou Termo de Penhora, datado em 28/01/2022, expedido pela 1ª Vara Cível de Araguaína-TO. Execução de Título extrajudicial n.º 5000527-89.2008.8.27.2706/TO. Exequente: BANCO BRADESCO S.A. Executados: Maria Sivanilda Cordeiro do Amaral e M. S. CORDEIRO DO AMARAL, para fazer consta que em cumprimento a determinação da Excelentíssima Senhora Adalgiza Viana de Santana, Juíza de Direito titular desta unidade, foi lavrado o presente termo para que **PENHORADO** fique o imóvel objeto desta matrícula. Neste ato fica o exequente nomeado depositário do bem, nos termos do artigo 840 do CPC e portaria 001/19 deste juízo. Valor para fins fiscais: R\$ 137.945,47. Emolumentos: R\$ 720,13; Taxa Judiciária: R\$ 150,19; Funcivil: R\$ 15,40; ISSQN: R\$ 25,21; FSE: R\$ 2,33; Prenotação: R\$ 11,84; Comunicação, Meio Físico ou Eletrônico: R\$ 11,99; TOTAL: R\$ 937,09. Selodigital: 127621AAA254145 - Código de validação: XKJ. Dou fé. Substituta.

Carmem Lúcia R. Soares