



CARTÓRIO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DE COLATINA/ES
Gabriella Cristina de Lima Napoleão do Rêgo
Oficiala

CERTIDÃO

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE COLATINA - ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA
42733

FICHA
42733

Livro: 2HL 1/F COLATINA 15 de Outubro de 2014

IMÓVEL UMA ÁREA DE TERRENO URBANO, medindo 501,60m2, perímetro 89,60ml, situada na Avenida Manoel Locatelli, s/n, no Bairro Moacir Brotas, Município e Comarca de Colatina-ES, confrontando-se pela frente de 22,80 metros com Avenida Manoel Locatelli; pelos fundos de 22,80 metros com Lote nº 10; de um lado de 22,00 metros com Lote nº 13; e, do outro lado de 22,00 metros com Rua Paulo Tardin; devidamente inscrito junto à Prefeitura Municipal de Colatina-ES, sob a inscrição imobiliária nº 01.03.173.0320.001. Certidão expedida pela Secretaria Municipal de Administração de Colatina-ES, em 25/07/2014. Planta. Memorial Descritivo Anotação de Responsabilidade Técnica RRT CAU/BR.- PROPRIETÁRIOS: DOIS IRMÃOS PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS S/A sociedade anônima de capital fechado, com Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica CNPJ 18.849.019/0001-72 com sede estabelecida na Rua Cesar Resende, nº 49, Bairro Operário, Colatina-ES - REGISTRO ANTERIOR: nº 9/10.345 do Livro 2-BA, a área de 250,80m2; e, 11/10.346 do Livro 2-BA, a área de 250,80m2.- SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.NHN1405.09516.- Dou fé.- Colatina-ES, 15/10/2014. Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 1/42.733: PROTOCOLO: nº 120.755. DATA: 15/10/2014. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.NHN1405.09516 TÍTULO: AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO: Certifico que, conforme requerimento protocolado sob nº 13.200/2014, que Dois Irmãos Participações Imobiliárias S/A, requereu junto a Prefeitura Municipal de Colatina-ES, Certidão Detalhada de Imóvel Residencial Unifamiliar com 03 (três) Pavimentos, conforme projeto protocolado e aprovado sob o nº 13.199/2014, sito a Rua Paulo Tardin, nº 310, Bairro Moacir Brotas, nesta Cidade de Colatina-ES, com as seguintes características: Imóvel em estrutura de concreto armado paredes de alvenaria de tijolos, rebocadas e pintadas, laje de piso e forro com ÁREA TOTAL DE 540,05m2, divididos em: TÉRREO COM ÁREA DE 295,38m2 com Garagem com 12,91m2 com 01 (uma) Vaga de Garagem, 01 (uma) Área de Lazer com 51,41m2 com 01 (um) WC com 3,17m2, 01 (uma) Circulação com 12,91m2, 01 (um) Quarto com 8,82m2, 01 (uma) Cozinha com 19,78m2, 01 (uma) Copa com 16,92m2, 01 (um) Hall com 2,51m2, 01 (um) Lavabo com 2,76m2, 01 (um) WC com 3,75m2, 01 (uma) Sala de Estar/Jantar com 34,44m2 e Escada. 2º PAVIMENTO COM ÁREA DE 165,12m2 com Escada, 01 (uma) Sala de Estar com 30,20m2, 01 (uma) Sala com 24,79m2, 01 (um) Escritório com 23,31m2, 01 (uma) Circulação com 5,06m2, 01 (um) Lavabo com 1,53m2, 01 (um) WC com 3,76m2, 01 (um) Quarto com 14,95m2, 01 (um) Quarto com 16,75m2 e 01 (um) Quarto com 16,89m2 com 01 (um) Hall com 2,28m2. 3º PAVIMENTO COM ÁREA DE 79,55m2 com Escada, 01 (uma) Sala com 38,16m2 e 01 (uma) Suite sendo Quarto com 01 (uma) Circulação com 2,99m2, 01 (um) Closet com 5,38m2, 01 (uma) Suite com 14,63m2 e 01 (um) Banheiro com 3,04m2 Habite-se nº 002/2014 (Lei 6.045/2013 PRE), expedido em 28/08/2014. Projeto Arquitetônico nº 13.199/2014 Processo 13.201/2014 em 26/06/2014 - o Projeto foi apresentado na reunião do PRE - ATA 07-2014. Anotação de Responsabilidade Técnica ART CREA.- Dou fé.- Colatina-ES, 15/10/2014.- Eu _____, Oficial que a fiz digitar, conferi e assino.

AV. 2/42.733: PROTOCOLO: 156.548, em 22/09/2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Proceda-se a esta averbação, conforme Art. 331 do Código Nacional de Normas - Foro Extrajudicial da Corregedoria Nacional de Justiça, para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº 023960.2.0042733-16. Dou fé. Colatina-ES, 16/10/2025. Eu _____, a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.TL/REG.RS/CONF.IV). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.EYD2508.01137. Emolumentos: ato gratuito - RQPJ - Conforme tabela anexa ao Provimento nº 040/2011 CGJ.

AV. 3/42.733: PROTOCOLO: 156.548, em 22/09/2025. PENHORA: Proceda-se a esta averbação, nos termos do Auto de Penhora e

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Página 1

17/10/2025 10:01:39

Pedido de Certidão Nº: 66.974



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo		
Selo Digital Utilizado		
023960.EYD2508.01216		
Emol: 70,59	Taxas: 21,14	Total: 91,73
Consulte: https://selo.tjes.jus.br		

Oficiais Substitutos

Barbara Ferreira Ciriaco
Marjorie de Medeiros

Telefone: (27) 3120-7720 - contato@1oficiodecolatina.com.br

Assinado eletronicamente por: RAFAEL AGOSTINELLI MENDES - 23/10/2025 17:41:50

<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102317414964600000077237087>

Número do documento: 25102317414964600000077237087

Num. 81636208 - Pág. 1

Avaliação, assinado pelo Dr. Luciano Antonio Fiorot, Juiz de Direito, em 12/05/2025, extraído dos autos do processo, para constar que o imóvel da presente matrícula fica **PENHORADO**, em função da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0019249-37.2016.8.08.0014, que tramita na 2ª Vara Cível da Comarca de Colatina-ES, tendo como **EXECUTADO: LUCAS RIBEIRO BOLZANI e DOIS IRMÃOS PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIAS S/A** e como **EXEQUENTE: INVIVO NUTRIÇÃO E SAÚDE ANIMAL LTDA.** **VALOR DA EXECUÇÃO: R\$865.585,58. FIEL DEPOSITÁRIO: DOIS IRMÃOS PARTICIPAÇÕES IMOBILIARIAS S/A.** Dou fé. Colatina-ES, 16/10/2025. Eu , a Oficial que a fiz digitar, conferi e assino. (EXA.TL/REG.RS/CONF.IV). SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO: 023960.EYD2508.01137. Emolumentos R\$2.186,42. Taxas R\$655,92. Total R\$2.842,34.





CARTÓRIO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS E ANEXOS DE COLATINA/ES
Gabriella Cristina de Lima Napoleão do Rêgo
Oficiala

CERTIDÃO

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

023960.EYD2508.01216

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula **nº 42733** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 66.974. Total = R\$91,73. Consulte em: www.tjes.jus.br.
Certidão Valida por 30 (trinta) dias.

Colatina - ES, 17/10/2025.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº. 11.977/09.

Certidão assinada digitalmente por: Gabriella Cristina de Lima Silva.

Certidão válida por 30 dias em todo Território Nacional. Qualquer adulteração ou rasura, invalida este documento.

Página 3

17/10/2025 10:01:51

Pedido de Certidão Nº: 66.974



Poder Judiciário do Estado do Espírito Santo
Selo Digital Utilizado
023960.EYD2508.01216

Emol: 70,59 Taxas: 21,14 Total: 91,73

Consulte: <https://selo.tjes.jus.br>

Oficiais Substitutos

Bárbara Ferreira Ciriaco
Marjorie de Medeiros

Telefone: (27) 3120-7720 - contato@1oficiodecolatina.com.br

Assinado eletronicamente por: RAFAEL AGOSTINELLI MENDES - 23/10/2025 17:41:50

<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102317414964600000077237087>

Número do documento: 25102317414964600000077237087

Num. 81636208 - Pág. 3