

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE OSASCO

MATRÍCULA

77.571

FOLHA

001

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Data: 21 de outubro de 2005

IMÓVEL: Apartamento nº 41, localizado no 4º andar, do bloco 14, do Conjunto Residencial São Francisco I, situado na Rua Agostinho Navarro, nº 971, nesta cidade, contendo as seguintes dependências: 2 dormitórios, sala, cozinha, banheiro e área de serviço, com a área útil de 45,50000m²; área comum de 7,00844m², área total de 52,50844m² e a parte ideal de terreno de 0,126904%, cabendo-lhe uma vaga indeterminada no estacionamento.

PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO, com sede na Capital/SP, na Rua Conselheiro Crispiniano, nº 139, 8º andar, conjunto 81, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob nº 66.941.691/0001-36.

REGISTRO ANTERIOR: Registros ns. 5/18.525 e 3/33.484, feitos em 25/04/96, fusionados na Matrícula n. 63.874 feita em 13/08/99 e Matrícula 63.875 feita em 13/08/99, atualmente matriculado sob nº 64.667 em 23/12/99, deste 1º Oficial de Registro de Imóveis.

O Escrevente Autorizado,

(Joel Benazzi Clemente)

O Substituto do 1º Oficial,

(Dr. Cláudio Martins Ribeiro).

Av.01 - **PENHORA**

Em 04 de abril de 2025.

Conforme Certidão expedida pelo 7º Ofício Cível da Comarca local, em 18 de março de 2025, através do sistema "penhora on line", extraída dos autos da Ação de Execução Civil, ordem 1029485-40.2024.8.26.0405, em que **CONDOMÍNIO DO CONJUNTO RESIDENCIAL SÃO FRANCISCO I**, move em face de **ELISABETE DA COSTA GOIS**, CPF 037.661.438-24, já qualificada, os direitos sobre o imóvel desta matrícula foram **PENHORADOS**, para garantia da dívida de R\$1.240,42, tendo sido nomeada depositária: Elisabete da Costa Gois, já qualificada.

Selo digital 111526331000000080940225T

Escrevente Mayara Cordeiro de Godoy

Prenotação 451.076 de 19 de março de 2025.

Av.02 - **EX-OFFICIO**

Em 16 de julho de 2025.

Nos termos do art. 213, I, "a" da Lei. 6.015/73, Conforme **Av.4/64.667**, feita em 18 de fevereiro de 2.005, ficou gravada como área verde: 0,035706 ha, equivalente a 0,9298650594076%.

Selo digital 1115263G1000000085470025W

Substituto do 1º Oficial Eliezer Barreto da Silva

Prenotação 456.121 de 17 de junho de 2025.

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA

77.571

FOLHA

01

Av.03 - INDISPONIBILIDADE DE BENS

Em 15 de agosto de 2025.

Conforme Protocolo de Indisponibilidade 202507.2807.04153737-IA-421, arquivado na pasta 139 sob n. 015, expedido pelo 8º Ofício Cível da Comarca local, extraído dos autos do processo 00518087620128260405, disponível eletronicamente na Central de Indisponibilidade em **28 de julho de 2.025**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da proprietária Cooperativa Habitacional do Estado de São Paulo, já qualificada, indisponibilidade esta que impede o registro de títulos, ainda que prenotados anteriormente.

Selo digital 1115263G1000000086844025S

Escrevente Jonatan Garcia Moura da Silva

Prenotação 458.907 de 04 de agosto de 2025.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital