

Cartório Amaral

*

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de Pouso Alegre-MG
Livro nº dois (2) - REGISTRO GERAL - Fls. 01.-

MATRÍCULA Nº 72 500

Denominação do Imóvel: Rua Tiradentes -

IMÓVEL: Uma casa de Morada; situada nesta cidade, construída de tijolos, coberta e telhas, com 03(três) quartos, copa, cozinha, construída para dentro do alinhamento da Rua Tiradentes, e seu respectivo terreno com a área de 220,00 metros quadrados, ou seja -11,00 metros de frente e fundos por 20,00 metros de ambos os lados, em divisas pela frente com a referida Rua, pelos fundos com Argemiro Orlando Tesch Furtado, de um lado com Saulo Jesus Sales e de outro lado com Sebastião Finamor Ferraz - **PROPRIETÁRIO:-Joaquim Alves Filho**, brasileiro, casado, açougueiro, CPF 009 532 966 87, residente nesta cidade - **TÍTULO AQUISITIVO:-Transporte da Transcrição nº30.665 do Livro 02.-** Pouso Alegre, 22(vinte e dois) de dezembro de 2008 - **O OFICIAL -/**

R 01.- Pouso Alegre, 22(vinte e dois) de dezembro de 2008 - Fica registrado na matrícula supra a **ACÃO DE EXECUÇÃO** extraída dos autos nº0707 08 168240-3 pela escrivã judicial da secretaria da 1ªVara Cível da comarca de Varginha - MG, datado em 03(três) de dezembro de 2008, devidamente arquivado neste cartório, protocolado sob o **nº186.029 - EXEQUENTE -Bradesco Banco Brasileiro de Descontos S/A**, com sede na cidade de Deus, na cidade de Osasco - SP, CNPJ 60 746 948/0001-12 - **EXECUTADOS:-ACL Artefatos de Concreto Ltda.**, com sede em Varginha - MG, CNPJ 05 951 184/0001-99 e **Joaquim Alves Filho**, CPF 009 532 966 87 e outro - **VALOR -R\$27 808,97 - CONDICÕES:-** Não Houve - **O OFICIAL -/**

Continua na ficha 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POUSO ALEGRE - MG
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

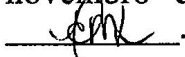
Pouso Alegre, 22 de dezembro de 2008

Matrícula

Ficha

72.500**02**

R-2-72.500 - PENHORA - Protocolo nº 342.544, em 14/11/2023 - **Título:** Auto de penhora, de 10/10/2023, que fica arquivado, extraído do processo nº 5010078-39.2022.8.13.0525, expedido pela 3ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu: JOAQUIM ALVES FILHO CPF: 009.532.966-87. Objeto da Penhora: 100%** do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$250.000,00. **Valor da causa:** R\$6.142,24. *(Isento de emolumentos nos termos do art. 20, II da Lei 15.424/04. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: HEZ30752. Cód. Segurança: 1654244738274818).* Dou fé. Pouso Alegre, 17 de novembro de 2023. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul



R-3-72.500 - PENHORA SOBRE 50% DO IMÓVEL - Protocolo nº 344.545, em 03/01/2024 - **Título:** Termo de Penhora, de 12/07/2021, que fica arquivado, extraído do processo nº 1682403-58.2008.8.13.0707, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Varginha/MG. **Autor:** Banco Bradesco S/A. **Réu: JOAQUIM ALVES FILHO, CPF 009.532.966-87. Objeto da Penhora: 50%** do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor da causa:** R\$27.808,97. **Depositário:** o próprio réu. *(Emolumentos: R\$ 65,27 Recompe: R\$ 3,92 TFJ: R\$ 21,53 ISS: R\$ 3,46 Total: R\$ 94,18. Qtd: 1. Cod. 4527. Selo: HJY41882. Cód. Segurança: 5951528431469383).* Dou fé. Pouso Alegre, 11 de janeiro de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul



R-4-72.500 - PENHORA - Protocolo nº 355.625, em 18/10/2024 - **Título:** Auto de penhora, de 18/10/2024, que fica arquivado, extraído do processo nº 5007259-32.2022.8.13.0525, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG. **Autor:** Município de Pouso Alegre. **Réu: JOAQUIM ALVES FILHO, CPF 009.532.966-87. Objeto da Penhora: 100,00%** do imóvel objeto da presente matrícula. **Valor de avaliação do bem:** R\$500.000,00. **Valor da causa:** R\$8.239,47. *(Ato isento de emolumentos - Código 13 - isento - penhora e arresto - art. 20, ii, da lei 15.424/2004 c/ redação lei 19.414/2010. Qtd: 1. Cod. 4526. Selo: IHA34062. Cód. Segurança: 2406767559778333).* Dou fé. Pouso Alegre, 22 de outubro de 2024. Escrevente Autorizada: Erika de Oliveira Marra Kersul

