



AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 28 (vinte e oito) dias do mês de agosto de 2025, às 14h30min, dirigi-me em diligência à rua Osvaldo Lopes Barbosa, à esquerda do Nº 90, bairro Moinhos nesta Cidade de Conselheiro Lafaiete/MG, em cumprimento ao Mandado de número 6, extraído dos autos de AÇÃO de Cumprimento de Sentença, sendo partes REQUERENTE Luiza Maria da Silva e REQUERIDO Empreendimento Imobiliários AC Locações LTDA, processo nº 5000196-85.2017.8.13.0183, que tramita na 1ª Vara Cível desta Comarca, a fins de proceder a avaliação do imóvel conforme mandado.

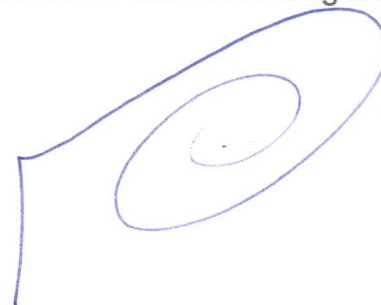
Ali estando, passei a avaliar o imóvel do endereço indicado no mandado.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL:

Um Imóvel de terreno Urbano, localizado na rua Osvaldo Lopes Barbosa, à esquerda do nº 90, no bairro Moinhos nesta Cidade de Conselheiro Lafaiete. O imóvel se constitui de uma área de terreno identificada como Gleba D, que mede 3.213,00m² (três mil duzentos e treze metros quadrados), com as divisas e confrontações constantes da Matrícula Imobiliária registrada no Cartório de Registro de Imóveis 1º Ofício, Matrícula de nº M-16.933 Registro de nº R-4-16.933.

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL:

É um terreno urbano, em rua parcialmente pavimentada com asfalto; com acesso a esgoto, Água tratada e Energia Elétrica. O terreno foi planejado, e com a terraplanagem ficou abaixo o nível da rua. Está cercado em parte por varas de bambu e arame farpado. O desenho topográfico não é uniforme, inicia em faixa fina que vai aumentando sua largura de forma constante até o final longitudinal. Não há nenhuma edificação.



AVALIAÇÃO:

Com base no método comparativo de preços, avalio a totalidade do imóvel em R\$1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais).

E, para constar, lavrei o presente auto em 2 laudas, que vai devidamente assinado.

Conselheiro Lafaiete, 01 de setembro de 2025.

Oficial de Justiça:



Miquéias Gomes de Souza - Matrícula: 19622-0

Foque. Analise. Aja.

Experiência mobile-first para decisões rápidas no trading online.

DV360Centro_new

Visite O Site

Cálculo de atualização monetária

[Voltar](#) [Versão para Impressão](#)

- Cálculos Financeiros**
 - Atualização monetária**
 - Cálculos de juros
 - Planilha de reajuste de aluguéis e valores
 - Planilha comparativa de reajustes
 - Cálculos Judiciais**
 - Planilha de débitos Judiciais
 - Nova Planilha Débitos judiciais (Lei 14905)
 - Planilha de desapropriações**
 - Financiamento**
 - Série de pagamentos
 - Planilha-Sistemas PRICE e SAC
 - Habitacional CEF (Price/SAC/SACRE)

Dados básicos informados para cálculo	
Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 1.500.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJMG (não expurgada) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Setembro/2025 a Fevereiro/2026

Dados calculados		
Fator de correção do período	153 dias	1,011846
Percentual correspondente	153 dias	1,184627 %
Valor corrigido para 01/02/2026	(=)	R\$ 1.517.769,40
Sub Total	(=)	R\$ 1.517.769,40
Valor total	(=)	R\$ 1.517.769,40

Descobrir mais

Soft... >

Econ... >

econ... >

''

Saber mais



[Quem somos](#) [Contato](#) [Termos de Uso](#)

Nossos serviços são públicos e gratuitos.

Esclarecemos que nossos recursos se destinam a auxiliar o usuário na elaboração dos diversos cálculos aqui disponibilizados, que não devem prescindir de um profissional capacitado. O usuário que utiliza os nossos serviços o faz por sua conta e risco, e aceita que não temos qualquer responsabilidade por danos de qualquer natureza resultantes desta utilização.

Apesar dos cuidados na coleta e manuseio, o DrCalc.net não se responsabiliza pelas informações e cálculos aqui disponibilizados, eximindo-se de quaisquer perdas, danos (direitos, indiretos ou incidentais), custos e lucros cessantes.

DrCalc.net / DrCalc.net.br - Todos os direitos reservados