



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
BEATRIZ DE PAULA XAVIER/TITULAR

Certidão de inteiro teor da matrícula

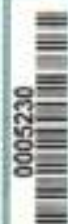


Beatriz de Paula Xavier, Oficial Registrador
do Registro de Imóveis de Itumbiara, Estado
de Goiás, na Forma da Lei, e etc..

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula nº 25983, Código Nacional de Matrícula 026047.2.0025983-92, extraída nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original: **IMÓVEL- Um APARTAMENTO Nº 602**, localizado no 6º Andar do Edifício Atenas, situado à Rua Franklin Xavier, nº 206, nesta cidade de Itumbiara, Estado de Goiás, Setor Central, composto de: sala de estar, jantar, varanda, cozinha, despensa, lavanderia, banheiro de serviço, 02 quartos, banheiro social, suíte e varanda, com área útil de (107,66m²), área comum de (21,97) metros, box para abrigo de automóveis de nº 602 de (23,50) metros, com a área total (153,13m²), com instalações elétricas completas e hidro-sanitárias, telefônicas, interfone e instalações de gás, escada, circulação de (02) elevadores, correspondendo a uma fração ideal de terreno de 2,0291%, igual a uma área de terreno de (56,62) metros; terreno com a área de (2.815,23m²), designada por lote ("V"), dividindo pela frente com a Rua Franklin Xavier, numa extensão de (33,40) metros; pela direita com Espólio de Honor Franco, numa extensão de (88,00) metros; pela esquerda em (03) direções; sendo a 1ª direção com Jair Claudino Oliveira, numa extensão de (27,10) metros, a 2ª direção com Jair Claudino Oliveira, numa extensão de (0,50) centímetros, e a 3ª direção com Maria Jerônima, Percivan Gargaglione, sucessores de Alexandre Arciprette, Joaquim V. Sobrinho, Orlandina B. Almeida, Ataídes G. Cardoso e quem de direito, numa extensão de (66,60) metros; e ao fundo em (04) direções; sendo a 1ª direção com quem de direito, numa extensão de (06,60) metros; a 2ª direção com Jovino Pereira, numa extensão de (03,00) metros; e a 3ª direção com Jovino Pereira, numa extensão de (12,00) metros; e a 4ª direção com Colégio Zeneti, numa extensão de (09,80) metros. Havido conforme Escritura Pública de compra e venda de Frações Ideais, lavrada no 1º Reg. Civil e Tabelaionato de notas Carlos Henrique, no livro 00036-N, às fls. 165/185, em data de 12 de junho de 2006; devidamente registrada no livro 02, Registro Geral, sob o número de ordem da matrícula R6-24.688, em data de 03 de julho de 2006, neste Cartório, desta Comarca. **PROPRIETÁRIOS-** 1º) MÁRCIO EDUARDO CLARO BERBEM, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 2.232.391/2ª VIA SSP/GO expedida em 27/05/1987 e inscrito no CPF/MF sob nº 401.290.551-15, filho de Francisco Claro Berbem e Mercedes Rossafa Rodrigues, natural de Jales-SP, nascido em 16/02/1967, casado com ANA MARIA QUEIROZ CLARO BERBEM, auxiliar financeira, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 2892977-7205155-SSP-GO expedida em 07/05/1993 e inscrita no CPF/MF sob nº 556.546.651-20, filha de Agostinho De Souza Queiroz e Maria Tavares Queiroz, natural de Itumbiara- GO, nascida em 31/01/1973, ambos brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Parcial de Bens, nos termos do assento de casamento lavrado no Registro Civil de Pessoas Naturais da 3ª Circunscrição da Comarca, Livro "B"01 auxiliar, fls. 69vº, sob nº 138, residentes e domiciliados na Rua Camões, nr. 33, Bairro Alto da Boa Vista, Itumbiara-GO. 2º) CARLOS ANTONIO ROSA, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 407701-4940830- SSP/GO, 2ª Via e inscrito no CPF/MF sob nº 125.327.621-87, filho de Joaquim Antônio Rosa e Ivonêta Lemos Rosa, natural de Uberlândia, Estado de Minas Gerais, nascido em 29/08/1953, casado com GILDA ROSA MENDES, comerciante,

Página: 1/10

RUA SANTA RITA, 78 - ITUMBIARA - GO - FONE: (64) 3431-2627



Valor: R\$ 87.223,02
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
ITUMBIARA - 1ª VARA CIVIL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 27/02/2026 09:11:52

portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 1.193.383, SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob nº 218.263.661-72, filha de José Geraldo Sobrinho e Altina Mendes, natural do Município de Itumbiara, GO, nascida em 29/10/1960, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens nos termos do assento de casamento lavrado no Registro Civil de Pessoas Naturais de Bom Jesus, Goiás, livro B-07, folha 50, termo 1656; residentes e domiciliados na Avenida Araguaia, nº 255, Bom Jesus, GO. 3º) MAURÍCIO DIAS CABRAL, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 934.823-SSP-GO- 2ª via, expedida em 23/12/1983 e inscrito no CPF/MF sob nº 170.169.321-68, filho de José Geraldo Sobrinho e Altina Mendes Rosa, natural de Capinópolis, MG, nascido em 17/08/1956, casado com VERA LEIDE VASCONCELOS CABRAL, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 1.593.095, SSP/GO expedida em 04/05/1981 e inscrita no CPF/MF sob nº 374.432.161-49, filha de Alonso Oscar Vasconcelos e Maria Inácia De Araújo, natural de São Vicente, RN, nascida em 01/04/1962, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens nos termos do assento de casamento lavrado no CRC da 3ª Circunscrição desta Comarca, livro B-01-aux, folha 34vº, termo 68, residentes e domiciliados na Rua João Ribeiro Filho, nº 960, Bairro Santos Dumont, Itumbiara-GO. 4º) OSMAR RODRIGUES DA CUNHA, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 224808/2ª Via DGPC/GO expedida em 13/03/1998, filho de Joaquim Rodrigues Da Cunha e Analia Rodrigues Da Cunha, natural de Tupaciguara - MG, nascido em 20/06/1950, casado com ZENEIDE GLÁUCIA FERREIRA DA CUNHA, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 609796, SSP/GO, expedida em 21/08/1975, natural do Município de Tupaciguara, Estado de Minas Gerais, nascida aos 15/05/1951, filha de Deolino Leonidas Ferreira e Adata Francisca Ferreira, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens no 1º Reg. Civil e Tabelionato de Notas Carlos Henrique, no livro B-03, fls. 21, sob nº 400, inscritos em conjunto no CPF/MF sob nº 083.002.911-72, residentes e domiciliados à Rua Franklin Xavier, nº 206, Apartamento 501, Itumbiara-GO; 5º) MARIENE ARAÚJO NASCIMENTO, brasileira, solteira, estudante, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 3843844-SPTC/GO-2ª Via, expedida em 02/08/2004 e inscrita no CPF/MF sob nº 047.742.336-17, filha de EURÍPEDES ERNANI DO NASCIMENTO e VERA LÚCIA DE ARAÚJO NASCIMENTO, natural de Uberlândia, MG, nascida em 06/05/1980, residente e domiciliada à Avenida Santos Dumont, nº 596, Apartamento 3º, Bairro Santos Dumont, Itumbiara-GO, adquirente da NUA PROPRIEDADE e como USUFRUATUÁRIOS VITALÍCIOS: EURÍPEDES ERNANI DO NASCIMENTO, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº MG-580.275-SSP/MG expedida em 15/07/1996 e inscrito no CPF/MF sob nº 146.033.576-72, filho de Sancho Mendes Do Nascimento e Maria Rezende Do Nascimento, natural de Uberlândia, MG, nascido em 15/12/1951 e sua mulher VERA LÚCIA DE ARAÚJO NASCIMENTO, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº MG-470.021- SSP/MG expedida em 29/01/1998 e inscrita no CPF/MF sob nº 321.311.866-49, filha de Leobino Araújo e Irene Francisca, natural de Araporã, Minas Gerais, nascida em 15/10/1951, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos do assento de casamento lavrado no CRC de Uberlândia, MG, no livro B-aux.09, fls. 80vº, sob nº 1865, residentes e domiciliados na Avenida Santos Dumont, nº 596, Apartamento 03, Santos Dumont, Itumbiara-GO. 6º) EDUARDO JOSÉ RIBEIRO FRANCO, médico, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº M-6.664.916-SSP/MG expedida em 09/04/1990 e inscrito no CPF/MF sob nº 709.205.911-91, filho de José Pereira Franco e Elza Gabriel Da Costa Franco, natural de Itumbiara, Estado de Goiás, nascido em 16/10/1974, casado com ANNA CHRISTINA CLARO BORGES, estudante, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 4615461- DGPC/GO expedida em 01/06/2001 e inscrita no CPF/MF sob nº 014.566.911-47, filha de Claudionor Borges e Simone Valéria Claro Borges, natural de Itumbiara, Estado de Goiás, nascida em 08/01/1986, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos do assento de casamento lavrado no Registro Civil de Pessoas Naturais da 3ª Circunscrição da Comarca, Livro B-05, fls. 289, sob nº 1489, residentes e domiciliados na Rua Franklin Xavier, nº 206, apto 503, centro, Itumbiara- Estado de Goiás; 7º) DEOCLECIO ALVES



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

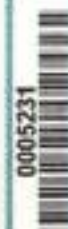
BEATRIZ DE PAULA XAVIER/TITULAR

VILELA, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 1.359.935, SSP/GO, filho de José Alves Vilela e Valtercília Santana Vilela, natural de Itumbiara, Estado de Goiás, nascido em 17/04/1941, casado com SÔNIA MARIA MENDONÇA VILELA, do lar, portadora da C.T.P.S. nº 51.534, série 330-B, filha de João Fernandes De Mendonça e Maria Ferreira Borges, natural de Uberlândia, MG, nascida em 08/05/1951, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime de comunhão de bens, nos termos do assento de casamento lavrado no Registro Civil de Pessoas Naturais 1ª Circunscrição e Tabelionato de Notas desta Comarca de Itumbiara, Estado de Goiás, livro B-32, folha 87, termo 7762, inscritos no CPF/MF sob nº 466.954.271-00, residentes e domiciliados na Rua Jaime Rosa Soares, nº 291, Bairro Brasília, nesta cidade de Itumbiara, Estado de Goiás; 8º) ANA CLÁUDIA DO CARMO, brasileira, separada judicialmente, nos termos da sentença de Separação Judicial proferida pelo Exmo Sr. Dr. Fernando de Mello Xavier, MM Juiz de Direito da Comarca de Itumbiara, Estado de Goiás, datada de 08 de junho de 2006, devidamente averbada no Registro Civil de Pessoas Naturais da 2ª Circunscrição da Comarca, Livro "B" 14, fls.059, sob nº 3.824, autônoma, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 3461986-7014848-SSP-GO expedida em 02/04/1993 e inscrita no CPF/MF sob nº 618.007.321-04, filha de Gumericino Borges Do Carmo e Rosa De Jesus Do Carmo, natural de Quirinópolis, Go, nascida em 02/10/1972, residente e domiciliada na Rua 36, nº 268, Bairro Santa Inês, Itumbiara-GO; 9º) JOÃO LUIZ MASSARI, engenheiro agrônomo, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 11.435.170-SSP/SP expedida em 01/04/1977 e inscrito no CPF/MF sob nº 046.772.288-92, filho de Mário Massari e Maria Sponchiado Massari, natural de Matão, Estado de São Paulo, nascido em 24/06/1961, casado com JULIANA DE SOUSA SILVA MASSARI, pedagoga, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 3625392-DGPC/GO expedida em 11/06/1994 e inscrita no CPF/MF sob nº 783.599.021-00, filha de José Olímpio Da Silva e Diva Domingos De Sousa Silva, natural de Goiatuba, Estado de Goiás, nascida em 07/02/1976, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos do assento de casamento lavrado aos 31/03/1995, no Cartório do Registro Civil de Pessoas Naturais de Goiatuba, Estado de Goiás, livro B-24, folhas 21, termo 2.255, residentes e domiciliados na Rua Mato Grosso, nº. 1584, Centro, Goiatuba-GO; 10º) MEIBEL MELO E SILVA, brasileira, solteira, menor púbere, nascida em 12/08/1988, filha de Romes Humbert Da Silva e Mabel Ressureição De Melo E Silva, estudante, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 4879382-DGPC-GO expedida em 10/01/2003 e inscrita no CPF/MF sob nº 089.926.296-13, natural de Itumbiara-GO, residente nesta cidade, Rua Oscar Claudino de Oliveira nº 116, neste ato assistida por seus pais ROMES HUMBERT DA SILVA, comerciante, portador da RG. sob nº 1.155.187, 2ª via, DGPC/GO expedida em 10/01/2003 e inscrito no CPF/MF sob nº 349.482.011-20, filho de Manoel Pedro Da Silva e Sebastiana Luiza Da Silva, natural de Buriti Alegre, GO, nascido em 01/03/1964, casado com MABEL RESSUREIÇÃO DE MELO E SILVA, professora, portadora da RG. sob nº 1.279.289, 2ª via, DGPC/GO expedida em 10/01/2003 e inscrita no CPF/MF sob nº 282.289.871-53, filha de Gerson Basilio De Melo e Maria De Lourdes De Melo, natural de Fronteira-MG, nascida em 01/02/1963, residentes e domiciliados na Rua Oscar Claudino de Oliveira, nº 116, Bairro Jardim Primavera, Itumbiara-GO; 11º) EURIDES GUIMARÃES DE OLIVEIRA, bancário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 769.735, 2ª via, SSP/GO expedida em 31/12/1997 e inscrito no CPF/MF sob nº 283.725.731-15, filho de João Henrique De Oliveira e Vitória Guimarães De Oliveira, natural de Caçu-GO, nascido em 09/08/1961, casado com DEOLINA PAULA BRAS GUIMARÃES, bancária, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 1.494.779- 2ª via, SSP/GO expedida em 20/07/1988 e inscrita no CPF/MF sob nº 278.566.071-49, filha de Antônio Camilo Brás e Claricina Rabelo Brás, natural de Cachoeira Alta-GO, nascida em 12/10/1961, ambos brasileiros, casados entre si sob o

Página: 3/10

RUA SANTA RITA, 78 - ITUMBIARA - GO - FONE: (64) 3431-2627

Valor: R\$ 87.223,02
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ITUMBIARA - 1ª VARA CIVIL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 27/02/2026 09:11:52



regime da comunhão parcial de bens, nos termos do assento de casamento lavrado no Registro Civil de Pessoas Naturais de Cachoeira Alta, GO, livro B-15, folha 145, termo 490, residentes e domiciliados na Rua Manoelito Vilela Andrade, nº 68, Itumbiara-GO; 12º) EMÍLIO CARLOS VIDICA, empresário, portador da RG. nº 455.219 SSP/GO, inscrito no CPF/MF sob nº 123.302.991-68, filho de Divino Da Costa Vidica e Alda De Menezes Vidica, natural de Itumbiara-GO, nascido em 31/10/1956, casado com FLÁVIA REGINA CORRÊA VIDICA, aposentada, portadora da Cédula de Identidade nº 624968-2ª via, DGPC/GO expedida em 29/04/2003, inscrita no CPF/MF sob nº 157.940.831-15, filha de José Martins Corrêa e Maria Alves Corrêa, natural de Itumbiara- GO, nascida em 13/09/1955, brasileiros, casados, sob o regime da comunhão parcial de bens conforme de casamento lavrado no Registro Civil de Pessoas Naturais da 2ª Circunscrição desta Comarca, livro B-3, folha 99, termo 603, residentes e domiciliados na Rua Clepino Antônio de Araújo nº 482, Setor Alto da Boa Vista, nesta cidade; 13º) JOSÉ RAMON DA SILVA, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 2255915-SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob nº 382.584.201-00, filho de Manoel Pedro Da Silva e Sebastiana Luiza Da Silva, nascido em 19/03/1967, casado com CLÁUDIA ISOLINA SOUZA E SILVA, professora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº M-6197442, SSP/MG e inscrita no CPF/MF sob nº 566.405.101-97, filha de Indiario Souza De Assis e Esmeralda Marques Souza, natural de Itumbiara-GO, nascida em 11/05/1972, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos do assento de casamento lavrado nesta Serventia, no livro B-15, fls. 80, sob nº 3274, residentes e domiciliados na Rua 03, nº 40, Setor Central, Itumbiara-GO; 14º) LEONARDO MARQUES, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 2.615.211-SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob nº 477.289.651-15, filho de Cláudio Marques Pacheco e Edna Terezinha Fernandes Marques, natural de Itumbiara-GO, nascido em 03/09/1969, casado com FÁBOLA BORGES ANDRADE MARQUES, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 2692755-2ª via - SPTC-GO expedida em 14/01/2005 e inscrita no CPF/MF sob nº 546.256.021-49, filha de Valmir Andrade Da Silva e Eunice Borges Andrade, natural de Itumbiara-GO, nascida em 02/05/1972, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens nos termos do assento de casamento lavrado no Registro Civil de Pessoas Naturais 2ª Circunscrição da Comarca, livro "B" aux. 4, folha 239, termo 1676, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Vargas, nº 853, Apto 01, Centro, Rio Verde-GO; 15º) JOSÉ BORGES DE OLIVEIRA, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 355.448-SSP/GO expedida em 22/01/1973, e inscrito no CPF/MF sob nº 091.635.651-53, filho de Alfredo Borges De Freitas e Ana Carneiro De Freitas, natural de Município de Itumbiara, GO, nascido em 20/06/1947, casado com IDAIR FARIA DE OLIVEIRA, professora, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 773.383-SSP/GO expedida em 03/10/1976 e inscrita no CPF/MF sob nº 706.617.151-91, filha de João Santana De Faria e Sebastiana Maria De Faria, natural de Município de Itumbiara, GO, nascida em 13/11/1949, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens nos termos do assento de casamento lavrado no Registro Civil de Pessoas Naturais de Panamá, Goiás, livro B-05, folha 54, termo 1416, residentes e domiciliados na Avenida Brasília, nº 158, Centro, Itumbiara-GO; 16º) JÚLIO JOSÉ ZÓIA, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 10.558.571-3-SSP/SP expedida em 29/11/1994 e inscrito no CPF/MF sob nº 004.574.518-82, filho de Agenor Zóia e Irma Sant'anna Zóia, natural de Descalvado-SP, nascido em 02/03/1960, casado com MAGALÍ ALVES PEREIRA, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 13.017.659-X - SSP/SP expedida em 10/02/1998 e inscrita no CPF/MF sob nº 028.721.718-35, filha de Nicola Alves Pereira e Dominga Calegari Pereira, natural de Santo André, SP, nascida em 12/04/1960, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens nos termos do assento de casamento lavrado no Registro Civil de São Bernardo do Campo, SP, livro B-05, folha 114, termo 30973, residentes e domiciliados na Rua Carlos Gomes, nº 355, Bairro Alto da Boa Vista, Itumbiara-GO; 17º) CAROLINA CARDOSO DE MIRANDA, brasileira, solteira, maior e capaz, universitária, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº MG-13.347.651-SSP/MG expedida em 21/12/2000 e inscrita no CPF/MF sob nº



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

BEATRIZ DE PAULA XAVIER/TITULAR

006.128.621-43, filha de Donato Miranda Neto e Eleusa Cardoso Da Silva e Miranda, natural de Uberlândia, MG, nascida em 08/05/1987, residente e domiciliada na Rua Padre Félix, nº 330, apto 124, centro, Itumbiara-GO; 18º) WESLEY SOUSA REZENDE, diretor administrativo, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 1.302.967-SSP/GO expedida em 03/09/1979 e inscrito no CPF/MF sob nº 234.850.001-91, filho de Filemon Augusto De Rezende e Vilma Sousa Rezende, natural de Jataí- GO, nascido em 30/01/1962, casado com LUCÉLIA CARDOSO NOGUEIRA REZENDE, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº MG-13.683.630, SSP/MG, expedida em 30/07/2001, e inscrita no CPF/MF sob nº 450.523.791-53, filha de Sebastião Gomes Nogueira e Ana Cardoso Nogueira, natural de Jataí, GO, nascida em 17/10/1966, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos do assento de casamento lavrado no CRC de Jataí, GO, B-aux.06, fls. 18, sob nº 1618, residentes e domiciliados à Avenida Paranoá, nº 123, Bairro Alto da Boa Vista, nesta cidade; 19º) JOSÉ CARLOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, administrador, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 1865593- SPTC/GO 2ª via, expedida em 12/07/2004 e inscrito no CPF/MF sob nº 401.231.971-04, filho de Cícero Alves Da Silva e Terezinha Ferreira Da Silva, natural de Rio Casca, MG, nascido em 16/07/1964, residente e domiciliado na Rua XV de Novembro nº 186, Centro, Itumbiara-GO; 20º) MARIANA CARDOSO DE MIRANDA, brasileira, solteira, maior e capaz, arquiteta, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº MG-11084851 SSP-MG expedida em 05/12/1996 e inscrita no CPF/MF sob nº 928.703.251-34, filha de Donato Miranda Neto e Eleusa Cardoso Da Silva e Miranda, natural de Uberlândia, MG, nascida em 04/02/1981, residente e domiciliada na Rua Padre Félix, nº 330, apto 124, Centro, Itumbiara-GO; 21º) ADELMO FERNANDES MENDES, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 892859-SSP/GO expedida em 01/06/1977 e inscrito no CPF/MF sob nº 166.164.641-72, filho de José Dias Mendes e Fernandina Fernandes Mendes, natural de Município de Itumbiara-GO, nascido em 17/08/1957, casado com LEILA MARIA SOARES MENDES, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 1.561.493- SSP/GO expedida em 16/02/1981 e inscrita no CPF/MF sob nº 282.292.401-59, filha de Eterno Soares Martins e Sebastiana Maria Soares, natural de Itumbiara-GO, nascida em 17/12/1961, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos do assento de casamento lavrado no Registro Civil de Pessoas Naturais da 3ª Circunscrição desta Comarca, Livro B-01, folha 46, sob nº 46, residentes e domiciliados na Rua Carlos Gomes, nº 428, Bairro Alto da Boa Vista, Itumbiara-GO; 22º) CAMILO DE LELES RODRIGUES FERREIRA, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro agrônomo, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 2.016.603, SSP/GO expedida em 10/11/1982 e inscrito no CPF/MF sob nº 261.512.606-78, filho de Sebastião Rodrigues Ferreira e Irene Rodrigues Ferreira, natural de Muriaé-MG, nascido em 12/10/1955, residente e domiciliado na Rua Franklin Xavier, nº 206, apto 1202, Centro, Itumbiara-GO; 23º) LEANDRO JOSÉ COSTA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, universitário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 4436060-SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob nº 000.094.531-56, filho de José Reinaldo Da Costa e Sônia Maria Costa, natural de Itumbiara-GO, nascido em 17/08/1983, residente e domiciliado na Rua Benjamin Constant nº 369, centro, Itumbiara-GO e AMANDA CRISTINA COSTA, brasileira, solteira, maior e capaz, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 3953360-SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob nº 888.013.491-49, filha de José Reinaldo Da Costa e Sônia Maria Costa, natural de Itumbiara-GO, nascida em 25/06/1979, residente e domiciliada na Rua Benjamin Constant, nº 369, centro, Itumbiara-GO como adquirentes da NUA PROPRIEDADE e como USUFRUTUÁRIOS VITALÍCIOS, JOSÉ REINALDO DA COSTA, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 299568- SSP/GO expedida em 21/06/1972 e inscrito no CPF/MF sob nº

Página: 5/10

RUA SANTA RITA, 78 - ITUMBIARA - GO - FONE: (64) 3431-2627

Valor: R\$ 87.223,02
PROCESSO CIVIL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ITUMBIARA - 1ª VARA CIVIL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 27/02/2026 09:11:52

0005232



117.983.431-34, filho de Sebastião Francisco Da Costa e Maria Teresa Da Costa, natural de Araguaí, MG, nascido em 17/07/1953 e sua mulher SÔNIA MARIA COSTA, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº 901787-2ª Via, SSP/GO, expedida em 23/05/1990 e inscrita no CPF/MF sob nº 605.210.401-59, filha de Valdeci Luiz Pereira e Olga Maria Pereira, natural de Itumbiara-GO, nascida em 05/01/1959, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão universal de bens nos termos do assento de casamento lavrado no Registro Civil de Pessoas Naturais 2ª Circunscrição da Comarca, livro B-aux.01, folha 14, termo 227, residentes e domiciliados na Rua Benjamin Constant nº 369, Centro, Itumbiara-GO. 24º) MOST EMPREENDIMENTOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob nº 05.959.142/0001-02, com sede na Rua Natal Vasconcelos Montes nº 145, Centro, Itumbiara-GO neste ato representado nos termos de Contrato social devidamente registrado na JUCEG- Junta Comercial do Estado de Goiás sob nº 52202040502, sob protocolo de nº 03/104017-9 em 03/11/2003, e sua consolidação contratual feita aos 25/08/2005, devidamente registrada na JUCEG - Junta Comercial do Estado de Goiás, sob nº 52051203162, aos 20/09/2005, por seu sócio ALEILIMAR TEIXEIRA DA SILVA, brasileiro, contador, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 733821 SSP/GO expedida em 11/03/1980 e inscrito no CPF/MF sob nº 118.145.511-15, filho de Antonio Batista Da Silva e Dorvalina Maria Da Silva, natural de Panamá-GO, nascido em 11/03/1958, residente e domiciliado na Rua Natal Vasconcelos Montes, nº 186, Centro, Itumbiara-GO. 25º) ALEXANDRE PIRILLO FRANCESCHI, administrador de empresa, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 40787259-SSP/PR e inscrito no CPF/MF sob nº 629.179.609-06, filho de Cláudio Franceschi e Ana Cristina Pirillo Franceschi, natural de Jaú-SP, nascido em 17/10/1969, casado com ROSINEIDE ELVIRA FRANCESCHI, advogada, portadora da Cédula de Identidade RG. sob nº MG-10.839.457, SSP/MG expedida em 19/05/1997 e inscrita no CPF/MF sob nº 700.672.289-68, filha de José Elvira e Angelina Elvira, natural de Londrina-PR, nascida em 15/02/1968, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, nos termos do assento de casamento lavrado no CRC de Londrina, PR, livro B-107, fls. 12, termo 022710, residentes e domiciliados na Rua Damores do Amaral Medeiros nº 330 Apt. 51, Ed. El Greco, Centro, Itumbiara-GO. 26º) VINÍCIUS CARDOSO DE MIRANDA, brasileiro, solteiro, maior e capaz, publicitário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº MG-12.571.470-SSP/MG expedida em 05/08/1999 e inscrito no CPF/MF sob nº 008.563.351-85, filho de Donato Miranda Neto e Eleusa Cardoso Da Silva e Miranda, natural de Uberlândia, MG, nascido em 11/08/1984, residente e domiciliado na Rua Padre Félix, nº 330, apto 124, centro, Itumbiara-GO. **REGISTRO ANTERIOR-** R6-24.688. Itumbiara, 10 de julho de 2006.

R1-25.983 Itumbiara, 10 de julho de 2006. **TÍTULO-** DIVISÃO AMIGÁVEL. **TRANSMITENTE-** O MESMOS ADQUIRENTES E OUTROS EM DIVISÃO AMIGÁVEL. **ADQUIRENTE-** REDE EMPREENDIMENTOS LTDA- ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.375.127/0001-09, com sede na Rua Franklin Xavier nº 206, Bairro Centro, Itumbiara-GO neste ato representada pelos sócios, JOSÉ RAMON DA SILVA, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 2255915-SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob nº 382.584.201-00, filho de Manoel Pedro Da Silva e Sebastiana Luiza Da Silva, nascido em 19/03/1967, residentes e domiciliados na Rua 03, nº 40, Setor Central, Itumbiara-GO; EMÍLIO CARLOS VIDICA, brasileiro, empresário, portador da Cédula de Identidade RG. sob nº 455.219 SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob nº 123.302.991-68, filho de Divino Da Costa Vidica e Alda De Menezes Vidica, nascido em 31/10/1956, residentes e domiciliados na Rua Clepino Antônio de Araújo nº 1.452, Setor Alto da Boa Vista, Itumbiara-GO, nos termos do Contrato Social registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG, sob nº 52201947652 em data de 08/11/2002 e sua segunda alteração contratual firmada aos 11/01/2006, registrada na Junta Comercial do Estado de Goiás, JUCEG, sob nº 5206018652-6, protocolo 06/018652-6 de 26/01/2006. **FORMA DE TÍTULO-** Escritura Pública de Divisão



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

BEATRIZ DE PAULA XAVIER/TITULAR

Amigável e Fixação de Unidades, lavrada no 1º Reg. Civil e Tabelionato de Notas Carlos Henrique, no livro 00037-N, às fls. 092/124, protocolo 0002453, escrevente 0001, em data de 04 de julho de 2006. **VALOR-** R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais). **CONDIÇÕES-** N/C. **PROTOCOLO-** Título apontado 1-N, sob nº 106.262, pág.77. Itumbiara, 10 de julho de 2006.

R2-25.983- Itumbiara, 29 de fevereiro de 2008. **TITULO-** Compra e Venda. **TRANSMITENTE-** REDE EMPREENDIMENTOS LTDA-ME, direito privado, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 05.375.127/0001-09, conforme Contrato Social, datado em 11 de janeiro de 2006 e devidamente registrado na JUCEG (Junta Comercial do Estado de Goiás) sob o número de protocolo 06/018652-6, Última Alteração Contratual, Registrada na JUCEG sob o nº 520.405766620, com sede na Rua Franklin Xavier, nº 206, centro em Itumbiara/GO neste ato representado por seu sócio JOSE RAMON DA SILVA, brasileiro, casado, comerciante, portador da Cédula de Identidade RG sob o nº 2.255.915-SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 382.584.201-00, natural de Itumbiara/GO, filho de Manoel Pedro da Silva e Sebastiana Luiza da Silva, nascido em 19/03/1967, residente e domiciliado na Rua 03, nº 40, centro, Itumbiara/GO, por seu sócio EMILIO CARLOS VIDICA, brasileiro, casado, bancário, portador da Cédula de Identidade RG sob o nº 455.219-SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 123.302.991-68, natural de Panamá/GO, filho de Divino da Costa Vidica e Alda de Menezes Vidica, nascido em 31/10/1956, residente e domiciliado na Rua Clepino Araújo, nº 422, Alto da Boa Vista, Itumbiara/GO. **ADQUIRENTES-** GESNER JOSÉ LE SENECHAL HORTA, advogado e contador, portador da Cédula de Identidade RG sob o nº 311.835/SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº 020.356.421-91, natural de Passo-MG, filho de Renato Barbosa Horta e Nair Lê Senechal Horta, nascido em 19/05/1941 e sua esposa AUREA BARBOSA HORTA, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG sob o nº 304.581/SSP/GO e inscrita no CPF/MF sob o nº 350.023.871-87, natural de Quirinópolis-GO, filha de Áureo Barbosa e Reduzina Arantes Barbosa, nascida em 22/02/1943, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados na Rua Dr. Mario Guedes, nº 253, Centro, Itumbiara-GO. **FORMA DE TITULO-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 2º Tabelionato de Notas Local, no livro 00587-N, as folhas 198/200, prot. 0012923, esc. 0039, capa 0042913, em data de 29 de novembro de 2007. **VALOR-** R\$ 130.000,00. **CONDIÇÕES-** E pelo outorgado, foi dito que dispensa a Outorgante da apresentação da Certidão Negativa de feitos ajuizados do distribuidor, afirmando o outorgante a não existência de ações ajuizadas relativas ao imóvel em objeto. **PROTOCOLO-** Título apontado 1-N, sob o nº 111.302, pág. 122. Itumbiara, 29 de fevereiro de 2008.

AV3-25.983- Protocolo nº 173.066, datado de 26/11/2024. **CÓDIGO DO IMÓVEL.** Procedo a esta averbação, em cumprimento ao disposto no art. 176, §1º, inciso II, item 3, alínea b, da Lei 6.015/73, que determina, para perpetuação na matrícula, a averbação do código do imóvel, bem como de sua inscrição, a saber: Inscrição Municipal nº 253.05.04.00.250.019.048. **Dou fé.** Itumbiara-GO, 09 de janeiro de 2025. **Total de Emolumentos-** R\$15.745,93. **Total de Taxas Judiciárias-** R\$18,87. **Total de Fundos Estaduais-** R\$3.346,03. **Total de Taxas Municipais-** R\$472,38. **Total-R\$19.583,21.** O Oficial Registrador.

AV4-25.983- Protocolo nº 173.066, datado de 26/11/2024. **AVERBAÇÃO DE ÓBITO.** Nos termos da documentação oficial apresentada procedo a presente averbação para constar a ocorrência do falecimento do proprietário registral **GESNER JOSÉ LE SENECHAL HORTA**, falecido aos 10/12/2022, tudo conforme atesta a certidão de óbito

Página: 7/10

RUA SANTA RITA, 78 - ITUMBIARA - GO - FONE: (64) 3431-2627

0005233

Valor: R\$ 87.223,02
PROCESSO CIVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ITUMBIARA - 1ª VARA CIVEL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 27/02/2026 09:11:52

sob matrícula nº 027151.01.55.2022.4.00029.191.0008960-98, lavrada perante o Oficial do Cartório de Registro Civil da 3ª Circunscrição e Tabelionato de Notas Local, expedida em 14/12/2022. **Dou fé.** Itumbiara-GO, 09 de janeiro de 2025. **Total de Emolumentos-** R\$15.745,93. **Total de Taxas Judiciárias-** R\$18,87. **Total de Fundos Estaduais-** R\$3.346,03. **Total de Taxas Municipais-** R\$472,38. **Total-R\$19.583,21.** O Oficial Registrador.

R5-25.983- Protocolo nº 173.066, datado de 26/11/2024. **INVENTÁRIO.** De acordo com a Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no 3º Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas Local, livro 242-N, folhas 109/122, em data de 10 de maio de 2023, em decorrência dos bens deixados pelo **FALECIMENTO** do proprietário registral **GESNER JOSÉ LE SENECHAL HORTA**, foi inventariado (100%) do imóvel objeto desta matrícula, devidamente avaliado em **R\$357.630,37 (trezentos e cinquenta e sete mil, seiscentos e trinta reais, e trinta e sete centavos)**, de modo que coube em pagamento a viúva meeira do imóvel a seguinte proporção: (50% - cinquenta por cento) a viúva meeira AUREA BARBOSA HORTA, brasileira, viúva, maior e capaz, aposentada, portadora da CNH nº 02763778933/DETRAN/GO expedida em 17/01/2019, onde consta a CI nº 304581/SSP/GO, e inscrita no CPF nº 350.023.871-87, filha de Aureo Barbosa e Reduzina Arantes Barbosa, natural de Quirinópolis-GO, nascida em 22/02/1943, residente e domiciliada na Rua 9, nº 11, Bairro Village Beira Rio, Itumbiara-GO, endereço eletrônico não declarado; de modo que coube em pagamento aos herdeiros filhos do imóvel a seguinte proporção: **(25% - vinte e cinco por cento) ao herdeiro filho WELBIO BARBOSA HORTA**, maior e capaz, comerciante, portador da CNH sob nº 00402864206/DETRAN/GO expedida em 05/04/2019, onde consta a CI nº M-2378386/SSP/MG, e inscrito no CPF/MF sob nº 290.069.021-87, filho de Gesner José Le Senechal Horta e Aurea Barbosa Horta, natural de Quirinópolis-GO, nascido em 28/01/1964, email: welbiobarbosa@hotmail.com, neste ato com a anuência de sua esposa VIVIANE MARQUES DE ALMEIDA HORTA, maior e capaz, pedagoga, portadora da CI nº 2235711/2ªVIA/DGPC/GO expedida em 21/03/2003, inscrita no CPF nº 695.523.551-68, filha de Rivaldo Gonçalves de Almeida e Iraci Marques de Almeida, natural de Itumbiara-GO, nascida aos 10/05/1971, endereço eletrônico: vivianemarquesalmeidahorta@hotmail.com, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens em 04/06/1988, conforme certidão de registro de casamento civil sob termo nº 1628, livro B-07, folha 188, lavrado no 3º Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas Local, residentes e domiciliados a Rua 11, nº 108, Bairro Village Beira Rio, Itumbiara-GO; e **(25% - vinte e cinco por cento) a herdeira filha DENISE BARBOSA LE SENECHAL NUNES**, maior e capaz, advogada, portadora da CI nº 1.761.613/2ªVIA/SSP/GO expedida em 15/06/2015, e inscrita no CPF/MF sob nº 425.557.791-91, filha de Gesner José Le Senechal Horta e Aurea Barbosa Horta, natural de Goiânia-GO, nascida em 21/02/1965, declara não ter email, neste ato com a anuência de seu esposo RUBENS ANTÔNIO NUNES, maior e capaz, portador da CNH nº 03404995687/DETRAN/GO expedida em 09/09/2020, onde consta a CI nº 1186385/SSP/GO, inscrito no CPF nº 354.865.461-49, filho de Antônio Nunes e Margarida Maria Marques Nunes, natural de Tupaciguara-MG, nascido aos 13/10/1964, declara não ter endereço eletrônico, ambos brasileiros, casados entre si sob o regime da comunhão parcial de bens em 12/10/1990, conforme certidão de registro de casamento civil sob termo nº 141, livro BA-01, folha 071, lavrado no 3º Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas Local, residentes e domiciliados a Avenida T-5, nº 964, Edifício Paul Ricard, apt. 1.302, Setor Bueno, Goiânia-GO. **Foram-me apresentados e aqui encontram-se digitalizados os seguintes documentos:** Demonstrativo de Cálculo do ITCD "Causa Mortis" e o respectivo comprovante de pagamento/recolhimento do Estado de Goiás no valor de R\$62.051,47 (sessenta e dois mil, cinquenta e um reais e quarenta e sete centavos); Certidões Negativas Federal, Estadual e Municipal em nome do proprietário registral falecido Gesner José Le Senechal Horta e demais documentos arquivados nesta Serventia. **Dou fé.** Itumbiara-GO, 09 de janeiro de 2025. **Total de Emolumentos-** R\$15.745,93. **Total de Taxas Judiciárias-** R\$18,87. **Total de Fundos**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE GOIÁS - MUNICÍPIO DE ITUMBIARA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO
BEATRIZ DE PAULA XAVIER/TITULAR

Estaduais- R\$3.346,03. Total de Taxas Municipais- R\$472,38. Total-R\$19.583,21. O Oficial Registrador.

AV6.25.983: Protocolo nº 173.998, datado de 11/03/2025. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Procedo a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, conforme requerimento datado de 27/02/2025 e Certidão Narrativa, assinado eletronicamente por Michelle Cárita Silva, para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5608978-93.2024.8.09.0087 tramitado pela 1ª Vara Cível de Itumbiara - GO, movida por GILBERTO PEREIRA BARROS, em desfavor de WELBIO BARBOSA HORTA, inscrito no CPF nº 290.069.021-87, atribuindo-se à causa o valor de **R\$87.223,02**, conforme documentação que encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Itumbiara-GO, 17 de março de 2025. **EMOLUMENTOS:** Prenotação: R\$10,66; Busca: R\$17,77; Emolumento: R\$42,63 Taxa Judiciária: R\$0,00 Fundos: R\$9,06 ISSQN: R\$1,28; Valide os selos eletrônicos em <https://see.tjgo.jus.br>. O Oficial Registrador.

R7-25.983: Protocolo nº 174.040, datado de 17/03/2025. **PENHORA.** Conforme Termo de Penhora, datado de 06/07/2020, assinado e publicado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível e Infância e Juventude, Dr. Thomas Nicolau Oliveira Heck, extraída dos Autos da Ação nº 5608978-93.2024.8.09.0087, movida por GILBERTO PEREIRA BARROS, em desfavor de WELBIO BARBOSA HORTA, foi penhorado **25%** deste imóvel, para garantia do pagamento da dívida de **R\$87.223,02**, ficando o executado nomeado como fiel depositário (art. 840, §2º, do CPC/15). A documentação encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Itumbiara-GO, 17 de março de 2025. **EMOLUMENTOS:** Prenotação: R\$10,66; Busca: R\$17,77; Emolumento: R\$743,22 Taxa Judiciária: R\$0,00 Fundos: R\$157,93 ISSQN: R\$22,30; Valide os selos eletrônicos em <https://see.tjgo.jus.br>. O Oficial Registrador.

AV-8-25.983- Protocolo nº175.368, datado de 11/07/2025. **AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA.** Procedo a esta averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, conforme Ofício 315/2025 datado de 04/07/2025 e Certidão de Averbação, assinado eletronicamente por Francisco Assis Borges Benites Junior, para constar a existência da Ação de Execução de Título Extrajudicial, processo nº 5218446-15.2025.8.09.0087 tramitado pela 1ª Vara Cível e Infância e Juventude de Itumbiara - GO, movida por MARIA APARECIDA SANTANA inscrita no CPF/MF nº 678.269.976-15, em desfavor de VIVIANE MARQUES DE ALMEIDA HORTA, inscrito no CPF nº 695.523.551-68, atribuindo-se à causa o valor de **R\$562.102,25**, conforme documentação que encontra-se digitalizada nesta serventia. Dou fé. Itumbiara-GO, 21 de julho de 2025. **EMOLUMENTOS:** Prenotação: R\$0,00; Busca: R\$0,00; Emolumento: R\$0,00 Taxa Judiciária: R\$0,00 Fundos: R\$0,00 ISSQN: R\$0,00 Selo Eletrônico de Fiscalização: 00802507213381729700007; Valide os selos eletrônicos em <https://see.tjgo.jus.br>. O Oficial Registrador.

Esta certidão é de Inteiro Teor, não constando nela as certificações de ações reais e pessoais reipersecutórias, relativas ao imóvel bem como de ônus reais. A certidão tem prazo de validade de 30 (trinta) dias corridos, para fundamentar a realização de negócios jurídicos, contados da data da emissão que constar no corpo da certidão. Este prazo está previsto no decreto 93.240/86, que regulamenta a lei federal 7.433/85. **As partes declaram ainda que concordam com o tratamento de seus dados pessoais para finalidade específica deste ato, em conformidade com a Lei nº 13.709/2018 (Lei Geral de Proteção de Dados), cientes de que o presente instrumento poderá ser**

Página: 9/10

RUA SANTA RITA, 78 - ITUMBIARA - GO - FONE: (64) 3431-2627

Valor: R\$ 87.223,02
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
ITUMBIARA - 1ª VARA CÍVEL
Usuário: ANA MARIA FERNANDES - Data: 27/02/2026 09:11:52



0005234

reproduzido por meio de certidão, a pedido de qualquer interessado independente de autorização expressa das partes, por se tratar de instrumento público nos termos do artigo 16, da Lei 6.015/73. Consta o seguinte protocolo aberto nessa serventia para o imóvel selecionado: 175135

OBSERVAÇÃO: Nos termos do §4º do art. 15 da Lei nº 19.191/2015, do Estado de Goiás, a partir do dia 31/03/2021 constitui condição necessária para os atos do registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do recolhimento integral das parcelas previstas no §1º daquele artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei nº 14.376/2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento lavrado em outra unidade da Federação.

Emitido por **Wadyla Gualbert** - Escrevente.

O referido é verdade do que dou fé.

Itumbiara - GO, dezesseis (16) de janeiro (01) de dois mil e vinte e seis (2026).

PODER JUDICIÁRIO - ESTADO DO GOIÁS	
Cartório de Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição da Comarca de Itumbiara - Itumbiara - GO	
Selo Eletrônico: 00802601143127926800021	
Número de Ordem: 129567 Data: 16/01/2026 Atendimento: A-QHMP-1768568151	
Emolumento: R\$32,79, Taxa Judiciária: R\$19,17, ISSQN: R\$2,79, Fundos: R\$22,50, Total: R\$137,25	
Consulte a autenticidade deste selo em https://see.tjgo.jus.br	
Em: 16/01/2026, Beatriz de Paula Xavier - Oficial Registrador	

