

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19.670

FOLHA

001

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS
ESTADO DE MINAS GERAIS

CNM: 047316.2.0019670-06

PROT. Nº

72.142

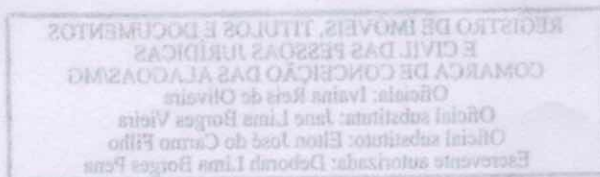
DATA: 19/07/2017



IMÓVEL: imóvel urbano situado nesta cidade de CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS, Estado de Minas Gerais, no loteamento "RESIDENCIAL CIDADE DAS ÁGUAS", à Rua 23, formado pelo lote 03 da quadra 23, com a área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), dentro das seguintes medidas e confrontações: Frente: 10,00 metros para a Rua 23; Lateral direita: 20,00 metros confrontando com o lote 2; Fundo: 10,00 metros confrontando com o lote 21; Lateral esquerda: 20,00 metros confrontando com o lote 4; Distante: 20,00 metros da interseção da Rua 23 com a Rua 5. **PROPRIETÁRIO:** REDE DE NEGÓCIOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF nº 23.406.108/0001-84, com endereço comercial localizado nesta cidade, na rua Presidente Vargas, nº 485, sala 06, Bairro Centro, com nome fantasia de **Loteamento Cidade das Águas**, com seu contrato social arquivado e registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 31210499759 em 05/10/2015, sem nenhuma alteração, conforme consta na Certidão Simplificada Digital emitida em 28/06/2016, pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, referente ao registro dos atos constitutivos da referida pessoa jurídica. **REGISTRO ANTERIOR:** R-03/M-19.069 do livro 2 - Registro Geral, deste cartório. Código: 4401-6. Emol: R\$17,03; Rec.: R\$1,02; TFJ.: R\$5,68; Total: R\$23,73. (H/Z). Dou fé. Conceição das Alagoas, 12 de agosto de 2016. O Oficial:

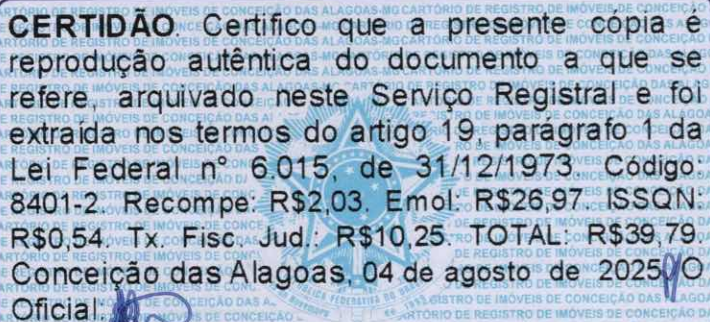
AV-01/M-19.670

DATA: 15/09/2017. Prenotado sob o nº 74.592, no livro 1-G de Protocolo Geral. **AVERBAÇÃO DE AÇÃO CIVIL PÚBLICA.** Nos termos do Ofício-Geral nº 99/2017 - wsm, extraído do Processo nº 0008921-84.2017.8.13.0172 - 1ª Vara Civil/Crime/JIJ - Ação Civil Pública 0172.17.000892-1, distribuição em 05/04/2017, e nos termos do Ofício e dos autos já mencionados, conforme cópia do pedido inicial de ff.02/17, decisão de f.236/236, e vº e manifestação de f.240; na qual figura como Autor, o **Ministério Público do Estado de Minas Gerais**, e como Réu a firma, Rede de Negócios Empreendimentos Imobiliários LTDA - ME, na qual o MM. Juiz de Direito, Dr. Giancarlo A. Panizzi determina que proceda a averbação da presente ação civil pública à margem deste imóvel, oriundo da matrícula 19.069. Código: 4135-0. ISENT. (ab) Conceição das Alagoas 19 de Setembro de 2017. O Oficial:



Prenotado sob o nº 87.930 do livro 1-H de Protocolo Geral, em 28/06/2022. **CANCELAMENTO.** A averbação de Ação Civil Pública, averbada sob o **AV-01**, fica CANCELADA conforme Ofício Nº 11/EASP/2022, do Processo Nº 0008921-84.2017.8.13.0172, expedido pelo Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Giancarlo Alvarenga Panizzi, assinado eletronicamente em 27/06/2022. Selo Eletrônico Nº FQW00348. Cód. Seg.: 7777.2984.1541.6601. Qtd de atos: 772. Código: 4141-8. Recome: R\$1,29. Emol: R\$21,45. ISSQN: R\$0,43. Tx. Fisc. Jud.: R\$7,15. TOTAL: R\$30,32. (AB). Dou fe. Conceição das Alagoas, 25 de Julho de 2022. O Oficial: 

DATA: 23/07/2025. Prenotado sob o nº 97.110 no Livro 1-J de Protocolo Geral. **PENHORA.** Pelo Termo de Penhora emitido pelo Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Comarca de Conceição das Alagoas - 1ª Vara Cível, criminal e da Infancia e da Juventude, em 10/06/2025, assinado eletronicamente por Luis Mario Leal Salvador Caetano, dos autos de nº 5000179-43.2021.8.13.0172; onde consta como **Autor:** Valdecir de Oliveira, CPF 150.769.348-66; e como **executado:** Rede de Negocios Empreendimentos Imobiliarios LTDA - ME; procede-se o registro da penhora sobre o imóvel descrito nesta matrícula. Valor do débito atualizado em agosto de 2024: R\$29.197,82 (vinte e nove mil, cento e noventa e sete e oitenta e dois centavos). Ficando o referido bem penhorado e depositado com o executado. *Selo Eletrônico de Consulta nº IZX82846. Código de Segurança: 0927.4162.9132.3879.* Quantidade de Atos Praticados: 3. Código: 4527-8. ISENTA. (DL). Dou fé. Conceição das Alagoas, 04 de agosto de 2025. *VO* Oficial:



**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
COMARCA DE CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS/MG**
Oficiala: Ivaina Reis de Oliveira
Oficial substituta: Jane Lima Borges Vieira
Oficial substituto: Elton José do Carmo Filho
Escrevente autorizada: Deborah Lima Borges Pena

