

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

19.535

FOLHA

001

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS
ESTADO DE MINAS GERAIS

CNM: 047316.2.0019535-23

PROT. Nº

72.142

DATA: 19/09/2016



IMÓVEL: imóvel urbano situado nesta cidade de **CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS**, Estado de Minas Gerais, no **loteamento "RESIDENCIAL CIDADE DAS ÁGUAS"**, à Rua 17, formado pelo **lote 20 da quadra 19**, com a área de **196,57m²** (cento e noventa e seis vírgula cinquenta e sete metros quadrados), dentro das seguintes medidas e confrontações: Frente: 6,00 metros para a Rua 17; Lateral direita: 20,00 metros confrontando com o lote 21; Fundo: 10,00 metros confrontando com o lote 1; Lateral esquerda: 16,00 metros para a Rua 5. Obs: Existe uma curva na esquina formada da Rua 17 com a Rua 5 com ângulo central de 90°00'00", raio de 4,00 metros e desenvolvimento de 6,28 metros. **PROPRIETÁRIO:** **REDE DE NEGÓCIOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - ME**, pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF nº 23.406.108/0001-84, com endereço comercial localizado nesta cidade, na rua Presidente Vargas, nº 485, sala 06, Bairro Centro, com nome fantasia de **Loteamento Cidade das Águas**, com seu contrato social arquivado e registrado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o nº 31210499759 em 05/10/2015, sem nenhuma alteração, conforme consta na Certidão Simplificada Digital emitida em 28/06/2016, pela Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, referente ao registro dos atos constitutivos da referida pessoa jurídica. **REGISTRO ANTERIOR:** R-03/M-19.069 do livro 2 - Registro Geral, deste cartório. Código: 4401-6. Emol: R\$17,03; Rec.: R\$1,02; TFJ.: R\$5,68; Total: R\$23,73. (H/Z). Dou fé. Conceição das Alagoas, 12 de agosto de 2016. O Oficial:

AV-01/M-19.535

DATA: 15/09/2017. Prenotado sob o nº 74.592, no livro 1-G de Protocolo Geral. **AVERBAÇÃO DE AÇÃO CIVIL PÚBLICA.** Nos termos do Ofício-Geral nº 99/2017 - wsm, extraído do Processo nº 0008921-84.2017.8.13.0172 - 1ª Vara Civil/Crime/JIJ - Ação Civil Pública 0172.17.000892-1, distribuição em 05/04/2017, e nos termos do Ofício e dos autos já mencionados, conforme cópia do pedido inicial de ff.02/17, decisão de f.236/236, e vº e manifestação de f.240; na qual figura como Autor, o **Ministério Público do Estado de Minas Gerais**, e como Réu a firma, **Rede de Negócios Empreendimentos Imobiliários LTDA - ME**, na qual o MM. Juiz de Direito, Dr. Giancarlo A. Panizzi determina que proceda a averbação da presente ação civil pública à margem deste imóvel, oriundo da matrícula 19.069. Código: 4135-0. **ISENTO.** (ab). Conceição das Alagoas 19 de Setembro de 2017. O Oficial:

AV-02/M-19.535

Prenotado sob o nº 87.930 do livro 1-H de Protocolo Geral, em 28/06/2022. **CANCELAMENTO.** A averbação de Ação Civil Pública, averbada sob o AV-01, fica **CANCELADA** conforme Ofício Nº 11/EASP/2022, do Processo Nº 0008921-84.2017.8.13.0172, expedido pelo Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Giancarlo Alvarenga Panizzi, assinado eletronicamente em 27/06/2022. Selo Eletrônico Nº FQW00348. Cód. Seg.: 7777.2984.1541.6601. Qtd de atos: 772. Código: 4141-8. Recomepe: R\$1,29. Emol: R\$21,45. ISSQN: R\$0,43. Tx. Fisc. Jud.: R\$7,15. TOTAL: R\$30,32. (AB). Dou fé. Conceição das Alagoas, 25 de Julho de 2022. O Oficial:

R-03/M-19.535

DATA: 2008/2025. Protocolado sob o nº 97.347, no livro 1-J de Protocolo Geral. **PENHORA.** Nos termos do Termo de Penhora, expedido de forma eletrônica em 14/08/2025, pelo Poder Judiciário dos Estado de Minas Gerais - Justiça de Primeira Instância, 1º Juizado Especial da Comarca de Conceição das Alagoas, por ordem do MM. Juiz de direito Dr. Luís Mario Leal Salvador Caetano; referente aos autos de nº. 5001545-20.2021.8.13.0172, do Cumprimento de Sentença, onde consta como **Exequente: Fernanda Salvador de Medeiros**, CPF/MF: 084.133.076-00; e como **Executado: REDE DE NEGOCIOS EMPREENDIMIENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA-ME**, CNPJ/MF: 23.406.108/0001-84; procede-se a lavratura da **PENHORA**, nos termos dos Art. 838 do CPC, do imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado, em garantia do débito vinculado nos autos, no valor de **R\$25.127,70 (vinte e cinco mil, cento e vinte e sete reais e setenta centavos)**, atualizado em 05/2025. Fica o imóvel de fato **PENHORADO** e depositado com o exequente, nos termos do artigo 840, inciso II, §1º, do CPC. Selo Eletrônico Nº JEU29393. Cód. Seg.: 8942.4482.6073.8053. Quantidade de Atos Praticados: 4. Código: 4527-8. Emol: R\$67,42. ISS: R\$1,35. Recomp: R\$5,07. TFFJ: R\$22,55. Total: R\$96,39. (ja). Dou fé. Conceição das Alagoas, 05 de Novembro de 2025. O Oficial:

REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS
E CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS
COMARCA DE CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS/MG
Oficial: Ivana Reis de Oliveira
Official substituto: Jane Lima Borges Vieira
Escrevente autorizada: Juliana Almeida Julião

REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS DE
CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS-MG
Rua Floriano Peixoto, 402 - CEP 38120-000 - Conceição das Alagoas - MG - Fone: (34) 3321-3090
Oficial: Ivana Reis de Oliveira - Oficiais substitutos: Jane Lima Borges Vieira - Elton José do Carmo Filho

PODER JUDICIÁRIO - TJMG
CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Cod. Serventia: 0172040175
Cod. Serventia: 0172040175

Quantidade de Atos Praticados: 4
Emol: R\$ 169,99 - Rec.: R\$ 11,76 Tx. Fisc. Jud.: R\$ 49,17
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Conceição das Alagoas-MG, 05 de setembro de 2025

REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS DE
CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS-MG
Rua Floriano Peixoto, 402 - CEP 38120-000 - Conceição das Alagoas - MG - Fone: (34) 3321-3090
Oficial: Ivana Reis de Oliveira - Oficiais substitutos: Jane Lima Borges Vieira - Elton José do Carmo Filho

REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS DE
CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS-MG
Rua Floriano Peixoto, 402 - CEP 38120-000 - Conceição das Alagoas - MG - Fone: (34) 3321-3090
Oficial: Ivana Reis de Oliveira - Oficiais substitutos: Jane Lima Borges Vieira - Elton José do Carmo Filho

CERTIDÃO Certifico que a presente cópia é
reprodução autêntica do documento a que se
refere arquivado neste Serviço Registral e foi
extraída nos termos do artigo 19º parágrafo 1º da
Lei Federal nº 6.015 de 31/12/1973 Código
8401-2 Recomepe: R\$2,03 Emol: R\$26,97 ISSQN:
R\$0,54 Tx. Fisc. Jud.: R\$10,25 TOTAL R\$39,79
Conceição das Alagoas, 05 de setembro de 2025.
O Oficial:

REGISTRO DE IMOVEIS, TITULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURIDICAS DE
CONCEIÇÃO DAS ALAGOAS-MG
Rua Floriano Peixoto, 402 - CEP 38120-000 - Conceição das Alagoas - MG - Fone: (34) 3321-3090
Oficial: Ivana Reis de Oliveira - Oficiais substitutos: Jane Lima Borges Vieira - Elton José do Carmo Filho

**Art. 5º A, da Lei 25.125, dispõe - "Constitui condição
necessária para realização dos atos de registro ou
averbação nas serventias de registro de imóveis,
quando instrumentalizados por escritura pública, o
recolhimento integral das parcelas destinadas ao
Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao
Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas
Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas
Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas
Gerais, bem como sua referência na escritura
pública correspondente, inclusive aquelas lavradas
em outras unidades da Federação."**

