

**2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
RIBEIRÃO PRETO - SP

25506 29/05/2024 10:14:46 1/96

CNM: 112490.2.0025506-60

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25506

FOLHA

1

IMÓVEL: Uma área de terras situada neste município, com 36,34,02 has., remanescente do Sítio Cruzeiro do Sul, no lugar denominado Palmeiras, com a seguinte descrição perimétrica: inicia em um ponto denominado zero, localizado à margem direita da estrada municipal no sentido Porto de Areia à cidade de Ribeirão Preto, divisando com terras de Ivando Junqueira; - daí segue pela referida estrada, no rumo de 87º 38' 49" NW, numa distância de 50,00 ms. até encontrar o ponto nº 1; daí deflete à esquerda, ainda pela estrada, no rumo de 78º 19' 50" SW, numa distância de 34,90 ms. - até o ponto nº 2; daí deflete à esquerda, ainda pela estrada, no rumo de 57º 25' 00" SW, numa distância de 47,30 ms. até o ponto nº 3; daí deflete à direita, no rumo de SW 47º 58' 06" NE, numa distância de 200,20 ms. até o ponto nº 4; daí deflete à direita, no rumo de SE 52º 17' 07" NW, - numa distância de 371,00 ms., confrontando com terras de Moacir Gonçalves até encontrar o ponto nº 5; daí deflete à direita, no rumo de 46º 27' 53" NE, numa distância de 144,00 ms. até encontrar o ponto nº 6; daí deflete à esquerda, no rumo de 52º 17' 07" NW, numa distância de 23,00 ms. até encontrar o ponto nº 7; daí deflete à direita, no rumo de 46º 27' 53" NE numa distância de 360,00 ms. até encontrar o ponto nº 8; daí deflete à esquerda, no rumo de 54º 37' 46" NW, numa distância de 186,00 ms. até encontrar o ponto nº 9; do ponto nº 5 ao ponto nº 9, confronta com terras do Condomínio Jardim Casa Grande, do ponto nº 9, deflete à direita no rumo 17º 52' 13" NE, numa distância de 33,00 ms. até encontrar o ponto nº 10; daí deflete à direita, no rumo de 53º 12' 43" SE, numa distância de 236,00 ms. até encontrar o ponto nº 11; daí deflete à esquerda, no rumo de 21º 17' 17" NE, numa distância de 230,46 ms. até encontrar o ponto nº 12; daí deflete à esquerda, no rumo de 54º 08' 49" NW numa distância de 50,00 ms. até encontrar o ponto nº 13; daí deflete à direita, no rumo de 40º 01' 45" NE, numa distância de 300,00 ms. até encontrar o ponto nº 14; do ponto nº 10 ao ponto nº 14, confronta com terras de Said Halak e Miguel Issa; do ponto nº 14 que está localizado às margens esquerda do Rio Pardo, deflete à direita, no rumo de 61º 39' 05" SE, numa distância de 80,00 ms., confrontando com a margem esquerda do Rio Pardo, até encontrar o ponto nº 15; daí deflete à direita, no rumo de 33º 52' 58" SW, numa distância de 190,00 ms., confrontando com terras de Ivando Junqueira, até encontrar o ponto nº 16; daí deflete à esquerda, no rumo de 2º 12' 55" SW, numa distância de 700,00 ms., confrontando com terras de Ivando Junqueira, até encontrar o ponto zero, onde teve início e termina a presente descrição perimétrica; está cadastrada no INCRA sob número - 613.088.008.346, juntamente com outros imóveis.-

PROPRIETÁRIO: Arlindo Chirico, viúvo, residente nesta cidade.-

(continua no verso)



FOLHA

1

- VERSO

(continua na folha 2)

Certidão emitida pelo SREI

Registadores



2.0 CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO - S. P.

25506 29/05/2024 10:14:46 3/96

CNM: 112490.2.0025506-60

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

25506

FOLHA

2

R.4/25506.-

TRANSMITENTES: Arlindo Apparicio Chirico, RG nº 1.306.194-SP e sua mulher Terezinha de Jesus Costa Chirico, filha de Antonio Costa e de Elza Bocar do Costa, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da Lei 6515/77, portadores do CIC numero 200.068.458-00, domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE: Chirico- Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 51.822.526/0001-98.-

TÍTULO: Incorporação.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 10 de outubro de 1983, de notas do 2º Tabelião local, Livro 336, folhas 125.-

VALOR: Cr\$ 22.000.000,00.-

Ribeirão Preto, 20 de outubro de 1983. O Of.Int.Subst.

Euclemir Machado.-

Eml.97.818,00-4 Microf.960,00=Cr\$ 98.778,00-Est.19.755,60-Cart.19.755,60=Cr\$ 138.289,20- Rec.35814- G.902/903.-

R.5/25506

Por escritura de 02/03/1984, do 4º Tabelião local, Livro 664, folhas 222 a proprietária, já qualificada, vendeu a José Rocha Sobrinho, brasileiro comerciante, portador do CIC nº 411.945.608-06, casado no regime da comunhão parcial de bens, com Cleusa Cristina Busch Rocha, posteriormente à lei 6.515/77, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente à 1,3275% do imóvel da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 600.000,00. Ribeirão Preto, 13 de março de 1984. O Of. Maior

Euclemir Machado.-

Ver R.250/25506.-

R.6/25506

Por escritura de 30 de março de 1984, livro 664, folhas 321, do 4º Tabelião local, a proprietária Chirico - Negócios e Empreendimentos S/C.Ltda. já qualificada, vendeu a André Luiz Gonzales Orso, RG nº 12.445.629-SSP/SP, brasileiro, solteiro, estudante, menor relativamente incapaz, nascido em 07 de outubro de 1965, assistido por seu pai João Martins Orso, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4722% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 150.000,00.-

Ribeirão Preto, 12 de abril de 1984. O Of. Maior

Euclemir Machado.-

R.7/25506

Por escritura de 30 de março de 1984, livro 664, folhas 318, do 4º Tabelião local, a proprietária Chirico - Negócios e Empreendimentos S/C.Ltda. já qualificada, vendeu a André Luiz Gonzales Orso, RG nº 12.445.629-SSP/SP, brasileiro, solteiro, estudante, menor relativamente incapaz, nasci-

(continua no verso)

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores



MATRÍCULA

25506

FOLHA

2

VERSO

do em 07 de outubro de 1965, assistido por seu pai João Martins Orso, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4199% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 150.000,00.-

Ribeirão Preto, 12 de abril de 1984. O Of. Maior Euclémir Machado
Euclémir Machado.-

R.8/25506

Por escritura de 30 de março de 1984, livro 664, folhas 315, do 4º Tabelião local, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, vendeu a Eduardo Henrique Gonzales Orso, brasileiro, solteiro, maior, bancário, domiciliado nesta cidade, portador do RG número - 9.874.629-SSP/SP e do CPF nº 047.186.968-60, uma fração ideal correspondente a 0,5190% do imóvel da presente matrícula, pelo preço de Cr\$150.000,00.-

Ribeirão Preto, 12 de abril de 1984. O Of. Maior Euclémir Machado
Euclémir Machado.-

R.9/25506

Por escritura de 30 de março de 1984, livro 664, folhas 312, do 4º Tabelião local, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, vendeu a Eduardo Henrique Gonzales Orso, brasileiro, solteiro, maior, bancário, domiciliado nesta cidade, portador do RG número - 9.874.629-SSP/SP e do CPF nº 047.186.968-60, uma fração ideal correspondente a 0,4959% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de - Cr\$ 150.000,00.-

Ribeirão Preto, 12 de abril de 1984. O Of. Maior Euclémir Machado
Euclémir Machado.-

R.10/25506

Por escritura de 30 de março de 1984, livro 664, folhas 309, do 4º Tabelião local, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C. Ltda., já qualificada, vendeu a João Martins Orso, RG nº 3.062.124-SSP/SP, CPF - nº 015.361.848-53, brasileiro, do comércio, casado no regime da comunhão universal de bens com Wilma Gonzales Orso, anteriormente à lei nº6515/77, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,3374% do - imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 150.000,00.-

Ribeirão Preto, 12 de abril de 1984. O Of. Maior Euclémir Machado
Euclémir Machado.-

R.11/25506

Por escritura de 11/04/84, Livro 664, folhas 410, do 4º Tabelião local, a proprietária Chirico - Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu a Alvaro Gonzalez Rosa, RG nº 7.599.295-SSP/SP, CPF numero -

(continua folhas 03)

Certidão emitida pelo SREI

Registadores

www.registadores.org.br



2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO - S. P.

25506 29/05/2024 10:14:46 5/96

CNM: 112490.2.0025506-60

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

MATRICULA

25506

FICHA

03

140.884.368-49, brasileiro, funcionário público estadual, casado no regime da comunhão universal de bens, com Vera Lúcia Benzoni Gonzalez, anteriormente à lei 6.515/77, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal, correspondente a 0,4313%, do imóvel da presente matrícula, pelo preço de -- Cr\$ 100.000,00.-

Ribeirão Preto, 27 de abril de 1984. A Escr. Aut. Celma A. de Lima Ziliotto
Celma A. de Lima Ziliotto.-

R.12/25506

Por escritura de 11/04/84, Livro 664, folhas 413, do 4º Tabelião local, a proprietária, Chirico - Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu à Rubens Gonzalez Escolano, brasileiro, solteiro, maior, dentista, RG nº 1.467.074-SSP/SP, CPF nº 036.560.048-20, domiciliado em São Paulo, Capital, uma fração ideal, correspondente a 0,4344% do imóvel da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 150.000,00.-

Ribeirão Preto, 27 de abril de 1984. A Escr. Aut. Celma A. de Lima Ziliotto
Celma A. de Lima Ziliotto.-

R.13/25506

Por escritura de 11/4/84, Livro 664, folhas 407, do 4º Tabelião local, a proprietária, Chirico - Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu à Guilherme Orlandini, RG nº 16.556.861-SSP/SP, CPF numero 063.848.768-41, brasileiro, sapateiro aposentado, casado no regime da comunhão universal de bens, com Maria Aparecida Crescencio Orlandini, anteriormente à lei 6.515/77, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal, correspondente a 0,5294% do imóvel da presente matrícula, pelo preço de -- Cr\$ 150.000,00.-

Ribeirão Preto, 27 de abril de 1984. A Escr. Aut. Celma A. de Lima Ziliotto
Celma A. de Lima Ziliotto.- V.R.172/25506.-

R.14/25506

Por escritura de 11/04/84, Livro 664, folhas 404, do 4º Tabelião local, a proprietária, Chirico - Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu à Ademir Gonzalez Rosa, RG nº 5.093.373-SSP/SP, CPF numero - 262.978.848-20, brasileiro, comerciante aposentado, casado no regime da comunhão universal de bens, com Marlene Orlandini Gonzalez, anteriormente à lei 6.515/77, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal, correspondente a 0,4708% do imóvel da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 150.000,00.-

Ribeirão Preto, 27 de abril de 1984. A Escr. Aut. Celma A. de Lima Ziliotto
Celma A. de Lima Ziliotto.- Ver R.127/25506.-

> R.15/25506

(continua no verso)



MATRÍCULA
25506

FICHA
03
VERSO

Por escritura de 11/04/84, do 4º Tabelião local, Livro 664, folhas 422, a proprietária Chirico - Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada, vendeu à Ronan Pereira, portadora do CPF nº 743.953.948-68, brasileiro, funileiro, casado no regime da comunhão universal de bens, com Maria Aparecida Vieira Pereira, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4185% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 150.000,00.-
Ribeirão Preto, 27 de abril de 1984. A Escr. Aut. *Celma A. de Lima Ziliotto*
Celma A. de Lima Ziliotto.-V.R.62/25506.-

R.16/25506.-
Por escritura de 11.04.1984, do 4º Tabelião desta cidade, Livro 664, folhas 416, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., - com sede nesta cidade, inscrita no CGC sob nº 51.822.526/0001-98, vendeu à José Gonzalez Scolano, comerciante aposentado, RG nº 4.177.959-SSP/SP, - CPF nº 184.753.538-00, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, com Deolinda Rosa Gonzalez; Wenceslau Gonzalez Escolano, solteiro, comerciante aposentado, RG nº 4.177.965-SSP/SP, CPF numero 135.150.718-49 e Manoel Gonzalez Escolano, solteiro, aeroviário, RG nº 257.699-MA, CPF nº 090.082.337-20, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade; uma parte ideal correspondente à 0,4298% do imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de Cr\$ 150.000,00.-
Ribeirão Preto, 03 de maio de 1984. O Of.Maior *Euclêmio Machado*
Euclêmio Machado.- ✓ V.R.115/25506-R.116/25506.-

R.17/25506.-
Por escritura de 11.04.84, do 4º Tabelião local, Livro 664, folhas 419, a proprietária Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., já qualificada vendeu a Ronan Pereira, portador do CPF nº 743.953.948/68, brasileiro, funileiro, casado no regime da comunhão universal de bens, com Maria Aparecida Vieira Pereira, anteriormente a vigência da Lei 6515/77, domiciliado nesta cidade, uma fração ideal correspondente a 0,4238% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 150.000,00.-
Ribeirão Preto, 04 de abril de 1984. O Of.Maior *Euclêmio Machado*
Euclêmio Machado.-V.R.61/25506.-

R.18/25506.-
Por escritura de 23.04.84, Livro 664, folhas 459, do 4º Tabelião local, - a proprietária, Chirico-Negócios e Empreendimentos S/C Ltda., com sede - nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 51.822.526/0001-98, vendeu à Armano Norton Regulski, RG nº 300.846-Ministério da Aeronautica, CPF numero
(continua na folha 4)

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx?HashQRC=016499CD-EF0C-4F30-9477-76A7EFCDB457>

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JUIZ DE DIREITO DE RIBEIRÃO PRETO, e autenticado em 29/05/2024 às 16:46, sob o número WRPR24703069725. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o número do processo 1209-66.2022.8.26.0596 e código 210W38ZDu.