

**2º** Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoCNS  
11.249-0Matrícula  
181.243Folha  
01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

02 de agosto de 2018

IMÓVEL: Lote de terreno número 40 (quarenta) do loteamento denominado Jardim Casagrande, nesta cidade, com frente para a Estrada Municipal - Via José Moraes dos Santos, medindo e confrontando-se: 19,85 metros de frente com a Estrada Municipal - Via José Moraes dos Santos; 120,65 metros do lado direito com o lote nº 39; 29,00 metros nos fundos com o Recanto Cruzeiro do Sul (matrícula nº 25.506); e 119,76 metros do lado esquerdo com o lote nº 41, perfazendo a área total de 2.928,79 metros quadrados; cadastrado na municipalidade local sob nº **200.404**.

PROPRIETÁRIOS: **ARTHUR MINORU YOSHIKAI**, RG nº 2.307.218-SP, CPF nº 033.631.398-53, cirurgião dentista, e sua mulher **LEILA JOSEFINA MANIGLIA YOSHIKAI**, RG nº 4.183.091-X, CPF nº 161.401.968-17, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Via José Moraes dos Santos, 40, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.18/16486, de 03/12/1981, e regularização fundiária registrada sob o nº 154, na mesma matrícula, em 02/08/2018, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 02 de agosto de 2018. Francisco Arthur Salla Pontes Francisco Arthur Salla Pontes, escrevente autorizado.

AV.1/181243 - Prenotação nº 573.331, de 08/12/2022. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 07 de dezembro de 2022, extraída dos autos nº 0001469-46.2021.8.26.0196, da ação de execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Franca, SP, requerida por **MARCO AURÉLIO DE PAULA MACHADO CUNHA**, CPF nº 271.223.888-59, e **ADP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.756.439/0001-00, contra a proprietária **LEILA JOSEFINA MANIGLIA YOSHIKAI**, CPF nº 161.401.968-17, a fração ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula foi penhorado em favor dos requerentes para garantia do crédito no valor de R\$ 46.946,63 (quarenta e seis mil, novecentos e quarenta e seis reais e sessenta e três centavos). Foi nomeada depositária Leila Josefina Maniglia Yoshikai. Ribeirão Preto, SP, 19 de dezembro de 2022. Luciana Amicucci Campanelli Luciana Amicucci Campanelli, oficial substituta. Selo digital: 112490331000000090470622V.

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA \*\*  
\*\* VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA \*\*

181243 19/12/2022 16:16:42 2/2

181243

1 Verso

Segunda-Oficial de Registro  
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 181243; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Último ato - 1  
Certidão já cotada no título  
573331



Ribeirão Preto, 19 de Dezembro de 2022.

Selo digital: 1124903C30000000904708227.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200