

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro n.º 2.....

Registro Geral

Ficha n.º 01.....

Matrícula n.º 16.206 São Sebastião do Paraíso, 08 de Julho de 1986

Identificação do Imóvel: Um terreno sem benfeitorias, situado nesta cidade, no loteamento denominado JARDIM ITAMARATI, à Rua Joaquim Gonçalves Nogueira, antiga rua 10, constituído pelo lote nº22, da quadra nº21, medindo 10,00 metros de frente para a referida via pública, 10,00 metros aos fundos, confrontando com o lote nº09, 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº23, 25,00 metros do lado direito, confrontando com o lote nº21, encerrando a área total de 250,00 metros quadrados.....

PROPRIETÁRIO: PAINEL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, firma com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C./ME. sob nº20.711.768/0001-80.

REGISTRO ANTERIOR Nº: Matrícula nº6.582 e posterior desmembramento matriculado sob nº11.152, do livro 02, deste cartório. O referido é verdade e dou fé.....

O Oficial Substituto: _____

R.1-M.16.206, de 08 de julho de 1.986.

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda de 04 de Abril de 1.986, lavrada no livro nº105, fls.196, das notas do 2º ofício local, JOSE GERALDO SEGUNDO, brasileiro, contra-mestre textil, RG.nº-4.309.854/SP, CPF.nº194.132.978-00, casado com Laudelina Aparecida Segundo, sob o regime da comunhão parcial de bens, após a lei 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, adquiriu em virtude de compra feita a PAINEL Empreendimentos Imobiliários Ltda, firma com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C./ME.nº20.711.768/0001-80, o imóvel constante desta matrícula pelo preço de Cz\$1.500,00 - não havendo condições. Consta da escritura a apresentação de CND para com o IAPAS. Os demais detalhes constantes da escritura em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé.....

O Oficial Substituto: _____

R.2-M.16.206, de 15 de Fevereiro de 2.005.

Nos termos do formal de partilha expedido em 12 de fevereiro de 2.003 pelo Escrivão Judicial da Primeira Secretaria de Juízo da cidade de São Paulo-SP, devidamente assinado pelo Meritíssimo Juiz de Direito, Doutor Luiz Antonio Coelho Mendes, extraído dos autos de arrolamento dos bens, deixados por falecimento de LAUDELINA APARECIDA SEGUNDO, --

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro n.º 2.....

Registro Geral

Ficha n.º 01 verso

julgado por sentença proferida em 02 de dezembro de 2.002, que transi-
tou em julgado, **COUBE** ao viúvo meeiro **JOSÉ GERALDO SEGUNDO**, brasileiro
viúvo, aposentado, portador da C.I.R.G. nº 4.309.854, C.P.F. nº 194.-
132.978-00, residente e domiciliado na cidade de São Paulo-SP, de sua
meação, e os herdeiros **CARLOS JOSÉ SEGUNDO**, brasileiro, maior, soltei-
ro, estudante, portador da C.I.R.G. nº 29.784.272-9-SSP-SP, C.P.F. nº
218.140.598-06, residente e domiciliado na cidade de São Paulo-SP, e-
MARCIO JOSÉ SEGUNDO, brasileiro, menor, nascido em 12 de outubro de -
1.982, solteiro, estudante, portador da C.I.R.G. nº 29.784.273-0-SSP-
SP, C.P.F. nº 217.886.558-50, residente e domiciliado na cidade de --
São Paulo-SP, de suas heranças, a totalidade do imóvel constante des-
ta matrícula, no valor de R\$1.800,00, na PROPORÇÃO equitativa de 50%-
(cinquenta por cento) para o VIÚVO e 25% (vinte e cinco por cento) pa-
ra CADA HERDEIRO. Os demais detalhes constantes do formal de partilha
em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é
verdade e dou fé.-----
O Oficial: _____

R.3-M.16.206, de 04 de abril de 2013.

Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 26 de
março de 2013, as folhas 39 do livro 127, nas notas do Terceiro
Tabelionato local, **VALDECI DA SILVA SEVERINO**, brasileiro, tratorista,
portador da C.I.R.G.n. 11.082.460, C.P.F.n. 041.185.398-88, casado com
NILDA FRANCISCA RIBAS SEVERINO, brasileira, portadora da C.I.R.G.n.
22.439.732-1, C.P.F.n. 108.925.178-59, sob o regime da comunhão
parcial de bens, posterior à Lei 6.515/77, residente e domiciliado
nesta cidade, na Rua Astolfo José Castro, n. 310, Jardim Alvorada,
adquiriu em virtude de compra feita a José Geraldo Segundo,
brasileiro, viúvo, aposentado, portador da C.I.R.G.n. 4.309.854-X,
C.P.F.n. 194.132.978-00; Marcio José Segundo, brasileiro, solteiro,
maior, analista de sistema, portador da C.I.R.G.n. 29.784.273-0,
C.P.F.n. 217.886.558-50 e Carlos Jose Segundo, brasileiro, solteiro,
maior, operador de sistemas, portador da C.I.R.G.n. 29.784.272-9,
C.P.F.n. 218.140.598-06, todos residentes e domiciliados na Rua
Impata, n. 451, São Paulo-SP, o imóvel constante desta matrícula, pelo
preço de R\$14.000,00, sem condições. Os demais detalhes constantes da
escritura em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. O
referido é verdade e dou fé.-----
O Oficial: _____

Cartório do Registro de Imóveis da Comarca de São Sebastião do Paraíso - Minas Gerais

Livro Nº 2 _____

Registro Geral

Ficha Nº 02 _____

Matrícula nº 16.206 _____ São Sebastião do Paraíso, 08 de julho de 1986

AV.4-M.16.206, de 23 de julho de 2013.

Nos termos de requerimento firmado em 23 de julho de 2013, instruído por certidão da Prefeitura Municipal local, de 19 de julho de 2013, ficou comprovado que o proprietário VALDECI DA SILVA SEVERINO, edificou no terreno constante desta matrícula, **um prédio residencial**, com frente para a **RUA JOAQUIM GONÇALVES NOGUEIRA, nº150**, no valor de R\$16.148,32, com habite-se em 10 de julho de 2013, com área de **52,70ms2**, contendo 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 02 dormitórios. O referido é verdade e dou fé.-----

O Oficial: _____;

R.5-M.16.206, de 08 de outubro de 2013.

Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada em 02 de outubro de 2013, às folhas 125 do livro 271, nas notas do Primeiro Tabelionato local, **PEDRO MENDES SOARES**, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador da C.I.RG-nºMG-11.797.724/SSP-MG, CPF nº 421.052.856-00, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Santa Luzia, nº405 - Vila Formosa e **MARIA JOSE ROSA**, brasileira, viúva, portadora da C.I.RG-nºMG-13.857.871/SSP-MG, CPF nº519.393.986-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Santa Luzia, nº405 - Vila Formosa, adquiriu em virtude de compra feita aos proprietários supra nomeados, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$56.000,00, sem condições. Os demais detalhes constantes da escritura em apreço ficam fazendo parte integrante deste registro. O referido é verdade e dou fé.-----

O Oficial: _____;