



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SANTA QUITERIA DO MARANHÃO**  
Marcos Antonio Santana Barbosa Campos - Tabelião Registrador  
Avenida Cel Francisco Moreira, 21 - Centro - Santa Quitéria do Maranhão/MA  
Tel. (98) 9 8472-3212 | E-mail: cartoriosantaquiteria@yahoo.com

## **CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICO que a requerimento da parte interessada, revendo os livros próprios desta Serventia Imobiliária, constatei no Lv. 2, de Registro Geral de Imóveis, Data de Abertura: 11/05/2009 . Matrícula N° 2951, Código Nacional de Matrícula: N° 031401.2.0002951-66, o seguinte teor: Matrícula: 2951 - Imóvel: MA-034, Milagres do Maranhão-MA - Data: 11/05/2009 - Área: 314,10,32 há - Registro Anterior: Livro 2, folhas 074, Matrícula 1593. IMÓVEL: Uma área de terra, com 314,10,32 há. Perímetro: 7.631,89 metros. Município: Milagres do Maranhão. Limites e confrontações: Norte – MA-034; Leste – Akira Okuma e Celso Souza; Sul – Luis Vicente, Oeste – Agrobrasil Agronegocio LTDA e Sergio Takayuki Sonomura. Descrição do perímetro: Partindo-se do marco nº “01”, com coordenadas UTM “X” E = 759.747 metros e UTM “Y” N = 9.609,162 metros, georreferenciados ao Datum Sad-69, fuso 23m, meridiano central 45°Gr, segue confrontando com terras da empresa Agrobrasil Agronegocio LTDA, nos seguintes azimutes e distancias: 159°26’38” e 93,98 metros, até o marco “02”; 163°18’03” – 41,76 metros, até o marco “03”; 165°19’24” – 43,42 metros, até o marco “04”; 172°08’48” – 58,55 metros, até o marco “05”; 176°14’09” – 76,16 metros, até o marco “06”; 183°06’39” – 92,14 metros, até o marco “07”; 176°47’04” – 178,28 metros, até o marco “08”; 172°29’01” – 145,25 metros, até o marco “09”; daí passa a confrontar com terras do Sr. Sergio Takayuki Sonomura; nos seguintes azimutes e distancias: 168°41’24” – 61,19 metros, até o marco “10”, 129°10’26” – 84,96 metros, até o marco “11”, daí passa a confrontar com terras de Luis Vicente, nos seguintes azimutes e distancias: 67°09’33” – 2.559,86 metros, até o marco “12”; daí passa a confrontar com terras remanescente dos Srs. Akira Okuma e Celso Souza nos seguintes azimutes e distancias: 352°44’12” – 102,83 metros, até o marco “13”; 344°28’35” – 18,68 metros até o marco “14; 341°29’52” – 248,82 metros até o marco “15”; 341°49’33” – 208,40 metros, até o marco “16”; 341°45’00” – 587,55 metros, até o marco 17”; 341°46’29” – 172,66 metros; até o marco “18”; 325°29’29” – 19,42 metros, até o marco “19”, 316°29’48” – 297,79 metros, até o marco “20”; daí passa a confrontar com a MA-034; Trecho Brejo/Santa Quitéria, no sentido do Município de Brejo, no seguintes azimutes e distancias: 228°53’40” – 2.540,14 metros até o marco “01”, fechando o poligono com uma área de 314,1032 há (Trezentos e Quatorze Hectares, Dez Ares e Trinta e Dois Centiares), perfazendo um perímetro de 7.631,89 metros (sete mil, seiscentos e trinta e um metros e oitenta e nove centímetros), desmembrada de uma área de 326.75,75, devidamente registrada sob a matrícula 2.172, fls. 138.v, livro 2, em data de 12.11.2002, que houve por compra de Josias Sergio de Oliveira e sua esposa Maria das Graças Lima de Oliveira, havido por compra de Bernardo Alves de Oliveira e sua esposa Maria Francisca Gomes de Oliveira, conforme matrícula 1.593, fls. 74, livro 2, em data de 19.09.1991, que houve por força da matrícula 3.693, do livro 2, fls. 78, em data de 20.02.1980. ADQUIRENTE: LUIZ NEI RIOS PAULO e sua esposa MARIZA ELIZABETE BELLINI, brasileiro, maiores, casados, ele Bancario, portador do RG nº 2010112209-SSP-RS e CPF nº 464.695.590-34, ela Bancaria, portadora do CPF nº 417.966.910-20 e RG nº 6.032.403.583-SSP-RS, residentes e domiciliados na C.A.A.A.CN 14, lote 03, Guará-DF, neste ato representado por seu bastante procurador o Sr. Luiz Osorio Bellini, brasileiro, solteiro, agricultor, portador do RG nº 4017630825-SSP-RS e CPF Nº 286.745.290-20, residente e domiciliado na cidade de Brejo-MA, TRANSMITENTES: AKIRA OKUMA E SUA ESPOSA CLAUDETE FUSAC OKUMA, brasileiros, maiores, casados, ele engenheiro, portador do CIC nº 953.124.398-00 e RG nº 4.845.520-2-SSP-SP, ela Cirurgia Dentista, portadora do RG nº 5.894.334 e CPF nº 937.929.568-53, residentes e domiciliados na Rua Dr. Marley Junior, nº 46, na cidade de São Paulo-SP e CELSO DE SOUZA E SUA ESPOSA ROSELI APARECIDA PIMENTA DE SOUZA, brasileiros, maiores, casados, ele engenheiro, portador do CIC nº 9.234.518-SSP-SP e CPF Nº 011.616.458-10, ela portadora do RG nº 14.340.409-SSP-SP e CPF Nº 282.868.068-16, residentes e domiciliados na Rua



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SANTA QUITERIA DO MARANHÃO**  
Marcos Antonio Santana Barbosa Campos - Tabelião Registrador  
Avenida Cel Francisco Moreira, 21 - Centro - Santa Quitéria do Maranhão/MA  
Tel. (98) 9 8472-3212 | E-mail: cartoriosantaquiteria@yahoo.com

Epaminondas Melo de Amaral, 700, na cidade de São Paulo-SP, ela dentista, portadora do RG nº 5.894.334 e CPF nº 937.929.568-53, conforme procurador o Sr. Carlos Tadeu Carvalho, brasileiro, casado, tecnico agricola, portador do RG nº 106.419-899-3-SSP-MA E CPF Nº 304.343.433-15, residente e domiciliado na Rua da Alegria, snº, Bairro Mutirão, nesta cidade. Forma de Título: Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nesta Serventia no Livro 13, fls. 46v, em data de 11.05.2009. Valor da Compra R\$ 80.000,00 (Oitenta Mil Reais). 11 de Maio de 2009. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

R-1 da Mat. 2.951, em data de 16/03/2011. Cedula de Produto Rural nº 3669962/2011. Eugênio Biesek, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF nº 371.013.319-04, RG nº 3.127.168-41-SSP/RS, residente e domiciliado na Fazenda Santa Márcia II, Zona Rural, no município de Brejo – MA. EMITENTE:INTERVENIENTES/GARANTES/HIPOTECANTES: Luis Nei Rios de Paula, brasileiro, casado, bancário, inscrito no CPF nº 464.695.590-34 e RG nº 2040112209 e sua mulher MARIA ELIZABETE BELLINI, brasileira, casada, bancária, inscrita no CPF nº 417.966.910-20, RG nº 6032403583-SSP/RS, residentes e domiciliados na CA Águas Claras, CH, Lote 03, do município de Guará – DF. FINANCIADOR: ABC Inco, localizado na Rod.MA 230, km 36, s/n, Zona Rural, Anapurus – MA. FORMA DE TÍTULO: Cédula de Produto Rural de nº 3669962/2011. CARACTERISTICAS DO PRODUTO: Soja Brasileira em Grãos, tipo exportação, padrão ANEC, Limpa e seca, a granel. Quantidade 133.000 Kg, (Cento e Trinta e Tês Mil Quilos), equivalentes a 2.217 sacas de 60kg de cada, e em hipoteca de primeiro grau o imóvel objeto da matrícula de nº 2951 deste oficial de Registro de Imóveis. BEM OBJETO DA GARANTIA: Imóvel localizado no município de Milagres do Maranhão – MA, com área de 314,10,32 há, matrícula 2951, às fla. 170 do Livro 2-D, Santa Quitéria do Maranhão. REMISSÃO AO REGISTRO DA HIPOTECA: A hipoteca constituída por esta cédula acha –se registrada sob R-1 na matrícula 2.951, deste Oficial de Registro de Imóveis. As demais cláusulas e condições constam na Cédula alhures que fica arquivada nesta Serventia em sua via negociável. Protocolo nº 89 de 16 de março de 2011. Selo nº 12682920. R\$ 64,74. O referido é verdade e dou fé. Eu Vanice Almeida dos Santos - Tabeliã Oficiala Substituta.

AV.02-2.951 – Protocolo nº. 209 – Santa Quitéria do Maranhão, 05 de Dezembro de 2.011 - BAIXA DE CÉDULA – Procede-se à presente de acordo com AUTORIZAÇÃO da ABC INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A, datada de 15/09/2011, arquivada nesta Serventia, firmada por Robson Bonifácio da Silva, RG nº 393127751-SSP/PR e CPF Nº 328.329.403-82, conforme poderes da procuração lavrada no livro 01841, Fls. 198, em data de 16/12/2010, no 1º Tabelionato de Notas da cidade de Uberlândia/MG e Hélio José Pereira, RG nº. 477281-SSP/GO e CPF nº. 123.394.231-04, conforme poderes da procuração lavrada no livro 01841, Fls. 198, no 1º Tabelionato de Notas da cidade de Uberlândia/MG, para constar a BAIXA da Cédula de Produto Rural nº 36.69962/2011 e sua garantia hipotecária registrada no R1. Supra. O referido é verdade e dou fé.

AV.03-2.951 – Protocolo nº. 210 – Santa Quitéria do Maranhão, 05 de Dezembro de 2.011 – Procede-se à presente de acordo com requerimento escrito firmado por Luiz Osório Bellini, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do CI nº 40176308525-SSP/RS e CPF Nº 286.745.290-20, residente e domiciliado no Povoado Agencia da Mata, Município de Milagres do Maranhão/MA, procurador de Luiz Nei rios de Paula e sua mulher Maria Elizabete Bellini, já qualificados, para constar o presente: Cédula de Produto Rural nº 36-73666/2012. EMITENTE: EUGÊNIO BIESEK, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF Nº 371.013.319-04 e RG Nº 3.013.012-0-SSP/RS e sua esposa ROSÁLIA BIESEK, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 488.187.989-87 e RG Nº 3.127.168-1-SSP/RS, residente e domiciliados na Fazenda Boa Esperança, Zona Rural, Município de São Benedito do Rio Preto/MA; AVALISTA: LUIZ NEI RIOS PAULA, brasileiro, casado, Bancário, inscrito no CPF nº 464.695.590-



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SANTA QUITERIA DO MARANHÃO**  
Marcos Antonio Santana Barbosa Campos - Tabelião Registrador  
Avenida Cel Francisco Moreira, 21 - Centro - Santa Quitéria do Maranhão/MA  
Tel. (98) 9 8472-3212 | E-mail: cartoriosantaquiteria@yahoo.com

34 e RG nº 2010112209-SSP-RS e sua mulher MARIZA ELIZABETE BELLINI, brasileira, Bancária, inscrita no CPF nº 417.966.910-20 e RG nº 6032403583-SSP-RS, residentes e domiciliados na C.A. águas Claras, CH 14, lote 03, Guará-DF. FINANCIADOR: ABC INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A ABC INCO, com sede na Rodovia MA 230, KM 36, Zona Rural em Anapurus, Estado do Maranhão, inscrita no CNPJ nº 17.35.042/00036-75 e Inscrição Estadual nº 12.242.0333-0; FORMA DE TÍTULO: Cédula de Produto Rural nº 36-7366/2010, emitida em 01 de dezembro de 2011, em Anapurus/MA; DATA DA ENTREGA: Período compreendido entre os dias 10/05/2012 a 31/05/2012; LOCAL DE ENTREGA: Armazém da ABC INCO, localizada na Rod. MA 230, KM 36, Zona Rural, em Anapurus/MA; CARACTERÍSTICAS DO PRODUTO: SOJA BRASILEIRA EM GRÃOS, tipo exportação, padrão ANEC, limpa e seca, a granel; BEM OBJETO DA GARANTIA: Imóvel localizado no Município de Milagres do Maranhão/MA, numa área de 314,1032ha; REMISSÃO AO REGISTRO DA HIPOTECA (MATRICULA E REGISTRO): A hipoteca constituída por esta cédula acha-se registrada sob nº R-2, na matrícula de nº 2.951 deste Oficial de Registro de Imóveis. DEMAIS CLÁUSULAS E CONDIÇÕES: Demais clausulas e condições no título arquivado em Cartório. REGISTRO EFETUADO DE ACORDO COM O DISPOSTO NO “CAPUT” DO ARTIGO 12 DA LEI 8.929/94. O referido é verdade e dou fé. (ass) Dryele Santos Silva – Escrevente Substituta. (Ricardo da Silva Gonçalves).

AV.04/2.951 – Protocolo nº. 348 - Santa Quitéria do Maranhão, 20 de agosto de 2.012 - Procede-se à presente para constar que a presente matrícula foi informatizada nesta data, passando a constar de livro de fichas, nos termos do art. 173, parágrafo único, da Lei 6.015/73, em virtude de informatização. O referido é verdade e dou fé. (Dryele Santos Silva – Escrevente Substituta). Emolumentos: R\$38,20. Selo nº. 15.689.113.

AV.05/2.951 - Protocolo nº 348 - Santa Quitéria do Maranhão/MA, 20 de Agosto de 2.012 - BAIXA DE HIPOTECA – Procede-se à presente de acordo com AUTORIZAÇÃO da ABC INDÚSTRIA E COMÉRCIO S/A, datada de 08/08/2012, firmada por Paulo Henrique Machado, Diretor de Operações, RG nº M-3.039-041/SSP/MG e CPF Nº 491.664.176-00, conforme poderes da procuração lavrada em data de 20/12/2011, e Hélio José Pereira, Coordenador Comercial, RG nº. 477281/SSP/GO e CPF nº. 123.394.231-04, conforme poderes da procuração lavrada em data de 20/12/2011, para constar a BAIXA da Cédula de Produto Rural nº. 36-73666/2012 e sua garantia hipotecária registrada no R3. Supra. O referido é verdade e dou fé. (ass.) Dryele Santos Silva – Escrevente Substituta). Emolumentos: R\$69,40. Selo nº. 15.689.114.

R.06/2.951 - Protocolo nº 350 - Santa Quitéria do Maranhão/MA, 24 de Agosto de 2.012 - Procede-se à presente, conforme requerimento assinado pelo Sr. Luiz Osório Bellini, já qualificado, datado de 24/08/2012, para constar a Cédula de Produto Rural nº 14-0079202/2013. EMITENTE: LUIZ OSÓRIO BELLINI, brasileiro, solteiro, portador do RG nº 4017630825-SSP-RS e CPF Nº 286.745.290-20, residente e domiciliado na Fazenda Palmeira Gleba D, s/nº, Datas Espingarda e Estiva, zona rural, Buriti/MA; AVALISTA: LUIZ NEI RIOS PAULA, brasileiro, casado, Bancário, inscrito no CPF nº 464.695.590-34 e RG nº 2010112209-SSP-RS e sua mulher MARIZA ELIZABETE BELLINI, brasileira, Bancária, inscrita no CPF nº 417.966.910-20 e RG nº 6032403583-SSP-RS, residentes e domiciliados na C.A. águas Claras, CH 14, lote 03, Guará-DF. FINANCIADOR: ABC INDÚSTRIA E COMÉRCIO S.A ABC INCO, com sede na Rodovia MA 230, KM 36, Zona Rural em Anapurus, Estado do Maranhão, inscrita no CNPJ nº 17.35.042/00036-75 e Inscrição Estadual nº 12.242.0333-0. FORMA DE TÍTULO: Cédula de Produto Rural nº 14-0079202/2013, emitida em 20 de agosto de 2012, em Anapurus/MA; DATA DE ENTREGA: Período compreendido entre os dias 01/05/2013 a 31/05/2013. LOCAL DA ENTREGA: ARMAZEM DA ABC INCO, localizada na



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SANTA QUITERIA DO MARANHÃO**  
Marcos Antonio Santana Barbosa Campos - Tabelião Registrador  
Avenida Cel Francisco Moreira, 21 - Centro - Santa Quitéria do Maranhão/MA  
Tel. (98) 9 8472-3212 | E-mail: cartoriosantaquiteria@yahoo.com

Rodovia MA 230, Km 36, Zona Rural em Anapurus, Estado do Maranhão. SAFRA: 2012/2013. CARACTERISTICAS DO PRODUTO: Soja Brasileira em Grãos, tipo exportação, padrão ANEC, limpa e seca, em Anapurus/MA; Quantidade: 580.800 Kg (quinhentos e oitenta mil e oitocentos quilos). BEM OBJETO DA GARANTIA: Fazenda Airton Senna de propriedade de Luiz Nei Rios Paula, situado no Município de Milagres do Maranhão, numa área de 314,1ha, onde se estima uma produção de 9.680 sacas de 60 kg cada. A presente matrícula fica gravada em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU. As Demais condições se encontram no contrato arquivado neste Cartório. O referido é verdade e dou fé. (ass.) Dryele Santos Silva – Escrevente Substituta. Emolumentos: R\$69,40. Selo nº. 15.689.167.

AV.07/2.951 - Protocolo nº 493 - Santa Quitéria do Maranhão/MA, 16 de Agosto de 2.013 – Procedese à presente de acordo com autorização para BAIXA DE HIPOTECA datada de 19 de julho de 2013, firmada por Hélio José Pereira, CPF nº 123.394.231-04, conforme poderes da procuração lavrada aos 20/12/2011, válida até 31/12/2012 na cidade de Uberlândia/MG e Robson Bonifácio da Silva, CPF nº 328.329.403-82 e RG nº 3931.275-5-SESP/PR, conforme poderes da procuração lavrada aos 20/12/2011, válida até 31/12/2012, na cidade de Uberlândia/MG, para constar que o gravame hipotecário descrito no R.06 supra, referente à Cédula de Produto Rural nº 14-0079202/2013, fica CANCELADO POR LIQUIDAÇÃO. O referido é verdade e dou fé, (ass.) Dryele Santos Silva - Escrevente Substituta. Emolumentos: R\$73,50. Selo: 17.625.441.

R.08/2.951 - Protocolo nº 494 - Santa Quitéria do Maranhão/MA, 16 de Agosto de 2.013 Procedese à presente de acordo com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas Notas, aos 16.08.2013, Livro nº 17, fls. 031, para constar que foi vendida o imóvel da presente matrícula, por LUIZ NEI RIOS PAULO E SUA ESPOSA MARIZA ELIZABETE BELLINI, qualificados acima, representados por seu procurador o Sr. Luiz Joaquim Macatrão Pires Costa, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, portador do RG nº 1672830/SSP/MA e CPF Nº 522.741.873-04, residente e domiciliado na Rua Gonçalves Dias, nº 196, Centro, em Brejo/MA, conforme procuração pública lavrada aos 19/07/2013, no Lv. 3596, fls. 106, do 1º Ofício de Notas de Brasília/DF, a LUIZ OSORIO BELLINI, brasileiro, maior, solteiro, agricultor, portador do RG nº 4017630825/SSP/RS e CPF Nº 286.745.290-20, residente e domiciliado em Brejo/MA. VALOR: R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais), quitado, do que se dá ampla, rasa e geral quitação para nada mais reclamar. Imóvel avaliado para fins de registro por R\$ 157.051,60 (Cento e cinquenta e sete mil, cinquenta e um reais e sessenta centavos), conforme item 16.27, da Tabela Estadual; CCIR 2006/2009, quitado, código de autenticidade 07920.16700.04243.02270, código do imóvel rural: 950.106.876.380-2, módulo rural: 30,0003, nº de módulos rurais: 10,47, módulo fiscal: 70,0000, nº de módulos fiscais: 4,4871; Certidão Negativa de ITR nº BACD.BA5B.8E32.DD80, emitida aos 10/08/2013 e válida até 06/02//2014, NIRF: 7.616.521-3. Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Débitos de Tributos Municipais expedida pela Prefeitura Municipal, aos 13/08/2013, firmada por Antonio de Pádua Veras Lopes, Secretário de Administração da Prefeitura Municipal de Milagres do Maranhão, ITBI quitado em 12/08/2013, no valor de R\$1.600,00 (Hum mil e seiscentos reais). Certidões Negativa de Ônus e Negativa de Ações expedidas por esta Serventia, firmadas pela Escrevente Substituta Dryele Santos Silva, datada de 16/08/2013; sendo declarado pelos Vendedores que os mesmos não são contribuintes do INSS, não sendo empregadores rurais, não estando obrigados a inscrição no CEI, estando, pois, dispensados da apresentação de CND previdenciária; Certidões Negativas de Débitos do IBAMA nº 3779121 e 3783833 emitidas em 13/08/2013 e válidas até 12/09/2013; Certidões Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União nº 03F2.7218.AD9B.5C3D e 104E.300F.AE5A.DAE3; emitidas aos 30/06/2013 e válidas até 27/12/2013, Certidões Negativas de Débitos da Secretaria de Estado da Fazenda nº 613856/13 e 614714/13, emitidas aos 13/08/2013 e



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SANTA QUITERIA DO MARANHÃO**  
Marcos Antonio Santana Barbosa Campos - Tabelião Registrador  
Avenida Cel Francisco Moreira, 21 - Centro - Santa Quitéria do Maranhão/MA  
Tel. (98) 9 8472-3212 | E-mail: cartoriosantaquiteria@yahoo.com

válidas até 11/12/2013, Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas nº 34008537/2013 e 34008856/2013, expedidas em 13/08/2013 e válidas até 08/02/2014, todas em nomes dos vendedores, as certidões emitidas por sítios eletrônicos foram confirmadas nesta data, todas se encontram arquivadas nesta serventia, sendo expressamente dispensadas pelas partes as demais certidões mencionadas na Lei nº. 7.433/85 e em seu decreto regulamentador nº 93.240/86, inclusive as Negativas da Justiça Estadual, eximindo esta Serventia de qualquer responsabilidade por tal fato. O referido é verdade e dou fé. (ass.) Dryele Santos Silva – Escrevente Substituta. Emolumentos: R\$2.039,20. Selo nº 17.342.756.

R.09/2.951 – Protocolo nº 523 – Santa Quitéria do Maranhão/MA, 09 de Outubro de 2013 – Procedese à presente, conforme requerimento assinado pelo Sr. Luiz Osório Bellini, já qualificado, datado de 09/10/2013, para constar o registro da Cédula de Produto Rural nº 203634. EMITENTE: LUIZ OSORIO BELLINI, já qualificado. FINANCIADORA: BUNGE ALIMENTOS S/A, com sede no Município Gaspar, Estado de Santa Catarina, Bairro Poço Grande, Rodovia Jorge Lacerda, KM 20, CNPJ nº 84.046.101/0001-93, ou a sua ordem. FORMA DE TITULO: Cédula de Produto Rural nº 203634, emitida em 01 de Outubro de 2013, em Balsas/MA; VENCIMENTO: 30/06/2014. LOCAL DA ENTREGA: ARMAZEM DA BUNGE ALIMENTOS S/A, na Rodovia MA 230, Km 34, Bairro Aeroporto S/N, Município de Anapurus/MA. SAFRA: 2014. CARACTERISTICAS DO PRODUTO: Soja Brasileira em Grãos, tipo exportação, padrão ANEC, limpa e seca, em Anapurus/MA; Quantidade: 840.000 Kg. BEM OBJETO DA GARANTIA: Fazenda Airton de propriedade do emitente, situado no Município de Milagres do Maranhão. A presente matrícula fica gravada em HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, registrada no Lv. 3-G de Registro Auxiliar sob o nº 667/13, fls. 50, em Parnarama/MA. As Demais condições se encontram na cédula arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. (ass.) Dryele Santos Silva – Escrevente Substituta. Emolumentos: R\$1.577,40. Selo nº 17.925.940.

R-10-2.951 – Protocolo nº 571, em 29.01.2014 – HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU – Pela Cédula de Produto Rural nº 4036/2014, emitida em Balsas-MA em 24.12.2013, registrada sob o nº 4582 no Livro 3 – Registro Auxiliar, desta Serventia, por LUIZ OSORIO BELLINI, acima qualificado, o mesmo constituiu sobre o imóvel objeto desta matrícula, uma HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU à RISA S.A – RISA DEFENSIVOS, sociedade anônima de capital fechado, inscrita no CNPJ nº 06.855.894/0012-30, e inscrição estadual nº 12.372.050-8, com sede na cidade de Balsas-MA, à Av. Governador Luis Rocha, nº 2.420, Setor Industrial, Cep: 65.800-000, ou à sua ordem, para garantia de entrega de 636.4290kg (seiscentos e trinta e seis mil, quatrocentos e vinte e nove quilos) e/ou 10.607sc (dez mil, seiscentos e sete) sacas de 60kg (sessenta quilos) de SOJA BRASILEIRA EM GRÃOS A GRANEL, da safra a ser colhida em 2013/2014, do TIPO EXPORTAÇÃO, a ser produzida no imóvel denominado FAZENDA FAVEIRA, objeto da matrícula nº 2.249, às fls. 161/162, do livro 2 desta Serventia, com vencimento em 30.06.2014. Local de entrega: Armazéns da Bunge Alimentos S.A, localizado na Rodovia MA 230, Km 34, zona rural, Anapurus-MA. Demais condições e especificações de acordo com a mencionada cédula, cuja via não negociável fica arquivada nesta Serventia. Emolumentos: R\$1.594,60. FERC: R\$47,80. Total: R\$1.642,40. Selo nº 18.487.061. Dou fé. A Escrevente: (ass.) Dryele Santos Silva.

**AV.11/2951 - AVERBAÇÃO DE OFÍCIO** - Procedo a presente averbação, de ofício, para constar o transporte da presente matrícula para a forma de ficha (de igual número) em razão da implantação do sistema de informatização Book C nesta Serventia, conforme autoriza a Lei 6.015/73 e CN do TJ/MA. Sem emolumentos (atos de ofício). Dou fé. Santa Quitéria do Maranhão/MA, 14/08/2024. Eu, Maria Raquel de Andrade Lira, Escrevente Autorizada, o assino.



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SANTA QUITERIA DO MARANHÃO**  
Marcos Antonio Santana Barbosa Campos - Tabelião Registrador  
Avenida Cel Francisco Moreira, 21 - Centro - Santa Quitéria do Maranhão/MA  
Tel. (98) 9 8472-3212 | E-mail: cartoriosantaquiteria@yahoo.com

Protocolo nº 1759, Livro: 00001, Selo: PRENOT031401V5PEZ3L6EKWSZP65, Ato: 16.1, Data: 14/08/2024

AV - 12, Livro: 00002, Selo: PENHOR031401FYW3YE3N2DUPVT25, Ato: 16.12

**AV.12/2951– Em 14/08/2024. Protocolo nº 1759. Santa Quitéria do Maranhão/MA. PENHORA.**  
Nos termos do OFÍCIO nº 094/2024, datado de 14 de março de 2024, assinado por Lusivan Macedo Oliveira, Servido, de ordem do MM. Juiz do Trabalho da Vara do Trabalho de Chapadinha/MA, Dr. Jose Felipe Rangel da Silva, conforme decisão judicial, procedo a averbação do TERMO DE PENHORA, que tem como EXEQUENTE: **DAVID SOUZA RIBEIRO** e executado: **LUIZ OSORIO BELLINI**; nos Autos do processo nº 0016051-72.2018.5.16.0006, conforme respectiva ordem judicial. Valor da Execução: R\$ 97.635,36. Emolumentos: Isentos (art. 13, inciso I da Lei 9.109/2009 alterado pela lei 11.400 de 2020) e conforme art. 534 parágrafo 2 do Código de Normas da CGJ/MA – (Item: 16.12 c/c 16.11.14). Eu, O referido é verdade e dou fé. Santa Quitéria do Maranhão/MA. Eu, Maria Raquel de Andrade Lira, Escrevente Autorizada, subscrevo e assino.



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT031401V5PEZ3L6EKWSZP65, 14/08/2024 10:00:41, Ato: 16.1, Parte(s): JOSE FELIPPE RANGEL DA SILVA, Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PENHOR031401FYW3YE3N2DUPVT25, 14/08/2024 11:22:35, Ato: 16.12, Parte(s): JOSE FELIPPE RANGEL DA SILVA, Total R\$ 332,52 Emol R\$ 299,58 FERC R\$ 8,98 FADEP R\$ 11,98 FEMP R\$ 11,98 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 1764, Livro: 00001, Selo: PRENOT0314012KAD2XM3MP5KYQ07, Ato: 16.1, Data: 27/08/2024

AV - 13, Livro: 00002, Selo: AVESVD031401CZIEY1DFDSR7SO16, Ato: 16.22.2

**AV.13/2951 – Em 27/08/2024. Prenotação nº 1764 – Santa Quitéria do Maranhão/MA – INDISPONIBILIDADE DE BENS** – Nos termos do art. 14, §3º do Provimento 39º do CNJ, procedo a presente averbação para constar que o presente imóvel desta matrícula está indisponível, conforme determinação constante na Central de Indisponibilidade: número do Protocolo: 202303.2117.02613578-IA-110 - Processo: 00160517220185160006 - Tribunal: TRT - 16º Região. Dados Pesquisados: LUIZ OSORIO BELLINI - CPF: 286.745.290-20. Código Hash: **7648. 54f9. 14b3. 5974. 5999. b291. 556b. 286c. 1b90. 6c19**. Emolumentos: Isentos (Art. 13, inciso XIII da Lei Estadual nº 9.109/2009). O referido é verdade e dou fé. Santa Quitéria do Maranhão - MA, 27 de AGOSTO de 2024. Eu, Maria Raquel de Andrade Lira, Escrevente Autorizada, o assino.



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT0314012KAD2XM3MP5KYQ07, 27/08/2024 09:48:58, Ato: 16.1, Parte(s): LUIZ OSORIO BELLINI, Total R\$ 39,33 Emol R\$ 35,45 FERC R\$ 1,06 FADEP R\$ 1,41 FEMP R\$ 1,41 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: AVESVD031401CZIEY1DFDSR7SO16, 27/08/2024 09:52:35, Ato: 16.22.2, Parte(s): LUIZ OSORIO BELLINI, Total R\$ 121,97 Emol R\$ 109,90 FERC R\$ 3,29 FADEP R\$ 4,39 FEMP R\$ 4,39 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

Protocolo nº 1874, Livro: 00001, Selo: PRENOT0314018NULO5VAE5VYWC78, Ato: 16.1, Data: 11/06/2025

REG - 14, Livro: 00002, Selo: REGBEM031401RLL77UMKGRAO3U56, Ato: 16.11

**R.14/2951 - REGISTRO DE PENHORA.** Protocolo n.º 1874, de 11/06/2025. Em cumprimento ao Termo de Penhora expedido nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 0002236-76.2016.8.10.0076, em trâmite na 1ª Vara Brejo/MA, assinado pela Auxiliar Judiciária Veronilde da Silva Caldas, de ordem do M.M. Juiz de Direito Dr. Karlos Alberto Ribeiro Mota, Titular da Comarca de Brejo - MA. Procedo-se, nos termos do art. 167, I, n.º 5, da Lei 6.015/73, mediante requerimento de JOSEMARY BESSA MENDES, pela plataforma <https://oficioeletronico.com.br/>, sob o protocolo n.º AC008989147, o registro de Penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula para garantir a efetividade da execução do processo judicial supramencionado. Arquivo-se: termo de penhora, despacho judicial. Para fins de emolumentos o imóvel foi avaliado em R\$ 995.971,28 (novecentos e noventa e cinco mil e novecentos e setenta e um reais e vinte e oito centavos). Nada mais. Santa Quitéria do Maranhão (MA), 07 de julho de 2025. Eu, aa) Luis Ayrton Lobo lanes Santana de alencar, o Escrevnte Autorizado, encerro o presente ato de registro.



**SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE SANTA QUITERIA DO MARANHÃO**  
**Marcos Antonio Santana Barbosa Campos - Tabelião Registrador**  
**Avenida Cel Francisco Moreira, 21 - Centro - Santa Quitéria do Maranhão/MA**  
**Tel. (98) 9 8472-3212 | E-mail: cartoriosantaquiteria@yahoo.com**



Poder Judiciário – TJMA. Selo: PRENOT0314018NULO5VAE5VYWC78, 11/06/2025 16:22:04, Ato: 16.1, Parte(s): BUNGE ALIMENTOS SA, Total R\$ 41,24 Emol R\$ 37,17 FERC R\$ 1,11 FADEP R\$ 1,48 FEMP R\$ 1,48 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: REGBEM031401RLL77UMKGRAO3U56, 07/07/2025 15:06:13, Ato: 16.11, Parte(s): JOSEMARY BESSA MENDES, Total R\$ 3.140,94 Emol R\$ 2.829,69 FERC R\$ 84,89 FADEP R\$ 113,18 FEMP R\$ 113,18 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERINT031401KTRO2EVAI0PMAC37, 26/12/2025 14:19:36, Ato: 16.24.4, Parte(s): AD AUGUSTA PER ANGUSTA, Total R\$ 96,90 Emol R\$ 87,31 FERC R\$ 2,61 FADEP R\$ 3,49 FEMP R\$ 3,49 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



Poder Judiciário – TJMA. Selo: CERELE031401ZSTKWQ4VB92VG691, 26/12/2025 14:19:40, Ato: 16.24.4.1, Parte(s): AD AUGUSTA PER ANGUSTA, Total R\$ 28,92 Emol R\$ 26,10 FERC R\$ 0,78 FADEP R\$ 1,02 FEMP R\$ 1,02 Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>

A presente certidão tem a validade de trinta (30) dias (Art. 557 do Prov. 16/2022 da CGJ/TJMA). O referido é verdade e dou fé. SANTA QUITÉRIA DO MARANHÃO/MA 26 de Dezembro de 2025.  
Eu, \_\_\_\_\_RAILENE KELLY RODRIGUES DE LIMA, Escrevente .



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: CKG9Q-FBHNE-5DHF7-QRH9C

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Railene Kelly Rodrigues De Lima (CPF 621.101.513-58)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/CKG9Q-FBHNE-5DHF7-QRH9C>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>