



AUTO DE REAVALIAÇÃO

Vara do Trabalho de Chapadinha
Autos: 0016051-72.2018.5.16.0006
Mandado: PJe-JT 00687/2023 (Id a427479)
Exequente: DAVID SOUZA RIBEIRO
Executado: LUIZ OSORIO BELLINI
Valor da Execução: R\$ 97.635,36, atualizado até 31/12/2022

No dia 28 de novembro de 2023, realizei reavaliação do imóvel registrado na Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Santa Quitéria do Maranhão sob a matrícula de nº 2.951 do Lv. 2, e Código Nacional de Matrícula Nº 031401.2.0002951-66. Trata-se de imóvel rural de 314,10,32 há de área, localizado no município de Milagres do Maranhão e de propriedade de Luiz Osório Bellini, já qualificado nos autos.

Foi utilizado como parâmetro de avaliação o valor médio do hectare indicado no Relatório de Análise do Mercado de Terras do Maranhão elaborado pelo INCRA, de 2022. O imóvel foi avaliado em R\$ 1.172.855,06 (um milhão cento e setenta e dois mil oitocentos e cinquenta e cinco reais e seis centavos), tendo como base o valor médio de R\$ 3.733,98 por hectare de terra usado na pecuária bovina com pastagem nativa de baixa capacidade na microrregião dos Cocais.

Leonardo de Oliveira Cordeiro
Oficial de Justiça Avaliador



Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 1.172.855,06
Indexador e metodologia de cálculo	IPCA-E (IBGE) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	01/12/2023 a 01/02/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	793 dias	1,099816
Percentual correspondente	793 dias	9,981587 %
Valor corrigido para 01/02/2026	(=)	R\$ 1.289.924,60
Sub Total	(=)	R\$ 1.289.924,60
Valor total	(=)	RS 1.289.924,60

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	1.172.855,06
Data inicial	01/12/2023
Data final	01/02/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pro-rata die.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/12/2023	01/01/2024	0,4000 (%)	1.177.546,48
01/01/2024	01/02/2024	0,3100 (%)	1.181.196,87
01/02/2024	01/03/2024	0,7800 (%)	1.190.410,21
01/03/2024	01/04/2024	0,3600 (%)	1.194.695,69
01/04/2024	01/05/2024	0,2100 (%)	1.197.204,55
01/05/2024	01/06/2024	0,4400 (%)	1.202.472,25
01/06/2024	01/07/2024	0,3900 (%)	1.207.161,89
01/07/2024	01/08/2024	0,3000 (%)	1.210.783,38
01/08/2024	01/09/2024	0,1900 (%)	1.213.083,86
01/09/2024	01/10/2024	0,1300 (%)	1.214.660,87
01/10/2024	01/11/2024	0,5400 (%)	1.221.220,04
01/11/2024	01/12/2024	0,6200 (%)	1.228.791,61
01/12/2024	01/01/2025	0,3400 (%)	1.232.969,50
01/01/2025	01/02/2025	0,1100 (%)	1.234.325,76
01/02/2025	01/03/2025	1,2300 (%)	1.249.507,97
01/03/2025	01/04/2025	0,6400 (%)	1.257.504,82
01/04/2025	01/05/2025	0,4300 (%)	1.262.912,09
01/05/2025	01/06/2025	0,3600 (%)	1.267.458,58
01/06/2025	01/07/2025	0,2600 (%)	1.270.753,97
01/07/2025	01/08/2025	0,3300 (%)	1.274.947,46
01/08/2025	01/09/2025	-0,1400 (%)	1.273.162,53
01/09/2025	01/10/2025	0,4800 (%)	1.279.273,71
01/10/2025	01/11/2025	0,1800 (%)	1.281.576,40
01/11/2025	01/12/2025	0,2000 (%)	1.284.139,56
01/12/2025	01/01/2026	0,2500 (%)	1.287.349,90
01/01/2026	01/02/2026	0,2000 (%)	1.289.924,60
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total		(=)	R\$ 1.289.924,60
Valor total		(=)	RS 1.289.924,60

[Retornar](#) [Imprimir](#)

