



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO MARANHÃO
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO 1º OFÍCIO DE BACABAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº: **8240** Ficha: **001** Data: **29/08/2007** CNM: **030023.2.0008240-20**

MATRICULA: 8.240 LIVRO: 02. DATA: 13/01/2012. IMÓVEL: Domínio útil de um terreno situado em o (4º) quarto distrito, na Rua 11, s/nº - **VILA SÃO JOÃO**, nesta cidade, cujo terreno tem as seguintes dimensões, limites e área: Frente com (10,00) dez metros, limitando-se com a Rua 11; lateral direita com (23,00) vinte e três metros, limitando-se com a Rua 16; lateral esquerda, com (23,00) vinte e três metros, limitando-se com terreno do S.A.A.E; fundos com (10,00) dez metros, limitando-se com a Rua 03, perfazendo um perímetro de (66,00) sessenta e seis metros lineares. **PROPRIETÁRIO: LUIZ LOPES DE ARAÚJO**, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, portador da CI nº 19972993-0-SSP/MA e CPF-MF sob o nº 095.377.243-87, residente e domiciliado na Rua da Esperança, nº 620 – Bairro Esperança, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** Parte da Matrícula nº 3497, fls 148 do Livro 2-P de Registro Geral, deste Cartório. Está Conforme. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 29 de agosto de 2007. Selo nº 008249722. (assinou) Sônia Ericeira – Oficial do Registro.

R-01- 8.240. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, datada de hoje, lavrada no Livro 26-A, às fls. 109 a 110-V, Instrumento sob o nº 1.260/2007, deste Cartório e do termo de Transferência e Aforamento inscrito sob o nº 23.083, fls 182-V do Livro nº 39 da Prefeitura Municipal, desta cidade, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por **LUIZ LOPES DE ARAÚJO**, brasileiro, maior, solteiro, comerciante, portador da CI nº 19972993-0-SSP/MA e CPF-MF sob o nº 095.377.243-87, residente e domiciliado na Rua da Esperança, nº 620 – Bairro Esperança, nesta cidade, por compra feita a **OLÍVIA ROSA SILVA**, brasileira, maior, viúva, do lar, portadora da CI nº 182.711-SSP/MA e CPF nº 521.868.303-53, residente e domiciliada na Rua Barão de Aracati, nº 2440 – Aptº 503, Bairro Joaquim Távora, em Fortaleza, Estado do Ceará, no valor de R\$- 1.000,00 (Um mil reais), não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Bacabal-Ma., 29 de agosto de 2007. Selo nº 008249723. (assinou) Sônia Ericeira – Oficial do Registro.

AV-02- 8.240. TRANSPORTE: Em virtude da substituição do sistema de livros pelo sistema de fichas, conforme faculta a Lei nº 6.015/73, bem como, artigo 538 do Código de Normas da CGJ-MA, procede-se a esta averbação, de ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada do livro 2-AG, fls. 141, desta serventia. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA, 18 de julho de 2019.
Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst..

AV-03-8.240. PROTOCOLO: 64252. Em, 28/06/2024. Nos termos do Mandado PJe-JT, datado de (24) vinte e quatro de maio de 2024 (dois mil e vinte e quatro), proferido pelo MMº Juiz do Trabalho da 16ª Região, Dr Bruno de Carvalho Motejunas, extraído do Processo ATOrd 0016604-84.2016.5.16.0008, em que é AUTOR RAIMUNDO NONATO DA CONCEIÇÃO e RÉU L. R. TIL CEREALISTA - ME E OUTROS (2), o imóvel desta matrícula foi penhorado, no valor de R\$ 139.583,59 (cento e trinta e nove mil, quinhentos e oitenta e três reais e cinquenta e nove centavos), foi atualizado em 31/08/2018. O referido é verdade e dou fé. Bacabal/MA., 23 de julho de 2024. ARQUIV030023HPDP0K39MALW9T19 Total R\$ 12,50 Emol R\$ 11,30 FERC R\$ 0,32 FADEP R\$ 0,44 FEMP R\$ 0,44 Selo Isento PENHOR030023AYS DXKUCF007CV70

Matrícula nº: 8240	Data: 29/08/2007	Ficha: 001V	CNM: 030023.2.0008240-20
--------------------	------------------	-------------	--------------------------

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Total R\$ 519,31 Emol R\$ 467,86 FERC R\$ 14,03 FADEP R\$ 18,71 FEMP R\$ 18,71 Selo
Isento CERINT030023LWAMA8UWHEGY2N96 Total R\$ 92,43 Emol R\$ 83,28 FERC R\$
2,49 FADEP R\$ 3,33 FEMP R\$ 3,33 Selo
Isento Maria Ernildes dos Reis Escrev. Jur. Subst.

Poder Judiciário – TJMA

Selo: PENHOR030023AYSXKUCF007CV70

23/07/2024 14:47:18, Ato: 16.12, Parte(s): LUIZ LOPES DE ARAUJO, Total R\$ 519,31 Emol R\$ 467,86 FERC R\$ 14,03 FADEP R\$ 18,71 FEMP R\$
18,71 Selo Isento, Consulte em <https://selo.tjma.jus.br>



PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

