

Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Folha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional de Matrícula
01	Goiânia, 15 de dezembro de 2014	026054.2.0093234-47

IMÓVEL: Fração ideal de 64,7515m² ou 0,3368811% do terreno denominado ÁREA(lote) n. 03 (localizado de frente para a Avenida Nicolau Copernico - Jardim da Luz) - Fazenda Botafogo, neste município, com a área de 19.220,87m², a qual corresponderá ao **Apartamento de n. 210 - Torre C - vaga de garagem n. 221**, do Condomínio GRAN CASTEL. **INSCRIÇÃO CADASTRAL:** 221.004.0880.0229. **PROPRIETÁRIA:** **MRV PRIME VILLAGE GRAN CASTEL INCORPORAÇÕES SPE LTDA**, pessoa jurídica, CNPJ n. 10.850.168/0001-40, com sede na Rua 09, n. 1278, sala 12, Galeria Comercial, Setor Oeste, Goiânia-GO, CEP 74.120-010. **TÍTULO AQUISITIVO:** R-6 e R-7-45.524, livro 02, nesta serventia. Protocolo n. 210.393 em 4.12.2014. Emolumentos R\$ 24,66. Goiânia-GO, 15 de dezembro de 2014.

Av-1-93.234, em 15.12.2014. Protocolo n. 210.393, em 4.12.2014. **HIPOTECA.** Procede-se à presente averbação para constar o registro R-9-45.524, referente à hipoteca em favor do BANCO DO BRASIL S/A. Emolumentos: Isento. Goiânia-GO, 15 de dezembro de 2014.

Av-2-93.234, em 15.12.2014. Protocolo n. 210.393, em 4.12.2014. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA.** Conforme instrumento particular a seguir registrado (R-3-93.234), procede-se à averbação do cancelamento da hipoteca objeto do R-9-45.524, referida na Av-1. Tudo conforme documento digitalmente arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$ 18,87. Goiânia-GO, 15 de dezembro de 2014.

R-3-93.234, em 15.12.2014. Protocolo n. 210.393, em 4.12.2014. **COMPRA E VENDA.** Pelo "contrato por instrumento particular de venda e compra de terreno e financiamento para construção de unidade habitacional com fiança, alienação fiduciária em garantia e outras obrigações - pessoa física - com recursos do FGTS, no âmbito do programa minha casa, minha vida - PMCMV" n. 348.209.693, datado de 27.10.2014, em Goiânia-GO, a proprietária (M-93.234), vendeu o imóvel desta matrícula a **DIEMILY SILVA BASTOS**, brasileira, solteiro, auxiliar de serviços gerais, RG n. 6091735 SPP-GO, CPF n. 043.644.283-37 residente e domiciliada em Rua dos Tamoios, Qd.11, Lt 12, s/n, casa 2, Jardim Ipanema, Aparecida de Goiânia-GO. O preço da venda foi de R\$ 147.000,00, (composto pelo valor de venda da unidade e do terreno). Pagos da seguinte forma: R\$ 30.050,00 com recursos próprios; R\$ 6.550,00 com recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto; e R\$ 110.400,00 financiados, garantidos pela alienação fiduciária a seguir registrada (R-4-93.234). As demais condições constam no referido instrumento.

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3EXLB-SYVE7-4C4L-6ERRW>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valor: R\$ 9.640,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 1ª UPP VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 19/02/2026 17:06:58

Assinado digitalmente por Willian José Cardoso em 18/06/2025



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Código Nacional de Matrícula

026054.2.0093234-47

Apresentadas as certidões negativas de quitação exigidas pela legislação e comprovante de pagamento do ISTI, tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 405,71 (após a redução da Lei n. 11.977/09). Goiânia-GO, 15 de dezembro de 2014.

R-4-93.234, em 15.12.2014. Protocolo n. 210.393, em 4.12.2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.** Pelo instrumento particular citado no registro antecedente, a proprietária (R-3) **alienou em caráter fiduciário** ao BANCO DO BRASIL S.A, instituição financeira sob a forma de sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, por sua agência Av. Castelo Branco-GO, prefixo 3482-7, CNPJ n. 00.000.000/3946-29, para garantia do financiamento concedido e demais obrigações assumidas, o imóvel desta matrícula e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas, avaliados em R\$ 138.000,00 para efeitos de leilão. Valor da dívida: R\$ 110.400,00. Prazo de Amortização: (Sistema - PRICE): 360 meses. Prazo de construção: 24 meses. Taxa anual de juros: nominal 5,004% efetiva 5,116%. As demais cláusulas e condições constam no instrumento arquivado digitalmente nesta serventia. Emolumentos: R\$ 324,94 (após a redução da Lei n. 11.977/09). Goiânia-GO, 15 de dezembro de 2014.

Av-5-93.234, em 6.6.2016. Protocolo n. 225.745 em 20.5.2016. **APARTAMENTO E BOX**. Foi construído na fração ideal da presente matrícula o **Apartamento de n. 210 - Box 221 - "Torre C"**, do empreendimento "GRAN CASTEL", com a área privativa de 47,91m² para o apartamento e 11,52m² para o box, área comum de 8,32m² e área total de 67,7537m², no valor venal de R\$ 86.493,57, conforme certidão de cadastramento de n. 3.112.485-2, expedida pela Prefeitura Local em 4.5.2016; CND - Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 000882016-88888401, com área construída de 24.331,08m², emitida em 8.4.2016, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil; Certidão de Conclusão de Obra de n. 000910/2015 (processo n. 61231307), datada de 9.11.2015 - Habitação Coletiva e, requerimento datado de 11.12.2015, revestido de todas as formalidades legais e arquivado nesta serventia. Emolumentos: R\$ 115,31 (após a redução da Lei n. 11.977/09). Goiânia-GO, 6 de junho de 2016.

R-6-93.234 em 18/06/2025. Protocolo n. 329.217, em 22/05/2025. **PENHORA.** Em razão da apresentação de requerimento datado de 9.6.2025, e, em anexo, determinação emanada do r. Juízo da 1ª UPJ da Comarca de Goiânia-GO, por meio do Termo de Penhora, datado de

(continua na ficha 02)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3EXLB-SYVE7-4C4L-6ERRW>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valor: R\$ 9.640,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 19/02/2026 17:06:58

Assinado digitalmente por Willian José Cardoso em 18/06/2025



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 4ª Circunscrição

Folha	LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	Código Nacional de Matrícula
02	Goiânia, 15 de dezembro de 2014	026054.2.0093234-47

13.5.2025, nos autos do processo n. 5578945-73.2020.8.09.0051, procede-se ao registro da **penhora sobre os direitos da devedora fiduciante do imóvel objeto desta matrícula.** Exequente: Condomínio Gran Castel. Executado: Diemily Silva Bastos. Valor da causa: R\$ 47.929,34. Tudo conforme documentos arquivados digitalmente nesta serventia. Assinado digitalmente por Willian José Cardoso - Substituto. Emolumentos: R\$ 743,22. Tx. Judiciária: R\$19,78, ISSQN: R\$ 37,16, FUNDESP: R\$ 74,32, FUNEMP: R\$ 22,30, FUNCOMP: R\$ 44,59, FEPADSAJ: R\$ 14,86, FUNPROGE: R\$ 14,86, FUNDEPEG: R\$ 9,29. Selo de fiscalização: 00532505213065425430098. Goiânia-GO, 18 de junho de 2025.

Assinado digitalmente por Willian José Cardoso em 18/06/2025

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3EXLB-SYVE7-4C4L-6ERRW>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarValor: R\$ 9.640,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 1ª UPP VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 19/02/2026 17:06:58



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DE GOIÁS COMARCA DE GOIÂNIA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua 72 esquina com a rua 14, Qd. C-16, Lt 12/15, nº48, 4º andar
Ed. QS Tower Office, Jardim Goiás, CEP: 74.810-180 Goiânia/GO
Telefone: (062) 3995-0444 E-mail: atendimento@4registro.com.br

CERTIDÃO DE MATRÍCULA

CERTIFICA, que a presente é reprodução autêntica da matrícula nº **93.234**, Livro 2 desta serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973.

ASSINADA DIGITALMENTE EM 02/07/2025 POR Rodrigo Esperança Borba - 028.398.256-00

Emolumentos:	R\$ 88,84
Taxa Judiciária:	R\$ 19,17
Fundos:	R\$ 21,55
ISSQN:	R\$ 4,44
Total:	R\$ 134,00



Selo eletrônico:
00532507012887834420100
Consulte em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>

Lei 19.191/15, art. 15:

§ 4º Constitui **condição necessária** para os atos de registro de imóveis a demonstração ou declaração no instrumento público a ser registrado do **recolhimento integral das parcelas** previstas no § 1º deste artigo, com base de cálculo na Tabela XIII da Lei no 14.376, de 27 de dezembro de 2002, do Estado de Goiás, inclusive na hipótese de documento **lavrado em outra unidade da Federação**.

§ 5º Para o registro na matrícula do imóvel de ato resultante de instrumento público **lavrado fora da comarca** de sua localização, deverá haver o **prévio abono do sinal público** do signatário do instrumento por tabelionato de notas da comarca do registro, efetivado por **reconhecimento de firma**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3EXLB-SYVE7-4C4LJ-6ERRW>

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valor: R\$ 9.640,83
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
GOIÂNIA - 1ª UPJ VARAS CÍVEIS: 1ª, 2ª, 3ª, 4ª E 32ª
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 19/02/2026 17:06:58

