

MATRICULA 42308	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 01	REGISTRO ANTERIOR 15799
DATA 12/03/2004		

IMÓVEL:

Um área remanescente de 26.419,10m2 e benfeitorias nela existentes, ou seja, uma casa de morada, coberta de telhas, com 05 cômodos, cerva para criar e engordar porcos, situada nesta cidade, na Rua 01.

Registro anterior: R-02-15.799 - Lº 2-AP - Fls. 249 -19/03/1987

PROPRIETARIO: José Ferreira Lima, aposentado, RG: M-729.662 SSP/MG, CPF: 092.867.136-49, casado com Severiana da Silva Lima, aposentada, CPF: 023.858.706-14, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Pains, nº 139, nesta cidade.

R-01-42308-12/03/2004 - Protocolo nº75463 - FORMAL DE PARTILHA.

TRANSMITENTE: Espólio de José Ferreira Lima, partilha julgada por sentença de 30/01/2004, que transitou em julgado. ADQUIRENTE: Viúva-Meeira: Severiana da Silva Lima. MEAÇAO: Formal de Partilha de 03/03/2004, pela Secretaria do Juízo da 2ª Vara Cível da Comarca; Processo nº 26198001524-0. AVALIAÇÃO: R\$15.000,00. Fica pertencendo a viúva-meeira a totalidade do imóvel. Consta nos autos a ISENÇÃO do ITCD. Dou fé. O Oficial,

R-02-42308- ARROLAMENTO/PARTILHA - Protocolo nº99926 de 08/12/2009.

TRANSMITENTE: Espólio de SEVERIANA DA SILVA LIMA, partilha julgada por sentença em 06/07/2009, com trânsito em julgado. ADQUIRENTES: HERDEIROS: 01-) IVETE LIMA PACHECO, brasileira, viúva, residente na Rua Pains, nº 116, Bairro Sagrado Coração de Jesus, nesta cidade, portadora do RG: M-5.158.408 e do CPF: 774.057.066-49; e 02-) IVO JOSÉ DE LIMA, brasileiro, técnico em contabilidade, inscrito no CPF: 186.646.106-06, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com Marina Maria Belo Lima, residentes na Rua Pains, nº 139, Centro, nesta cidade. HERANÇA: Formal de Partilha de 08/09/2009, pela Secretaria da Vara de Família e Sucessões desta Comarca; Processo nº 0261.09.071511-9. AVALIAÇÃO: R\$50.000,00. Fica pertencendo a cada um dos herdeiros 50% do imóvel, no valor de R\$25.000,00, cada parte. Consta nos autos a prova de quitação do ITCD. Imóvel com a seguinte inscrição no Cadastro Municipal: 00.02.056.0500.0002. Emol. R\$488,46; TFJ. R\$188,21. Formiga, 14/12/2009. Dou fé. A Oficial substituta,

Antia milidmem de Anna roguera

Continua no verso...



R-03-42308- COMPRA E VENDA - Protocolo nº105417 de 11/01/2011.
TRANSMITENTES: IVO JOSÉ DE LIMA, já qualificado no ato anterior, e sua esposa MARINA MARIA BELO LIMA, brasileira, do lar, residente e domiciliada na Rua Pains, nº 139, Bairro Sagrado Coração de Jesus, nesta cidade, portadora do RG: M-4.479.649 SSP/MG e do CPF: 547.377.026-68. **ADQUIRENTE:** **IVETE LIMA PACHECO**, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua Pains, nº 116, Bairro Sagrado Coração de Jesus, nesta cidade, portadora do RG: M-5.158.408 SSP/MG e do CPF: 774.057.066-49. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de 10/01/2011, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, livro 316, fls. 140. Preço da transação: R\$25.000,00. Venda referente a 50% do imóvel (Procedência: R-02). Com a aquisição, fica a adquirente com a totalidade do imóvel. Consta na escritura: emissão de DOI, ITBI quitado e negativa municipal. Emol. R\$338,16; TFI, R\$130,31. Formiga, 13/01/2011. Dou fé. A Oficial substituta, *Cynthia Guillomum de Lima Lequeuna*.

AV-04-42308- CERTIDÃO DO MUNICÍPIO - Protocolo nº105417 de 11/01/2011.

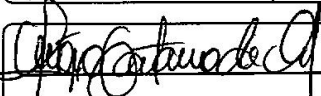
Certificou o Município de Formiga/MG em 04/01/2011 que o imóvel desta matrícula, caracterizado como sendo a área remanescente do desmembramento do Bairro José Ferreira Lima, de formato irregular, com a área de 26.419,20m², contendo a casa de morada a área construída de 42,00m², possui as seguintes confrontações: frente para a Rua 01, por um lado com a Rua 01, volve à esquerda ainda com a Rua 01, volve à direita com o desmembramento de Ivo José de Lima, por outro lado com o Bairro Belvedere, volve à direita com o Bairro Belvedere e volve à esquerda com José Gonçalves Arantes e fundos com José Gonçalves Arantes. Emol. R\$10,39; TFI, R\$3,27. Formiga, 13/01/2011. Dou fé. A Oficial substituta, *Cynthia Guillomum de Lima Lequeuna*.

R-05-42308- ADJUDICAÇÃO - Protocolo nº130011 de 27/08/2015.

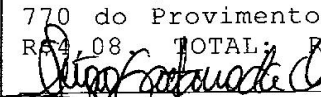
Da Carta de Adjudicação expedida em 12/09/2013, pela Secretaria da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, extraído do arrolamento nº 0076391-35.2012.8.13.0261 dos bens deixados **por falecimento de IVETE LIMA PACHECO**, inscrita no CPF: 774.057.066-49 (cujo óbito ocorreu aos 21/06/2012 no estado civil de viúva), tendo sido a adjudicação homologada por sentença proferida em 27/08/2013, transitada em julgado, **VERIFICA-SE que o imóvel desta matrícula, avaliação fiscal de R\$100.000,00, foi ADJUDICADO em sua totalidade a favor do herdeiro IVO JOSÉ DE LIMA**, brasileiro, contador, casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens aos 19/11/1985, com Marina Maria Belo Lima, portador do RG: MG-1.893.000 SSP/MG e do CPF: 186.646.106-06, residente e domiciliado na Rua Pains, nº 139, Bairro Sagrado Coração de Jesus, nesta cidade. Consta nos autos a prova do recolhimento do ITCD. Emol. R\$994,02; TFI, R\$383,02. **TOTAL: R\$1.377,04.** Formiga, 08/09/2015. Dou fé.



MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
42308	REGISTRO GERAL	15799
DATA	REGISTRO DE IMÓVEIS	
12/03/2004	Formiga - Minas Gerais	
	Folha Nº 02	

 **Sérgio Caetano de Oliveira**
Escrivente Autorizado

AV-06-42308- INSCRIÇÃO DE DADOS - Protocolo nº130028 de 28/08/2015.
Em virtude do requerimento datado de 27/08/2015, procede-se a esta averbação para realizar a inserção de dados para completa qualificação de: **MARINA MARIA BELO LIMA**, que é portadora do RG: M-4.479.649 SSP/MG e do CPF: 547.377.026-68, conforme cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, que fica arquivada nesta serventia. Averbação nos termos do art. 770 do Provimento nº 260/2013 da CGJ/MG. Emol. R\$12,98; TFJ. R\$4,08. TOTAL: R\$17,06. Formiga, 08/09/2015. Dou fé. —

 **Sérgio Caetano de Oliveira**
Escrivente Autorizado

R-07-42308- ARROLAMENTO E PARTILHA DE BENS - Protocolo nº132555 de 12/01/2016.
Da Escritura Pública de Arrolamento e Partilha de Bens, nos termos da Lei nº 11.441/07, pelo Cartório de Registro Civil, com atribuição de Notas, do distrito de Baiões, desta Comarca, livro 38, fls. 079/082v, datada de 29/12/2015, dos bens deixados por falecimento de **IVO JOSÉ DE LIMA**, inscrito no CPF: 186.646.106-06 (cujo óbito ocorreu aos 13/08/2015 no estado civil de casado sob o regime da Comunhão Parcial de Bens com Marina Maria Belo Lima), VERIFICA-SE que o imóvel, com avaliação fiscal de R\$100.000,00, foi PARTILHADO na seguinte proporção: à viúva meeira: 1)- MARINA MARIA BELO LIMA, brasileira, do lar, portadora do RG: M-4.479.649 e do CPF: 547.377.026-68, residente e domiciliada na Rua Pains, nº 139, Bairro Sagrado Coração de Jesus, nesta cidade, 25% do imóvel no valor de R\$25.000,00; às herdeiras: 2)- RENATA BELO DE LIMA, contadora, portadora do RG: MG-13.833.315 e do CPF: 016.383.106-88, casada sob o regime da Comunhão Parcial de Bens desde 12/06/2015 com LUCAS TEODORO DO COUTO, auxiliar de escritório, portador do RG: MG-12.162.973 e do CPF: 075.413.496-23, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Pains, nº 139, Bairro Sagrado Coração de Jesus, nesta cidade, 25% do imóvel no valor de R\$25.000,00; 3)- MAYSA LIMA BELO,

Continua no verso...



Brasileira, solteira, maior, servidora pública, portadora do RG: MG-13.628.655 e do CPF: 076.310.526-03, residente e domiciliada na Rua Pains, nº 139, Bairro Sagrado Coração de Jesus, nesta cidade, 25% do imóvel no valor de R\$25.000,00;

4) - DANIELA APARECIDA MONTEIRO DE LIMA, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, portadora do RG: MG-10.928.582 e do CPF: 284.581.388-08, residente e domiciliada na Rua Pains, nº 139, Bairro Sagrado Coração de Jesus, nesta cidade, 25% do imóvel no valor de R\$25.000,00. Comparece na escritura, na qualidade de advogado assistente das partes: WILLIAM SILVA, brasileiro, advogado, inscrito na OAB/MG nº 33.950 e no CPF: 124.055.076-68, com escritório profissional situado na Rua Coronel Olinto Fonseca, nº 81, Bairro Sagrado Coração de Jesus, nesta cidade. Consta na escritura: ITCMD quitado, negativas estadual, municipal e Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União. Emolumentos e taxas cobrados sobre o excedente da meação, nos termos do § 3º, inciso XIII do artigo 10, Lei nº 15.424/2012. Emol. R\$1.099,16, TFJ. R\$423,52. TOTAL: R\$1.522,68. Formiga, 02/02/2016. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira
Escrivente Autorizado

Informa-se que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomeço, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A caput e §1º da Lei Est. 15.424/04.

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG

Certidão de Inteiro Teor do original arquivado, emitida nos termos do art. 19, §1º Lei n. 6.015/73.

Formiga, 28/05/2025. Dou fé.

Isac Silva Leite - Escrevente Autorizado

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001 e nos termos do §15 do art. 1.173 do Provimento nº 93/CGJ-MG/2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA

Selo de Consulta Nº IW176564
Código de Segurança: 5385.2968.5953.1454
Quantidade de Atos Praticados: 001 - Data: 28/05/2025
Ato(s) praticados por: Isac Silva Leite
Função: Escrevente Autorizado
Pedido Certidão Nº 25/3034 Data: 26/03/2025

Emol.: R\$ 29,00 + TFJ: R\$ 10,25 = Valor Final: R\$ 39,25 - ISS: 1,37



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

ISAC SILVA
LEITE:0619906464
0

Assinado de forma digital por
ISAC SILVA LEITE:06199064640
Dados: 2025.05.28 14:10:47
-03'00'

