

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

17º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
25.828ficha
01

São Paulo, 21 de janeiro de 1.987.

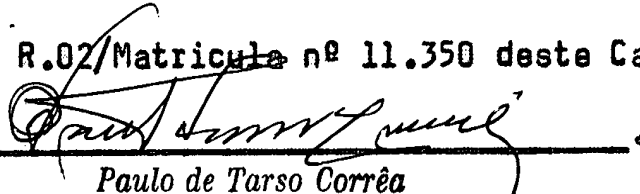
IMÓVEL:- Um terreno constituído por parte da área denominada-
1-C da Gleba 01 da planta dos autos de divisão geodesica, no-
47º Subdistrito/Vila Guilherme, com frente para a Rua Ofion,-
antiga Rua Três, localizado ao lado esquerdo de quem entra pe
la rua do Canal, de cuja esquina dista 6,80m. em curva e mais
23,00m. em reta, até a distância do terreno, que corresponde-
ao lote 47 da quadra "C", da planta particular existente, enun-
ciativo apenas para efeito de localização, medindo 6,00m. de-
frente para a citada Rua Ofion; por 19,70m. da frente aos fun-
dos, em ambos os lados, tendo nos fundos igual largura da - -
frente (6,00m), encerrando a área total de 118,20m², confinan-
do do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, com ter-
reno de propriedade de Ida Praun Ribas e outros (lote 46), do
lado esquerdo com terreno de propriedade de Ida Praun Ribas e
outros (lote 48), e, nos fundos com terreno de propriedade de
Ida Praun Ribas e outros (lote 56).

Contribuinte:- 304.084.0057-6.

PROPRIETÁRIOS:- IDA PRAUN RIBAS, que também se assina IDA RI-
BAS, brasileira, viúva, do lar, RG. nº 770.234-SSP/SP, CIC. nº
004.298.488-20; EMILIO RIBAS, brasileiro, do comércio, divor-
ciado, RG. nº 1.433.980-SSP/SP, CIC. nº 642.070.218-68; e, MA-
RIA ARMENIA PEREIRA, que quando casada se assinava MARIA ARME-
NIA RIBAS, portuguesa, divorciada, do lar, RG. para estrangei-
ro nº 2.931.010-SSP/SP, CIC. 014.011.558-71, todos domicilia-
dos nesta Capital, à Rua Cardoso de Almeida, nº 621, aptº 45.

REGISTRO ANTERIOR:- R.02/Matrícula nº 11.350 deste Cartório.

O OFICIAL SUBSTITUTO



Paulo de Tarso Corrêa

(continua no verso)

matrícula
25.828ficha
01
verso

R.01/M. 25.828 em 21 de janeiro de 1.987.

Pela escritura de 17 de dezembro de 1.986, do 3º Cartório de Notas desta Capital (livro 1.368, fls. 157), os proprietários já qualificados, venderam o imóvel a SATYRO FERREIRA DA SILVA do comércio, RG. 11.487.455-SSP/SP, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com QUITÉRIA FERREIRA-DA SILVA, do lar, RG. 14.384.738-SSP/SP, brasileiros, CIC. nº 846.626.468-04, domiciliados nesta Capital, à rua Ofion, nº - 120, pelo valor de Cz\$ 21,00.

O OFICIAL SUBSTITUTO

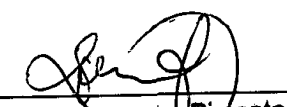

 Paulo de Tarso Corrêa

Av.02/M. 25.828

em 26 de junho de 2002

À vista do alvará de conservação nº 800.590, da certidão nº 23.809, emitidos em 20 de setembro de 1973 e 23 de agosto de 2001, e do recibo de imposto do exercício de 2002, todos expedido pela Prefeitura desta Capital, procede-se à presente averbação para constar que no terreno objeto desta matrícula foi construído um prédio residencial com a área de 148,00m², que recebeu o nº 122, antigos nºs 120 e 122, antes nºs 46 al to e 46 fundos, da Rua Ofion; construção esta regularizada - perante o INSS, nos termos da Certidão Negativa de Débito nº 048162002-21002050, emitida em 31 de maio de 2002 (CEI número 37.560.04164/60).

O Escrevente


 Onésia Maria Pimenta
 Escrevente Autorizada

Av.03/M. 25.828

em 26 de junho de 2002

Procede-se à presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula atualmente confronta, de quem da rua o olha, pe
 (continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula

25.828

ficha

02

São Paulo, 26 de junho de 2002

lo lado direito com o lote nº 46, pelo lado esquerdo com o -
imóvel nº 128, e nos fundos com o prédio nº 137 da Rua Cori-
na Antunes Garagarza, consoante se verifica da planta da qua-
dra fiscal nº 084 do setor 304.

O Escrevente


Onésia Maria Parreira
Escrevente Autorizada

R.04/M. 25.828

Em 26 de junho de 2002

Pelo formal de partilha passado em 12 de dezembro de 1995, pelo Cartório do 1º Ofício e Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões Regional I Santana desta Capital, extraído dos autos nº 1544/95, de arrolamento dos bens deixados por falecimento de SATYRO FERREIRA DA SILVA (CPF nº 846.626.468-04), ocorrido em 25 de abril de 1992, no estado civil de casado sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com QUITÉRIA FERREIRA DA SILVA, o imóvel desta matrícula avaliado em R\$1.385,92, foi atribuído na partilha, homologada por sentença de 06 de novembro de 1995, transitada em julgado em 28 de novembro de 1995, na seguinte proporção: à viúva meeira, QUITÉRIA FERREIRA DA SILVA, residente e domiciliada na Rua Ofion, nº 122, já qualificada, a metade ideal do imóvel; e aos herdeiros-filhos, VALDECI FERREIRA DA SILVA, divorciado, militar, RG nº 16.467.010-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 014.466.248-54; JOÃO FERREIRA DA SILVA, separado judicialmente, do comércio, RG nº 7.979.426-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 003.404.778-65, residente e domiciliado em Guarulhos, neste Estado, na Rua Promerides, nº 373; LOURIVAL FERREIRA DA SILVA, motorista, casado com TEREZINHA DE SOUSA SILVA, do lar, RGs nºs 5.781.864-SSP/SP e 7.620.562-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nº 087.600.428-18; CICERO FERREIRA DA SILVA, do comércio, casado com EDNA CUNHA DA SILVA, do lar, RGs nºs 5.445.183-8-SSP/SP e 20.648.147-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 900.952.518-04 e 101.860.338-77, respectivamente, residentes na Avenida Professor Alipio de Barros, nº 353; JOSEFA QUITÉRIA DE SOUZA, do lar,

(Continua no Verso)

matrícula

25.828

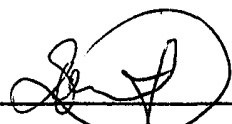
ficha

2

verso

casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com FRANCISCO RODRIGUES DE SOUZA, do comércio, RGs nºs 14.384.653-SSP/SP e 11.298.447-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nºs 106.732.318-00 e 010.773.088-09, respectivamente; MARIA DAS NEVES SILVA BRITO, do lar, casada com CLODOALDO FELIX BRITO, do comércio, RGs nºs 6.161.393-SSP/SP e 10.837.161-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 092.251.048-20 e 681.676.288-68, respectivamente, residentes e domiciliados em Guarulhos, neste Estado, na Rua Córrego Valadão, nº 1932; MARIA QUITÉRIA DA SILVA BARBOSA, do lar, casada com ROSALVO BARBOSA, do comércio, RGs nºs 22.936.182-1-SSP/SP e 3.993.891-SSP/SP, inscritos no CPF/MF sob nºs 067.897.058-05 e 001.456.688-51, respectivamente, residentes e domiciliados em Itapeverica da Serra, neste Estado, na Avenida Constantinopla, nº 353; LUIZ FERREIRA DA SILVA, do comércio, casado com JOSEFA NILDES VITAL DA SILVA, do lar, RGs nºs 11.064.288-SSP/SP e 20.234.217-2-SSP/SP, inscritos no CPF sob nº 970.073.588-53, e MOACIR FERREIRA DA SILVA, solteiro, maior, motorista, RG nº 16.601.327-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 107.008.768-80; os demais casados o são sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ofion, nº 122, todos brasileiros, na proporção de **1/18 avos** a cada um.

O Escrevente



Onésia Maria Pimenta
Escrevente Autorizada

AV.05/M.25.828, em 26 de abril de 2006

Procede-se à presente averbação nos termos do artigo 213, nº I, alínea "a" da Lei Federal 6.015/73, para constar que o número correto da inscrição no CPF de JOSEFA QUITÉRIA DE SOUZA é 106.732.318-01, e não como, por equívoco, ficou consignado no título que deu origem ao registro feito sob nº 04 nesta - matrícula.

(continua na ficha nº 03)

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

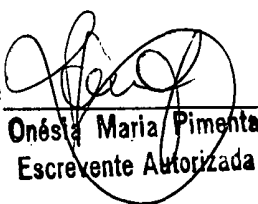
17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

matrícula
25.828

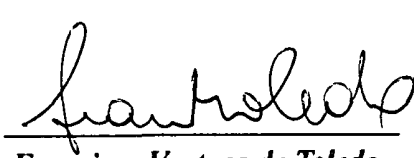
ficha
03

São Paulo, 26 de abril de 2006

O Escrevente


Onésia Maria Pimenta
Escrevente Autorizada

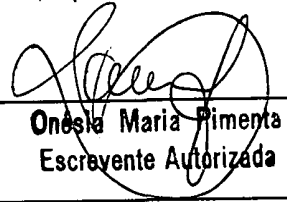
O Oficial


Francisco Ventura de Toledo

AV.06/M.25.828, em 26 de abril de 2006

Procede-se à presente averbação para constar que QUITÉRIA FERREIRA DA SILVA acha-se inscrita no CPF sob nº 106.732.278/71, consoante se verifica do aludido documento, apresentado na forma de cópia reprográfica autenticada.

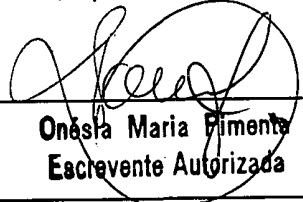
O Escrevente


Onésia Maria Pimenta
Escrevente Autorizada

AV.07/M.25.828, em 26 de abril de 2006

Procede-se à presente averbação para constar que LOURIVAL FERREIRA DA SILVA acha-se inscrito no CPF sob nº 906.117.138/53, consoante se verifica do aludido documento, apresentado na forma de cópia reprográfica autenticada.

O Escrevente


Onésia Maria Pimenta
Escrevente Autorizada

AV.08/M.25.828, em 26 de abril de 2006

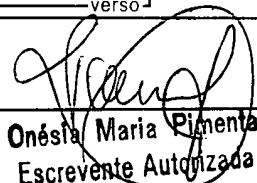
À vista da certidão de casamento extraída do termo nº 2.939, fl. 145, livro 11, em 11 de julho de 1996, pelo Oficial de Registro Civil do 47º Subdistrito - Vila Guilherme, desta Capital, procede-se à presente averbação para constar que, nos termos da sentença proferida pelo Dr. Valentino Aparecido de Andrade, MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, deste Estado, nos autos do processo nº 2621/95, em 30 de outubro de 1995, transitada em julgado, foi homologado o divórcio consensual do casal FRANCISCO RODRIGUES DE SOUZA e JOSEFA QUITERIA DE SOUZA, a qual voltou a assinar o nome de solteira, ou seja, JOSEFA QUITERIA DA SILVA.



(Continua no Verso)

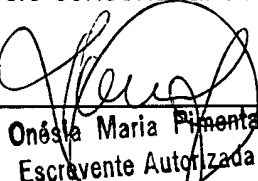
matricula
25.828ficha
3
verso

O Escrevente


 Onésia Maria Pimenta
 Escrevente Autorizada
AV.09/M.25.828, em 26 de abril de 2006

À vista da certidão de casamento extraída do termo nº 2.408, fl. 209, livro 09, em 15 de julho de 1998, pelo Oficial de Registro Civil do 47º Subdistrito - Vila Guilherme, desta Capital, procede-se à presente averbação para constar que nos termos da sentença proferida pelo Dr. Georg Herbert Ramthun, MM. Juiz de Direito da 8ª Vara Cível da Comarca de Guarulhos, deste Estado, nos autos do processo nº 1849/95, em 08 de maio de 1996, transitada em julgado, foi homologado o divórcio consensual de JOÃO FERREIRA DA SILVA.

O Escrevente


 Onésia Maria Pimenta
 Escrevente Autorizada
R.10/M.25.828, em 26 de abril de 2006**Prenotação nº 114.675, de 31 de março de 2006**

Pelo formal de partilha passado em 17 de março de 2006, aditado em 18 de abril de 2006, pelo Cartório do 4º Ofício e Juízo de Direito da 4ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional I - Santana, desta Capital, extraído dos autos nº 583.01.2002.038032-6 de arrolamento dos bens deixados por falecimento de QUITÉRIA FERREIRA DA SILVA (CPF nº 106.732.278/71), ocorrido em 04 de junho de 2001, no estado civil de viúva, a **metade ideal** do imóvel desta matrícula, estimada em R\$18.889,00, foi atribuída na partilha, homologada por sentença de 02 de fevereiro de 2004, transitada em julgado em 31 de março de 2004, aos herdeiros filhos, JOÃO FERREIRA DA SILVA, divorciado; VALDECI FERREIRA DA SILVA, divorciado, LOURIVAL FERREIRA DA SILVA casado com TEREZINHA DE SOUSA SILVA; CÍCERO FERREIRA DA SILVA casado com EDNA CUNHA DA SILVA; JOSEFA QUITERIA DA SILVA, divorciada; MARIA DAS NEVES SILVA BRITO casada com CLODOALDO FELIX BRITO; MARIA QUITERIA DA SILVA BARBOSA casada com ROSALVO BARBOSA; LUIZ FERREIRA DA SILVA casado com JOSEFA NILDES VITAL DA SILVA; e MOACIR

(Continua na Ficha 4)



LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE SÃO PAULO

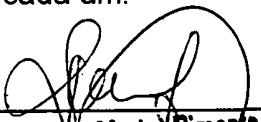
matrícula
25.828

ficha
4

São Paulo, 26 de abril de 2006

FERREIRA DA SILVA, solteiro, maior, todos já qualificados, na proporção de 1/18 do imóvel a cada um.

O Escrevente

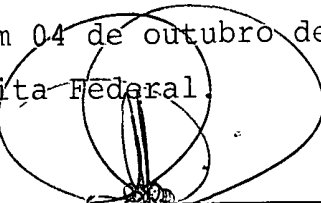

Onésia Maria Pimenta
Escrevente Autorizada

AV.11/M.25.828, em 05 de outubro de 2006

Prenotação nº 117.293, de 26 de setembro de 2006

Procede-se à presente averbação para constar que JOSEFA NILDES VITAL DA SILVA, acha-se inscrita no CPF sob nº 274.815.-478-90, consoante se verifica da certidão de situação cadastral emitida em 04 de outubro de 2006, pelo sistema informatizado da Receita Federal.

O Escrevente


Denis Manoel Ribeiro
Escrevente Autorizado

R.12/M.25.828, em 05 de outubro de 2006

Prenotação nº 117.293, de 26 de setembro de 2006

Pela escritura de 06 de junho de 2006, do 23º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.779, páginas 395/400), os proprietários, JOÃO FERREIRA DA SILVA, divorciado; CÍCERO FERREIRA DA SILVA e sua mulher EDNA CUNHA DA SILVA; JOSEFA QUITÉRIA DA SILVA, que no estado civil de casada assinava JOSEFA QUITERIA DE SOUZA, divorciada, residente e domiciliada em Guarulhos, neste Estado, na Rua Córrego Valadão, nº 1932; MARIA DAS NEVES SILVA BRITO, e seu marido CLODOALDO FELIX BRITO; - LUIZ FERREIRA DA SILVA e sua mulher JOSEFA NILDES VITAL DA SILVA, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Santo Sadaí, nº 110, Aclimação; MOACIR FERREIRA DA SILVA, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Ofion, - nº 122, Vila Guilherme; e VALDECI FERREIRA DA SILVA, divorcia

(continua no verso)

matrícula

25.828

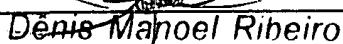
ficha

04

verso

do, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Manoel de Deus, nº 104, Vila Guilherme, todos já qualificados, **venderam a fração ideal correspondente à 7/9** do imóvel desta matrícula a ABDO ADRA, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 9.927.717-7-SP, inscrito no CPF sob nº 881.594.938-00, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Manoel de Deus, nº 104-A, Vila Guilherme, pelo valor de R\$68.000,00.

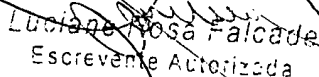
O Escrevente



Escrevente Autorizado

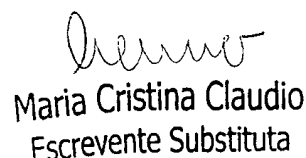
AV.13/M.25.828, em 17 de julho de 2020**Prenotação nº 233.608, de 07 de julho de 2020**

Nos termos da certidão expedida em 06 de julho de 2020, pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional Santana, desta Capital, recepcionada eletronicamente, extraída dos autos nº 00120820220198260001 da ação de execução civil, ajuizada por LOURIVAL FERREIRA DA SILVA, CPF nº 906.117.138-53, e MARIA QUITERIA DA SILVA BARBOSA, CPF nº 067.897.058-05, em face de ABDO ADRA, CPF nº 881.594.938-00, procede-se à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado (e outros), foi **penhorado** na aludida ação, nos termos do auto lavrado em 27 de agosto de 2019, para garantia da execução da dívida no valor de R\$74.551,92, tendo sido nomeado depositário, Abdo Adra, já qualificado. Consta da certidão que houve decisão judicial para a penhora de fração superior à pertencente ao executado (Data da decisão: 27/08/2019, folhas: 91/92).



Luciana Rosa Falcade
Escrevente Autorizada

(Selo: 111294321000000258281320N)



Maria Cristina Claudio
Escrevente Substituta

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRICULA **
** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **

LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL**17º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
DA COMARCA DE SÃO PAULO**25828**

matrícula

05

ficha

CNS 11.129-4

São Paulo,

Certifico e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art. 19 § 1º da Lei 6.015 / 73), foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

São Paulo, 17 de julho de 2020.

Eu, (a) LESLIER WANELDITH RIBEIRO FREITAS, ESCRIVENTE AUTORIZADA, assino.



Certidão já cotada no título

Protocolo

233608

17/07/2020

Selo:1112943C30957490025828201

Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjsp.jus.br/>

Rua Japurá nº 43 - 1º Subsolo - Bela Vista, São Paulo - CEP 01319.030 - Tel. (11) 3105-5725



EM BRANCO