

Estado do Tocantins



Colméia-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral - FICHAS**

2388	1	Colméia-TO, 08/05/1989	126599.2.0002388-37
MATRÍCULA	FICHA	CIDADE / DATA	CNM

IMÓVEL RURAL: Uma área de terras rural situada neste município de Colmeia - TO, localizada no **LOTE nº 15-B do LOTEAMENTO ITAPORÃ, 1ª ETAPA**, com a **área de 32,1497'05 hectares** (trinta e dois hectares, quatorze ares, noventa e sete centiares e cinco frações), em cultura e campo de 2ª qualidade, sem benfeitorias, dentro dos seguintes limites e confrontações: "Começa no Marco 1480, na confrontação do lote 16; daí com o rumo verdadeiro de 38°07'NW e distância de 528,63 metros até o Marco 1489; daí com o rumo verdadeiro de 3°18'NW e distância de 786,30 metros, até o Marco M. Do Marco 1480 ao Marco M, confronta com o lote 16. Daí com o rumo verdadeiro de 51°30'SE e distância de 479,75 metros, confrontando com o loteamento Itaporã, 2ª etapa, até o Marco 245, cravado à margem da Rodovia GO-376; daí pela Rodovia confrontando com o lote 15-A, até o Marco 1480-A; daí com o rumo de 39°51'SW e distância de 161 metros, confrontando com o lote 15-C, até o Marco 1480, ponto de partida desta medição."

CADASTRO RURAL: Imóvel cadastrado no MIRAD, com os seguintes dados: 1) - Código do imóvel: 922.072.00.494-4; b) - Área total: 135,0 ha; 3) - Mod. fiscal: 80,0; 4) - Nº de mod. fiscais: 1,37; e, 5) - Fração Mínima de Parcelamento: 35,0 ha.

PROPRIETÁRIOS: **WISTON ROQUE DE ASSIS**, comerciante, CI. RG. nº 1.405.872-SSP/GO e sua esposa, a Senhora **MARIA DE FÁTIMA RIBEIRO CUNHA**, do lar, CI. RG. nº 672.667-SSP/GO, portadores do CIC nº **300.119.301-87**, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Bernardo Sayão nº 1558, em Guaraí - TO.

REGISTRO ANTERIOR: **R-11-M-2262**, Livro 2-I, deste Cartório de Registro de Imóveis. O referido é verdade e dou fé. Colmeia, 08 de maio de 1989. Neusa Maria Costa e Silva – Oficial Registradora.

R-1-M-2388, feito em 08 de maio de 1989. COMPRA E VENDA: Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 27 de abril de 1989, lavrada às fls. 07/08 vºs, do Livro nº 021 deste Tabelionato, na qual os proprietários, já acima qualificados, venderam o imóvel constante da presente matrícula para o Sr. **MILTON DIVINO DE MELO**, brasileiro, comerciante, casado, portador da CI.RG. nº 492.541-SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº **194.153.451-91**, casado com a Sr.ª **MARTA LÚCIA DO PRADO DE MELO**, residentes e domiciliados na Avenida JK, nº 488, nesta cidade de Colmeia - TO pelo **preço de NCz\$3.300,00** (três mil, trezentos cruzados novos), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Colmeia, 08 de maio de 1989. Neusa Maria Costa e Silva – Oficial Registradora.

R-2-M-2388, feito em 21 de outubro de 1991. COMPRA E VENDA: Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 15 de outubro de 1991, lavrada às fls. 171/172vºs do Livro nº 023 deste Tabelionato, na qual os proprietários, **MILTON DIVINO DE MELO**, já acima qualificado e sua esposa, a Sr.ª **MARTA LÚCIA DO PRADO DE MELO**, lar, CI. RG. nº 1.110.545-SSP/GO, casados sob o regime da comunhão de bens pelo Cartório de Registro Civil de Guaraí - TO, residentes e domiciliados na Avenida JK, nº 488 - Colmeia - TO, venderam o imóvel constante da

Continua no verso



Estado do Tocantins

Colméia-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral - FICHAS**

2388

MATRÍCULA

1v

FICHA

Colméia-TO, 08/05/1989

CIDADE / DATA

126599.2.0002388-37

CNM

presente matrícula para o Sr. **JOSÉ AILTON COSTA**, brasileiro, solteiro, agricultor, CI. RG. nº 669.513-SSP/DF, CIC nº **114.254.401-00**, residente e domiciliado na Avenida JK nº 185, nesta cidade de Colmeia - TO, pelo **preço de Cr\$430.000,00** (quatrocentos e trinta mil cruzeiros), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Colmeia, 21 de outubro de 1991. Maria de Fátima Pereira de Farias Vanderley - Escrevente Autorizada.

R-3-M-2388, feito em 12 de junho de 1997. ÔNUS - HIPOTECA CEDULAR: Por Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 97/00406-5, passada na cidade de Colmeia - TO, pelo **BANCO DO BRASIL S/A**, emitida em 28 de maio de 1997, na qual os proprietários **JOSÉ AILTON COSTA** e sua esposa, a Senhora **DAMIANA DA SILVA SALES**, dão o imóvel constante da presente matrícula em hipoteca ao referido Banco, **hipoteca essa de 1º grau** e sem concorrência de terceiros, no valor de R\$8.670,00 (oito mil, seiscentos e setenta reais), com vencimento final para 15 de maio de 2003. O referido é verdade e dou fé. Colmeia, 12 de junho de 1997. Maria de Fátima Pereira de Farias Vanderley - Escrevente Autorizada.

AV-4-M-2388, feita em 28 de fevereiro de 2005. CANCELAMENTO DE ÔNUS: Proceda-se a este cancelamento nos termos do instrumento particular de quitação avulso datado de 18 de fevereiro de 2005, firmado pelos administradores do **BANCO DO BRASIL S/A**, agência desta cidade de Colmeia - TO, apresentado hoje a este registro pelo devedor **JOSÉ AILTON COSTA**, comprobatório da liquidação total de seu débito, referente ao registro **R-3-M-2388**. O referido é verdade e dou fé. Colmeia, 28 de fevereiro de 2005. Maria de Fátima Pereira de Farias Vanderley - Escrevente Autorizada.

R-5-M-2388, feito em 28 de fevereiro de 2005. COMPRA E VENDA - FRAÇÃO IDEAL: Por Escritura Pública de Compra e Venda datada de 15 de fevereiro de 2005, lavrada às fls. 22/23 do Livro nº 039 deste Tabelionato, na qual os proprietários, **JOSÉ AILTON COSTA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, agricultor, portador da CI. RG. nº 669.513-SSP/DF, inscrito no CPF/MF nº **114.254.401-00**, residente e domiciliado na Avenida JK, nº 185, Centro, nesta cidade de Colmeia - TO, vendeu da sua área a **fração ideal de 2,2966 hectares** (dois hectares, vinte e nove ares e sessenta e seis centiares), em comum na totalidade do imóvel, para o Sr. **SÉRGIO DIAS DA COSTA**, brasileiro, solteiro, maior e capaz, zootecnista, portador da CI. RG. nº 4007824-SSP/GO e inscrito no CPF/MF sob o nº **713.304.531-15**, residente e domiciliado na Alameda 04, nº 47, Quadra 1104 Sul - Palmas - TO, pelo **preço de R\$9.000,00** (nove mil reais), e avaliada pela Prefeitura Municipal desta cidade no valor de R\$948,95 (novecentos e quarenta e oito reais e noventa e cinco centavos). **CONDIÇÕES.** Ficando o **remanescente de 29,8531'05 hectares** em nome do vendedor. O referido é verdade e dou fé. Colmeia, 28 de fevereiro de 2005. Maria de Fátima Pereira de Farias Vanderley - Escrevente Autorizada.

Continua na ficha 2

Estado do Tocantins



Colméia-TO

**Cartório de Registro de Imóveis
Livro 2 - Registro Geral - FICHAS**

2388	2	Colméia-TO, 08/05/1989	126599.2.0002388-37
MATRÍCULA	FICHA	CIDADE / DATA	CNM

AV-6-M-2388, feita em 29 de novembro de 2005. DESMEMBRAMENTO: Procede-se a esta averbação para constar que o proprietário **JOSÉ AILTON COSTA**, alienou uma **área de 7,3694 hectares** (sete hectares, trinta e seis ares e noventa e quatro centiares), para o Sr. **ADOIRAMES NUNES ANACLETO**, conforme matrícula nº **M-3473**, Ficha I, do Livro nº 2, desta Serventia Registral, sobrando um **remanescente de 22,4837'05 hectares** (vinte e dois hectares, quarenta e oito ares, trinta e sete centiares e cinco frações). O referido é verdade e dou fe. Colmeia, 29 de novembro de 2005. Maria de Fátima Pereira de Farias Vanderley - Escrevente Autorizada.

R-7-M-2388, feito em 19 de setembro de 2019. Protocolo nº 19767, de 19/09/2019. ÔNUS - HIPOTECA CEDULAR. Procede-se o registro da Cédula Rural Hipotecária nº 130.604.733. **EMIÇÃO:** Emitida em 11 de setembro de 2019. **CREDOR:** BANCO DO BRASIL S/A, agência de Colmeia - TO. **EMITENTE:** JOSÉ AILTON COSTA, inscrito no CPF/MF sob o nº 114.254.401-00. **OUTORGA CONJUGAL/AVALISTA:** DAMIANA DA SILVA SALES, inscrita no CPF/MF nº 223.067.061-15. **VALOR:** R\$325.640,00 (trezentos e vinte e cinco mil e seiscentos e quarenta reais). **JUROS:** 7% a.a. **PRAZOS:** Vencimento em 15 de agosto de 2029. **FORMA DE PAGAMENTO:** 09 (nove) parcelas, vencendo-se a primeira em 15/08/2021 e a última em 15/08/2029. **GARANTIA:** Em hipoteca cédular em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da presente matrícula, estando a cédula registrada sob o nº de **Ordem 6451**, do Livro nº 3 de Registro Auxiliar. Selo Digital: **126599AAA043897** - Código de Validação: **VJO**. O referido é verdade e dou fe. Colmeia, 19 de setembro de 2019. Julião José Silva de Matos - Escrevente Autorizado.

PAPEL NÃO É VÁLIDO PARA REGISTRO