ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE DOURADOS

Ação: Inventário e Partilha
Autos n.º **0804000-33.2019.8.12.0002**
Inventariante: Iara Regina Marques Benialgo e outros
Inventariado (passiva) Aurilda Marques Benialgo
Mandado: 002.2023/037137-7

AUTO DE AVALIAÇÃO

-Aos treze (13) dias do mês de março (03) do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade e Comarca de Dourados – MS, no local denominado Distrito de Itahum, onde em diligências dando cumprimento a mandado expedido nos autos em epígrafe, ali sendo com a observância das formalidades legais, procedi a AVALIAÇÃO do bem abaixo descrito:

-Um terreno determinado pelo lote 04 (quatro) da quadra 173 (cento e setenta e três), situado no loteamento denominado "Cidade Eldorado", perímetro urbano do Distrito de Itahum, com área de 800,00 m2 (oitocentos metros quadrados), dentro dos limites e confrontações da matrícula 50191 do CRI local.

-Contendo no referido imóvel uma construção residencial em alvenaria, padrão popular, com cobertura telhas eternit, sem forro, piso cerâmico, composta por: 03 quartos, sala/cozinha, Wc social, varanda na frente e na lateral, com aproximadamente 113,88 m2 de área construída, imóvel servido por rede de água, energia elétrica, telefonia, rua sem pavimentação asfáltica.

-Considerando como elementos predominantes, o preço de mercado, sua localização, atribui-se o valor de R$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais)

-Do que, para constar, lavrei o presente auto, que vai por mim assinado, do qual dou fé. , *João Batista Irala de Almeida,* oficial de justiça e avaliador.

Este documento é copia do original assinado digitalmente por THATTYCE DEZZYRRE CASTELAO ALMEIDA PINTO. Liberado nos autos digitais por Tháttyce Dezzyrre Castelão Almeida Pinto, em
Este documento é copia do original assinado digitalmente por FRANCISCO LIMA DE SOUSA/ASSIOR e TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, informado em 01/10/2024 às 03:45 , sob o número 08107732120248120002.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0810773-21.2024.8.12.0002 e código ii0y6j6E.