

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0054472-54

matrícula  
54.472

ficha  
01

Ituiutaba, 18 de março de 2016

**IMÓVEL:** - A gleba situada no lugar denominado SAPÉ, na região da antiga FAZENDA SÃO JERÔNIMO GRANDE, no distrito e município de GURINHATÁ, desta comarca de Ituiutaba, **georreferenciada ao Sistema Geodésico Brasileiro pela Certificação do INCRA número 97fa73ba-222f-431c-b785-d1129bf06f99**, do dia 1º/04/2015, de onde consta que a poligonal não se sobrepõe a nenhuma outra constante de seu cadastro georreferenciado, contendo a área de **68,5280 ha**, encerrada no seguinte perímetro: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice AEI-M-5025 de coordenadas (Longitude: -49°50'36,456", Latitude: -19°03'49,126" e Altitude: 546,621m), situado na divisa com a FAZENDA SÃO JERÔNIMO GRANDE, GLEBA 05, Mat. 52360, CNS: 05.801-6 e a FAZENDA SÃO JERÔNIMO GRANDE, GLEBA 07, Mat. 52360, CNS: 05.801-6; deste, segue confrontando com a FAZENDA SÃO JERÔNIMO GRANDE, GLEBA 07, Mat. 52360, CNS: 05.801-6, limitando por cerca de arame, com o azimute de 90°32' e distância 947,63m até o vértice AEI-V-1111 de coordenadas (Longitude: -49°50'04,048", Latitude: -19°03'49,417" e Altitude: 628,02m), este situado no aparado da Serra do Junco. Daí segue confrontando com a FAZENDA SANTA BÁRBARA, matrícula nº 31.489, CNS: 05.801-6, limitando pelo aparado da SERRA DO JUNCO, acompanhando todas as suas sinuosidades aos sucessivos azimutes e distâncias: 156°59' e 1,87m, até o vértice AEI-P-6085 de coordenadas (Longitude: -49°50'04,023", Latitude: -19°03'49,473" e Altitude: 628,02m); 156°54' e 46,23m, até o vértice AEI-P-6086 de coordenadas (Longitude: -49°50'03,403" Latitude: -19°03'50,856" e Altitude: 624,53m); 207°39' e 23,37m, até o vértice AEI-P-6087 de coordenadas (Longitude: -49°50'03,774", Latitude: -19°03'51,529" e Altitude: 618,27m); 139°09' e 24,23m, até o vértice AEI-P-6088 de coordenadas (Longitude: -49°50'03,232", Latitude: -19°03'52,125" e Altitude: 619,59m); 176°14' e 41,42m, até o vértice AEI-P-6089 de coordenadas (Longitude: -49°50'03,139", Latitude: -19°03'53,469" e Altitude: 617,15m); 191°29' e 42,58m, até o vértice AEI-P-6090 de coordenadas (Longitude: -49°50'03,429", Latitude: -19°03'54,826" e Altitude: 617,46m); 193°00' e 53,75m, até o vértice AEI-P-6091 de coordenadas (Longitude: -49°50'03,843", Latitude: -19°03'56,529" e Altitude: 617,12m); 229°29' e 19,88m, até o vértice AEI-P-6092 de coordenadas (Longitude: -49°50'04,360", Latitude: -19°03'56,949" e Altitude: 617,74m); 201°53' e 13,89m, até o vértice AEI-P-6093 de coordenadas (Longitude: -49°50'04,537", Latitude: -19°03'57,368" e Altitude: 617,6m); 178°38' e 39,31m, até o vértice AEI-P-6094 de coordenadas (Longitude: -49°50'04,505", Latitude: -19°03'58,646" e Altitude: 617,85m); 180°00' e 67,04m, até o vértice AEI-P-6095 de coordenadas (Longitude: -49°50'04,504", Latitude: -19°04'00,826" e Altitude: 616,8m); 149°07' e 35,83m, até o vértice AEI-P-6096 de coordenadas (Longitude: -49°50'03,875", Latitude: -19°04'01,826" e Altitude: 620,82m); 180°00' e 39,82m, até o vértice AEI-P-6097 de coordenadas (Longitude: -49°50'03,873", Latitude: -19°04'03,121" e Altitude: 621,41m); 164°40' e 20,25m, até o vértice AEI-P-6098 de coordenadas (Longitude: -49°50'03,690", Latitude: -19°04'03,756" e Altitude: 625,58m); 211°08' e 8,87m, até o vértice AEI-P-6099 de coordenadas (Longitude: -49°50'03,847", Latitude: -19°04'04,003" e Altitude: 624,82m); 201°28' e 38,96m, até o vértice AEI-P-6100 de coordenadas (Longitude: -49°50'04,335", Latitude: -19°04'05,182" e Altitude: 623,2m); 159°05' e 38,02m, até o vértice AEI-P-6101 de coordenadas (Longitude: -49°50'03,871", Latitude: -19°04'06,337" e

Denise Garcia de Paula

(Segue no verso)

Altitude: 642,02m); 182°06' e 23,79m, até o vértice AEI-P-6102 de coordenadas (Longitude: -49°50'03,901", Latitude: -19°04'07,110" e Altitude: 642,51m); 208°13' e 25,41m, até o vértice AEI-P-6103 de coordenadas (Longitude: -49°50'04,312", Latitude: -19°04'07,838" e Altitude: 641,82m); 177°39' e 32,93m, até o vértice AEI-P-6104 de coordenadas (Longitude: -49°50'04,266", Latitude: -19°04'08,908" e Altitude: 642,08m); 206°19' e 29,4m, até o vértice AEI-P-6105 de coordenadas (Longitude: -49°50'04,712", Latitude: -19°04'09,765" e Altitude: 641,99m); 209°04' e 36,45m, até o vértice AEI-P-6106 de coordenadas (Longitude: -49°50'05,318", Latitude: -19°04'10,801" e Altitude: 653,15m); 201°07' e 39,33m, até o vértice AEI-P-6107 de coordenadas (Longitude: -49°50'05,803", Latitude: -19°04'11,994" e Altitude: 657,32m); 230°21' e 29,35m, até o vértice AEI-P-6108 de coordenadas (Longitude: -49°50'06,576", Latitude: -19°04'12,603" e Altitude: 654,88m); 210°03' e 40,11m, até o vértice AEI-P-6109 de coordenadas (Longitude: -49°50'07,263", Latitude: -19°04'13,732" e Altitude: 656,71m); 232°48' e 19,23m, até o vértice AEI-P-6110 de coordenadas (Longitude: -49°50'07,787", Latitude: -19°04'14,110" e Altitude: 657,18m); 231°12' e 22,92m, até o vértice AEI-P-6111 de coordenadas (Longitude: -49°50'08,398", Latitude: -19°04'14,577" e Altitude: 657,12m); 241°11' e 43,01m, até o vértice AEI-P-6112 de coordenadas (Longitude: -49°50'09,687", Latitude: -19°04'15,251" e Altitude: 657,38m); 254°15' e 31,29m, até o vértice AEI-P-6113 de coordenadas (Longitude: -49°50'10,717", Latitude: -19°04'15,527" e Altitude: 656,16m); 232°48' e 48,74m, até o vértice AEI-P-6114 de coordenadas (Longitude: -49°50'12,045", Latitude: -19°04'16,485" e Altitude: 656,46m); 248°08' e 33,11m, até o vértice AEI-P-6115 de coordenadas (Longitude: -49°50'13,096", Latitude: -19°04'16,886" e Altitude: 653,47m); 285°48' e 26,53m, até o vértice AEI-P-6116 de coordenadas (Longitude: -49°50'13,969", Latitude: -19°04'16,651" e Altitude: 654,63m); 292°22' e 41,45m, até o vértice AEI-P-6117 de coordenadas (Longitude: -49°50'15,280", Latitude: -19°04'16,138" e Altitude: 653,94m); 278°40' e 24,84m, até o vértice AEI-P-6118 de coordenadas (Longitude: -49°50'16,120", Latitude: -19°04'16,016" e Altitude: 650,47m); 272°41' e 38,61m, até o vértice AEI-P-6119 de coordenadas (Longitude: -49°50'17,439", Latitude: -19°04'15,957" e Altitude: 641,85m); 295°34' e 26,71m, até o vértice AEI-P-6120 de coordenadas (Longitude: -49°50'18,263", Latitude: -19°04'15,582" e Altitude: 640,8m); 267°14' e 9,6m, até o vértice AEI-P-6121 de coordenadas (Longitude: -49°50'18,591", Latitude: -19°04'15,597" e Altitude: 639,54m); 208°46' e 19,93m, até o vértice AEI-P-6122 de coordenadas (Longitude: -49°50'18,919", Latitude: -19°04'16,165" e Altitude: 641,59m); 200°02' e 20,65m, até o vértice AEI-P-6123 de coordenadas (Longitude: -49°50'19,161", Latitude: -19°04'16,796" e Altitude: 642,99m); 236°33' e 21,65m, até o vértice AEI-P-6124 de coordenadas (Longitude: -49°50'19,779", Latitude: -19°04'17,184" e Altitude: 641,3m); 272°29' e 43,75m, até o vértice AEI-P-6125 de coordenadas (Longitude: -49°50'21,274", Latitude: -19°04'17,122" e Altitude: 634,96m); 268°56' e 39,74m, até o vértice AEI-P-6126 de coordenadas (Longitude: -49°50'22,633", Latitude: -19°04'17,146" e Altitude: 624,28m); 222°11' e 11,3m, até o vértice CNT-M-2772 de coordenadas (Longitude: -49°50'22,893", Latitude: -19°04'17,418" e Altitude: 589,94m); daí, segue confrontando com a FAZENDA SÃO JOSÉ, Mat. 12240, CNS: 05.801-6, limitando por cerca de arame, com

Denise Garcia de Paula

(Segue na ficha 02)

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0054472-54

matrícula

54.472

ficha

02

Ituiutaba, 18

de

março

de

2016

os seguintes azimutes e distâncias: 222°10' e 24,58 m, até o vértice AEI-P-6154 de coordenadas (Longitude: -49°50'23,457", Latitude: -19°04'18,011" e Altitude: 584,5m); 287°06' e 41,14m, até o vértice AEI-M-3140 de coordenadas (Longitude: -49°50'24,802", Latitude: -19°04'17,617" e Altitude: 583,48m); em seguida, confrontando com a FAZENDA CÔRREGO DA PICADA E SERRA NEGRA, Mat. 12861, CNS: 05.801-6, por cerca de arame, com os seguintes azimutes e distâncias: 278°14' e 35,18m, até o vértice AEI-M-3141 de coordenadas (Longitude: -49°50'25,993", Latitude: -19°04'17,453" e Altitude: 572,23m); 290°18' e 87,79m, até o vértice AEI-V-1109 de coordenadas (Longitude: -49°50'28,809", Latitude: -19°04'16,462" e Altitude: 572,23m); finalmente, segue confrontando com a FAZENDA SÃO JERÔNIMO GRANDE, GLEBA 05, Mat. 52360, CNS: 05.801-6, com o azimuth de: 345°06' e distância de: 869,83m, até o vértice AEI-M-5025 de coordenadas (Longitude: -49°50'36,456", Latitude: -19°03'49,126" e Altitude: 546,621m); vértice inicial do perímetro." As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA;" sem benfeitorias e cadastrada no INCRA em nome de José de Andrade Carvalho, de nacionalidade brasileira, inscrito no CPF-MF sob nº 088.444.886-04, com os seguintes característicos: código do imóvel: 414.069.007.897-0; denominação do imóvel: FAZENDA SÃO JERÔNIMO GRANDE SAPE; área total (ha): 1.637,8000; classificação fundiária: grande propriedade produtiva; indicação para localização: Est. Munic. Gur. ao Sape; município sede do imóvel: Gurinhata; U.F: MG; módulo rural (ha): 37,7735; nº de mód. rurais: 41,95; mód. fiscal (ha): 30,0000; nº de mód. fiscais: 54,59; f. m. p. (ha): 2,0000, e na Receita Federal sob o NIRE 2.457.878-9.

**PROPRIETÁRIA: REGINA HELENA PIZARRO DE CARVALHO**, brasileira, divorciada, engenheira agrônoma, portadora da CI. RG. nº MG-3.161.609-SSP/MG, inscrita no CPF/MF sob nº 666.741.666-34, domiciliada à Rua da Carioca, número 945, aptº 401, B Copacabana, em Uberlândia-MG. - **Registro anterior:** R-15-52.360, desta data, referente a divisão, certo sendo que o imóvel foi adquirido pela proprietária em doação, por escritura de 03/10/1977, às fls. 116 do livro 178, do 1º Tabelionato local, objeto do R-1-4.432, de 27/12/1977. - Aberta a presente matrícula conforme escritura lavrada em 13/11/2015, às fls. 185/192 do livro número 452-E, do 1º Serviço de Notas local. - (Protocolo 207.871, de 18/02/2016. M: emol. R\$17,03, recompe R\$1,02, tx. fisc. jud. R\$5,68 e total R\$23,73) -

A OFICIAL *Renia Garcia de Paula*

**AV-1-54.472** - 18/março/2016 - Faz-se a presente averbação para constar o **TERMO DE AJUSTAMENTO DE CONDUTA**, firmado entre a proprietária e o MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE MINAS GERAIS, aos 03/10/2006, registrado em 30/01/2007, no livro 3-Auxiliar, sob o número 12.338, no qual a proprietária se obrigou no prazo máximo de 18 (dezoito) meses, a contar da data do termo referido, a instituir a Reserva Florestal Legal de no mínimo 20% da gleba aqui matriculada e, no prazo de cinco (5) anos, a contar da averbação da aludida reserva, a promover o seu integral reflorestamento, na forma, condições e obrigações ali estabelecidas, tudo consoante AV-9-4.432, de 30/01/2007, e AV-2-52.360, de 22/01/2015.

(Segue no verso)

(Transporte isento).

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

**AV-2-54.472** - 18/março/2016 - Faz-se esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula se acha inscrito no CADASTRO AMBIENTAL RURAL - **CAR sob nº MG-3129103-3D13E19162A44326A1467C767A 692BE0**, no dia 28/10/2014, com os seguintes dados: nome do imóvel rural: FAZENDA SAPÉ; município: GURINHATÃ; U.F.: MG; coordenadas Geográficas do Centróide do Imóvel rural: Latitude: 19°03'21,45"S; Longitude: 49°51'47,19"O; Área total (ha) do Imóvel Rural: 1.550,3219; Módulos Fiscais: 51,97, consoante AV-14-4.432 e AV-3-52.360, de 22/01/2016. - (Transporte isento) -

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

**AV.03-54.472** - **INCRA** - Ituiutaba-MG, 16/Novembro/2017. Procedo a esta averbação, nos termos do requerimento firmado nesta cidade, aos 10/11/2017, pela proprietária, autenticado, instruído com CCIR nº. 10763551179, emissão 2015/2016 e Certidão Negativa de Débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural, para ficar constando que o imóvel da presente, encontra-se **cadastro no INCRA sob nº. 999.989.120.910-0**, com a denominação de FAZENDA SÃO JERONIMO GRANDE SAPE, área total de 343,2715ha; classificação fundiária: Media propriedade produtiva; indicações para localização do imóvel: Região do São Jeronimo Grande; município sede no imóvel: Gurinhata-MG; módulo rural: 40,0319ha; nº. módulos rurais: 8,50; módulo fiscal: 30,0000ha; nº. de módulos fiscais: 11,4424; fração mínima de parcelamento: 2,00ha; área registrada 343,2715ha; e **cadastro na Receita Federal sob nº. NIRE: 8.895.256-8**, com a área de 343,2ha, ambos em nome de Regina Helena Pizarro de Carvalho, nacionalidade brasileira, CPF/ME. 666.741.666-34. Emol.R\$14,62/Rec. R\$0,88/Tx.Fisc.Jud.R\$4,87/T-R\$20,37-Arq-Emol.R\$16,26/Rec.R\$0,96/Tx. Fisc.Jud.R\$5,40/T-R\$22,62. Protocolo nº. 216.855 de 10/11/2017.

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

**AV-04-54.472** - Ituiutaba-MG - Data: 16/outubro/2020. Procedo a esta averbação, a requerimento da interessada, firmado na cidade de Bebedouro-SP, aos 11/08/2020, instruído com certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 27/07/2020 - código de autenticação da certidão: 2007-2717-0235-0436-0615, para ficar **constando o ajuizamento da Ação de Execução**, distribuída sob o nº. 5008346-79.2019.8.13.0702, no dia 29/03/2019, para a 7ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia-MG, constando como exequente COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS (CNPJ/MF 45.236.791/0001-91) e como executado, REGINA HELENA PIZARRO DE CARVALHO, retro qualificada, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$.50.408,56. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$16,69, Recompe: R\$1,00; TJF: R\$5,56, ISSQN: R\$0,67; Total: R\$23,92 - Quant.: 38, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$234,84, Recompe: R\$14,06; TJF: R\$77,90, ISSQN: R\$9,50; Total: R\$336,30 - Selo Eletrônico: EAD26736 - Código de Segurança: 4583.8541.1179.9107 - Protocolo nº. 231.185, de 18/09/2020).

A OFICIAL *Denise Garcia de Paula*

**AV-05-54.472** - **EXISTÊNCIA DE AÇÃO** - 05/Janeiro/2021. Procedo a esta

(Segue na ficha 03)

**CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**COMARCA DE ITUIUTABA - MG**

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 058016.2.0054472-54

matrícula

ficha

54.472-

03

Ituiutaba, 18

de

março

de 2016

averbação, a requerimento da interessada, firmado na cidade de Bebedouro-SP, aos 10/03/2020, instruído com certidão de Admissão do Recebimento da Execução, datada de 09/03/2020 - código de autenticação da certidão: 2003-0913-0717-0313-9114, para ficar constando o ajuizamento da Ação de Execução, distribuída sob o nº. 5020385-11.2019.8.13.0702, no dia 26/07/2019, para a 4ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia-MG, constando como exequente COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS (CNPJ/MF 45.236.791/0001-91) e como executada, REGINA HELENA PIZARRO DE CARVALHO, retro qualificada, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$.18.982,55. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$17,74, Recompe: R\$1,06; TJF: R\$5,91, ISSQN: R\$0,71; Total: R\$25,42 - Selo Eletrônico: EEK12171 - Código de Segurança: 6934.8659.5633.2228 - Protocolo nº. 232.651, de 08/12/2020).

A OFICIAL, Denise Liania de Paula

R.06-54.472 - **PENHORA** - 17/Novembro/2021. Conforme Termo de Penhora passado na cidade de Uberlândia-MG, aos 26/08/2021, nos autos nº. 5003196-20.2019.8.13.0702, da Secretaria da 3ª Vara Cível daquela comarca, assinado eletronicamente pela juíza de direito, Edinamar Aparecida da Silva Costa, no qual consta como exequente o Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, S/N, Vila Yara, Osasco-SP, CEP 06029-900, e como executada REGINA HELENA PIZARRO DE CARVALHO, retro qualificada, o imóvel da presente foi penhorado, para garantia do pagamento da execução que tem o valor da causa de R\$.179.683,32. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$48,76, Recompe: R\$2,93; TJF: R\$16,08, ISSQN: R\$1,95; Total: R\$69,72 - Quant.: 21, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$137,97, Recompe: R\$8,19; TJF: R\$45,78, ISSQN: R\$5,46; Total: R\$197,40 - Selo Eletrônico: FDA75918 - Código de Segurança: 4987.9510.4068.7143. Protocolo nº. 236.942 de 21/10/2021.

O OFICIAL SUBSTITUTO, João

AV-07-54.472 - **INDISPONIBILIDADE** - 15/Junho/2023. Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br) - número do protocolo 202303.2310.02619636-IA-709, consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a REGINA HELENA PIZARRO DE CARVALHO, retro qualificada, por ordem de Michele Vanire da Silva Medeiros Santos, da 1ª Vara Cível desta Comarca, no processo 00736133820158130342. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$22,65, Recompe: R\$1,36; TJF: R\$7,54, ISSQN: R\$0,91; Total: R\$32,46 - Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$8,39, Recompe: R\$0,50; TJF: R\$2,79, ISSQN: R\$0,34; Total: R\$12,02 - Selo Eletrônico: GTA49001 Código de Segurança: 5272.2937.7177.4356 - Protocolo nº. 243.999, de 24/03/2023, ficando consignado que, o prazo deste protocolo foi dilatado em conformidade com o previsto no Artigo 768, § 1º, in fine, do Provimento conjunto nº. 93/2020).

A OFICIAL, Denise Liania de Paula

- SEQUE NO VERSO -

matrícula

54.472

ficha

03

verso

CNM: 058016.2.0054472-54

**R-08-54.472 - PENHORA - 07/Julho/2023.** Por ordem do MM Juiz de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Uberlândia-MG, conforme Mandado de Registro de Penhora assinado eletronicamente em 22/04/2021, apresentado juntamente com Termo de Penhora e Depósito, datado de 22/04/2021, extraídos nos autos nº 5008346-79.2019.8.13.0702, referentes a Ação de Execução (de título extrajudicial), requerida por COOPERCITRUS COOPERATIVA DE PRODUTORES RURAIS em face de REGINA HELENA PIZARRO DE CARVALHO, retro qualificada, **O IMÓVEL FOI PENHORADO**, para garantir o pagamento da execução no valor de R\$.50.408,56 (valor atualizado até a data de 11/10/2018). Tendo sido nomeada depositária a própria executada, compromissada na forma da Lei. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$62,27, Recome: R\$3,74; TJF: R\$20,54, ISSQN: R\$2,49; Total: R\$89,04 - Quant.: 5, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$41,95, Recome: R\$2,50; TJF: R\$13,95, ISSQN: R\$1,70; Total: R\$60,10 - Selo Eletrônico: GTA51814 Código de Segurança: 5090.1078.9234.1367 - Protocolo nº. 245.289, de 26/06/2023).

A OFICIAL, *Denise Liancia de Paula*

**AV-09-54.472 - CANCELAMENTO - 27/Março/2024.** Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br) - protocolo de cancelamento nº. 202403.0108.03189510-TA-170 - Data do Cancelamento: 1º/03/2024 08:01:06hrs, da 1ª Vara Cível desta Comarca de Ituiutaba, faço a presente para que fique **CANCELADA a AV-07 retro**. (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4141-8, Emolumentos: R\$23,75, Recome: R\$1,42; TJF: R\$7,90, ISSQN: R\$0,95; Total: R\$34,02 - Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$8,79, Recome: R\$0,53; TJF: R\$2,92, ISSQN: R\$0,35; Total: R\$12,59 - Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Emolumentos: R\$23,75, Recome: R\$1,42; TJF: R\$7,90, ISSQN: R\$0,95; Total: R\$34,02 - Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$8,79, Recome: R\$0,53; TJF: R\$2,92, ISSQN: R\$0,35; Total: R\$12,59 - Selo Eletrônico: HNB10405 Código de Segurança: 1651.4170.2008.8969 Protocolo nº. 248.865, de 1º/03/2024).

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Isa A. A. A. A.*

**AV.10-54.472 - INDISPONIBILIDADE - 12/Março/2025.** Nos termos do Relatório de Consulta à CNIB, emitido pelo site [www.indisponibilidade.org.br](http://www.indisponibilidade.org.br) - número do protocolo 202503.0608.03874409-TA-280, **consta o cadastro de indisponibilidade de bens pertencentes a REGINA HELENA PIZARRO DE CARVALHO**, retro qualificada, por ordem expedida pela 1ª Vara Cível desta comarca, do Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, no processo 00853365420158130342. Quant. 1, Cod. Tabela: 4135-0 - Selo Eletrônico: IBY82481 Código de Segurança: 5273.6524.7791.9906. Protocolo nº. 256.314, de 06/03/2025.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Isa A. A. A. A.*

**AV.11-54.472 - CORREÇÃO - 24/Abril/2025.** Nos termos do art. 213, inciso I, alínea "a", da Lei nº 6.015/1973, procedo a esta averbação, de ofício, para retificar erro material constante do ato de abertura desta matrícula, no qual foi indevidamente consignado o

(Segue na ficha 04)

# CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ITUIUTABA - MG

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 058016.2.0054472-54

matrícula  
54.472

ficha  
04

Ituiutaba, 18 de março de 2016

número de protocolo 207.871, quando o correto é 207.872, conforme verificado nos assentamentos e documentos arquivados neste cartório. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0 - Selo Eletrônico: IUI55326 - Código de Segurança: 1556.6234.1747.0389 - Protocolo 256.998, de 14/04/2025.

O OFICIAL SUBSTITUTO, *for. A. Azambuj*

**R-12-54.472 - PENHORA SOBRE A FRAÇÃO DE 09,6800 HA** - Aos 01/julho/2025. - Conforme Despacho proferido no dia 29/05/2025, apresentado juntamente com Termo de Penhora, datado de 24/06/2025, expedido nos autos número 0085336-54.2015.8.13.0342 da Primeira Vara Cível desta Comarca, referentes a Cumprimento de Sentença - (156), requerido por PAULO SÉRGIO DE OLIVEIRA, com o CPF 639.195.676-68, em desfavor de REGINA HELENA PIZARRO DE CARVALHO, retro qualificada, **a fração ideal de 09,6800 hectares, iguais a 02 alqueires do imóvel, foi penhorada**, para garantir o pagamento da execução, no valor de R\$. 73.426,52. Nomeada depositária a própria executada. - (Quantidade: 01, Código de Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$67,42, Recompe: R\$5,07; TJF: R\$22,55; ISSQN: R\$2,70; FIC: R\$0,00; FDMP: R\$0,00; Total: R\$97,74; Quantidade: 08, Código Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$72,64, Recompe: R\$5,44; TJF: R\$24,48; ISSQN: R\$2,88; FIC: R\$0,00; FDMP: R\$0,00; Total: R\$105,44; Selo Eletrônico: JBG58910; Código de Segurança: 1131.0628.5439.4800; Protocolo de número 258.221, do dia 25/06/2025) -

O OFICIAL SUBSTITUTO, *for. A. Azambuj*

**R-13-54.472 - PENHORA** - Aos 10/outubro/2025. - Conforme Ofício nº 060/2025, expedido em 1º/10/2025, nos autos nº 5000877-53.2023.8.13.0342 da 2ª Vara Cível desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz Dr. Antônio Félix dos Santos, na execução do valor de R\$117.202,43, que move CELSO RIBEIRO DE MORAIS, brasileiro, casado, contabilista, filho de Ivoniro Leal de Moraes e Silvia Helena Ribeiro de Moraes, nascido aos 23/08/1965, portador da CI. RG. nº M-4.285.053-SSP/MG, inscrito no CPF/ME sob nº 460.713.186-53, em desfavor de REGINA HELENA PIZARRO DE CARVALHO, anteriormente qualificada, o imóvel foi penhorado e avaliado em R\$2.550.000,00, em auto do dia 15/07/2025. - (Quant.: 1, Cód. Tabela: 4527-8, Emolumentos: R\$67,42, Recompe: R\$5,07; TJF: R\$22,55; ISSQN: R\$ 2,70; Total: R\$97,74 - Quant.: 8, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R\$72,64, Recompe: R\$5,44; TJF: R\$24,48; ISSQN: R\$ 2,88; Total: R\$105,44; Selo Eletrônico: JII83944; Código de Segurança: 0175.3405.3001.5091; protocolo 260.131 de 06/10/2025)

O OFICIAL SUBSTITUTO, *Fábio Zacarias Menezes*

V

M -

54.472

Ficha nº 04

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital