

LIVING P. 1

MATRÍCULA N.º 876

DATA 13 de Junho de 1983.

IMÖVEL

IMÓVEL: Imóvel casarão do Povoel com terreno correspondente ao lote número quatro da quadra 13, sita à rua Altino, nº 76, Vila Santa Maria, nesta cidade, medindo dez metros de frente, igual no fundo, por onde corre um rio de lotação, confrontando pela frente com o terreno de sua vizinhança de direito com o lote número cinco (5) pelo lado esquerdo com o lote número três e pelo fundo com o lote 10 e 11 da referida quadra. Pequeno sítio latamira da Silva, fls 229-368-366-20, carande, Lavreiros residente nesta cidade e outros. Registro anterior: 1.302. 1914 n.º 10.912, 10.913, 1.312 p. 273, 15. 643. 3.01 p. 28, 981; 1.318 p. 153 n.º 23.546; 1.318 p. 110 n.º 16.346; 1.318 p. 152 n.º 16.533; 1.315 p. 111 n.º 15; cancelado p. 24, 16, n.º 10.914 e 10.915 de junho de 1913.

O Tabelião: A. L. Calder -

QI-8.761- Lei sentença de compra e venda de 10 de junho de 1953, pela 1ª Tabelião de Panoz, foi por Altino Patanhe de Silva, 116.024 368-366-20, e sua mulher de Maria do Carmo Oliveira Silva, 149.016 200-511-92, por Euzene de Silva, português e sua mulher de Carmela Alves Moreira de Silva, 181.401-763-888-68, o Espólio de Manoel Patanhe de Silva, representado pelo inventariante de Manoel Elias Patanhe Ribeiro, 116/65.814.956-20, conforme alvará expedido pela Juiz de Direito da 1ª Vara de Panoz, e ainda o Espólio de Manoel Oliveira Alves representado pelo inventariante Empílio Alves, 116.016-607-727-91, viúvo, conforme alvará expedido pela 1ª Juiz de Direito de Panoz, arrendado a, por Juiz de Direito de Panoz, 116.122-026-726-49, brasileiro, casado, nordestino, residente nesta cidade, e comendatário de uma sociedade anônima, no valor de R\$ 180.000,00 em 13 de junho de 1953. O 2º e 3º alíneas - e -

02-8561 Por escritura de compra e venda de 14 de Junho de 1983, pela 1ª Tabelião de Parnaíba, Piauí, foi feita a seguinte: D. E. Duarte, C11.122.056-726-49 e sua mulher D.ª Genilda Dutra Leite Vasconcelos, proprietários, vendendo, Flavio Antonio Oliveira, filho de Manoel Fátio e Maria Clara Maia e Franciselle Vasconcelos Oliveira Maia, menores impúbere, filhos de Francisco Oliveira Maia, e Diverina Izabel Oliveira, 1.ª de Francisco Oliveira Maia, C11.183.534-806-30, brasileiros, desquitado, genitor de filhos, Diverina Izabel da Rocha, C11.444.041-316-20, brasileira, desquitada, do bra, uma casa de moradia sita Rua Atenas n.º 127, no loteamento Vila Santa Maria Bonetti, nada edificado, e anexos, todos de matrícula supra, sendo isto que Flavio Antonio Oliveira Maia, Fátio e Maria Clara Maia e Franciselle Vasconcelos Oliveira Maia, como seus pais, pagaram de sobre o imóvel ao valor de R\$ 4.400.000,00 e Francisco Oliveira Maia e Diverina Izabel da Rocha, como seus pais, pagaram de sobre o imóvel ao mesmo valor, no valor de R\$ 4.400.000,00, no valor total de R\$ 8.800.000,00. Por fim, foram 16 de Junho de 1983, assinados por D. E. Duarte e D.ª Genilda Duarte.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis - Passos - MG

Bel. Elpidio Freire Neto

Oficial de Registro

CNM:038620.2.0008761-27

Matrícula

8761

Ficha

1

8761 - 13/06/1983

IMÓVEL: Um terreno correspondente ao lote número quatro da quadra 13, sito a Rua Atenas, na Vila Santa Maria Goreti, nesta cidade, medindo doze metros de frente igual medida nos fundos, por vinte e cinco metros de laterais, confrontando pela frente com a mencionada rua, pelo lado direito com o lote número cinco (5), pelo lado esquerdo com o lote número três e pelos fundos com os lotes 10 e 11, da referida quadra; **PROPRIETÁRIO:** **ALTINO CATANHA DA SILVA**, CIC 029.368.366-20, casado, brasileiro, residente nesta cidade e outros; **REGISTRO ANTERIOR:** Lº 3Q, fls. 214, nº 15.572 e 15.579, Lº 3Q, fls. 233, 15.643, Lº 3Ad, fls. 4, 28.961, Lº 3X, fls. 83, nº 23.546, Lº 3R, fls. 110, nº 16.346, Lº 3R, fls. 152, nº 16.533, Lº 3S, fls. 121, nº 17.715; Lº auxiliar, fls. 24/26 nº 08; Dou fé. Passos, 13 de junho de 1983. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Moraes.

R-1-8761 - 13/06/1983

R1=8.761- Por escritura de compra e venda de 10 de junho de 1983, pelo 1º tabelião de Passos, foi por Altino Catanha da Silva, CIC 029.368.366-20, e sua mulher Dª. Maria do Carmo Oliveira Silva, Geraldo Coelho e sua mulher Dª. Aurora Catanha Coelho, CIC 016.200.618-72, João Ferreira da Silva, portugueses, e sua mulher Dª. Camila Alves Moreira da Silva, CPF 401.363.888-68, o Espolio de Manoel Catanha da Silva, representado pelo inventariante Dª Maria Elisa Catanha Ribeiro, CIC 165.821.956-20, conforme alvará expedido pela Juíza de Direito da 1ª Vara desta Comarca, e ainda o Espolio de Maria Olivia Alves representado pelo arrolante Pompilho Alves, CIC 046.607.227-91, viuvo, conforme alvará expedido pela 1ª Juíza de Direito da comarca, **VENDIDO A JOAQUIM LEITE DUARTE**, CIC 122.056.726-49, brasileiro, casado, serralheiro, residente nesta cidade, o imóvel constante da matrícula supra, no valor de Cr\$180.000,00. Dou fé. Passos, 13 de junho de 1983. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Moraes.

R-2-8761 - 16/06/1983

R2=8.761- Por escritura de compra e venda de 14 de junho de 1983, pelo 1º tabelião de Passos, foi por Joaquim Leite Duarte, CIC 122.056.726-49, e sua mulher Dª. Geralda Batista Leite, brasileiros, proprietários, **VENDIDO A FLAVIO ANTONIO OLIVEIRA MAIA, FÁBIO JOSÉ OLIVEIRA MAIA, e FRANCIELLE VANESSA OLIVEIRA MAIA**, menores impuvers (filhos de Francisco Oliveira Maia, e Divina Izabel Oliveira), e ainda **FRANCISCO OLIVEIRA MAIA**, CIC 183.534.106-30, brasileiro, desquitado, gerente de peças; **DIVINA IZABEL DA ROCHA**, CIC 444.061.346-20, brasileira, desquitada, do lar, uma casa de morada sita a Rua Atenas, nº 127, no loteamento Vila Santa Maria Goretti, nesta cidade e respectivo terreno constante da matrícula supra, sendo certo que Flávio Antonio Oliveira Maia, Fábio José Oliveira Maia, e Francielle Vanessa Oliveira Maia, compram a **NUA PROPRIEDADE** sobre o imóvel no valor de Cr\$400.000,00 e Francisco Oliveira Maia, e Divina Izabel da Rocha, compram o **USUFRUTO VITALICIO** sobre o

Continua no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**Matrícula
8761Ficha
1

CNM:038620.2.0008761-27

(VERSO)

imóvel acima descrito, no valor de Cr\$400.000,00, no valor total de Cr\$800.000,00. Dou fé. Passos, 16 de junho de 1983. O Oficial: (a) Wladir Caldeira de Moraes.

AV-3-8761 - 24/11/2023 - Protocolo: 247519 - 14/11/2023

Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ 143 de 25 de abril de 2023, Art. 2º - Parágrafo Único, para constar que o presente livro de Matrícula teve sua numeração alterada para **038620.2.0008761-27**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: HGO72422, código de segurança : 0520907482554886. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 112,36. Valor Total do Recomepe: R\$ 6,73. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 38,24. Valor Total do ISS: R\$ 3,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 160,70. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé. Passos, 24 de novembro de 2023. A 2ª Escrevente Substituta,

R-4-8761 - 24/11/2023 - Protocolo: 247519 - 14/11/2023

Nos termos do Requerimento datado de 13 de novembro de 2023, devidamente assinado por Ernandes José Pereira, o qual juntou Termo de Penhora, datado de 18 de maio de 2023, devidamente assinado eletronicamente pelo MM.^a Juíza de Direito em Substituição da respectiva Vara, Dr.^a Isadora de Castro Silva, extraídos dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, do processo nº 5000234-43.2021.8.13.0479, tendo como exequente: Ernandes José Pereira, e como executado: Flávio Antônio Oliveira Maia - CPF nº 876.898.206-20, procedo ao **REGISTRO DA PENHORA sobre a parte pertencente ao executado**, para assegurar o pagamento da importância de R\$56.211,75 (cinquenta e seis mil, duzentos e onze reais e setenta e cinco centavos), devida ao exequente acima referido. Ficando como fiel depositário o executado Flávio Antônio Oliveira Maia - CPF nº 876.898.206-20, ficando sujeito a todas as penalidades, cominações e obrigações de depositário. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: HGO72422, código de segurança : 0520907482554886. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 62,27. Recomepe: R\$ 3,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 20,54. ISS: R\$ 1,87. Total: R\$ 88,42. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 25,17. Recomepe: R\$ 1,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 8,37. ISS: R\$ 0,75. Total: R\$ 35,79. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 112,36. Valor Total do Recomepe: R\$ 6,73. Valor Total da Taxa

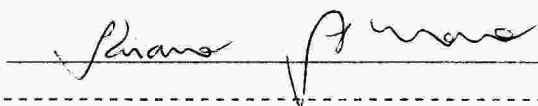
Continua na ficha 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**Matrícula
8761Ficha
2*Bel. Elpidio Freire Neto*

Oficial de Registro

CNM:038620.2.0008761-27

de Fiscalização Judiciária: R\$ 38,24. Valor Total do ISS: R\$ 3,37. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 160,70.
"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fê. Passos, 24
de novembro de 2023. A 2ª Escrevente Substituta,



NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis - Passos - MG

Matrícula

Ficha

(VERSO)

NÃO VALE COMO CERTIDÃO