



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 89.755 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o número de Ordem 89.755 data de 10 de setembro de 2010, consta Transcrição: UNIDADE AUTÔNOMA DE N.º 302, do Condomínio Residencial ÁGUAS DE ENGEDI, situado à Avenida Campos Sales, n.º 208, no Bairro do Bessa, nesta Cidade, composta de: sala para dois ambientes, 01 (um) suíte, 01 (um) quarto, WC social, cozinha e área de serviço e uma vaga de garagem semi-coberta, com área privativa real de 61,00m², área de uso comum real de 46,89m², área real total de 107,89m², área equivalente de construção de 84,33m², fração ideal de 9,67% e cota ideal do terreno de 49,48m². PROPRIETÁRIO: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ÁGUAS DE ENGEDI, inscrito no CNPJ sob n.º 10.729.064/0001-81, constituído pelos condôminos: VANESSA PORTO XIMENES, brasileira, solteira, empresaria, CPF n.º 008.353.834-82 e CI n.º 2447.539-SSP/PB, residente na Rua Hipólito Ribeiro Freire, n.º 155, Apto. 200, Altiplano Cabo Branco, nesta Cidade, neste ato representada por seu procurador, Paulo Roberto Falcão Mota, brasileiro, casado, arquiteto, CPF n.º 132.688.564-20 e CI n.º 1.495.059-SSP/PB, residente nesta Cidade, conforme Procuração Pública lavrada no 5º Ofício Distrital de Notas desta Capital, no Livro 023, às fls. 068, em data de 14.09.2009; MARIA DIRCE DE ANDRADE PORTO, brasileira, viúva, CPF n.º 826.169.904-82 e CI n.º 159.506-SSP/PB, residente na Rua Cel. Miguel Satiro, n.º 494, Apto. 502, Cabo Branco, nesta Cidade; ZIL BEZERRA DA SILVA, brasileiro, casado, bancário, CPF n.º 188.619.704-00 e CI n.º 405.097-SSP/PB, residente na Rua Sebastião de Azevedo Bastos, n.º 714, Manaíra, nesta Cidade; PAULO RANIERE MEDEIROS DA SILVA, brasileiro, casado, empresário, CPF n.º 568.280.714-68 e CI n.º 1.101.832-SSP/PB, residente na Rua Juiz Agrícola Montenegro, n.º 105, Apto. 2001, Miramar, nesta Cidade; e ROBERTO HUGO CAVALCANTE ANDRADE, brasileiro, casado em regime da comunhão de bens, com MARILENE CAIAFO CAVALCANTE, administrador, CI n.º 94.176-SSP/PB e CPF n.º 025.355.304-06, residente na Rua Adolfo Loureiro da Franca, n.º 300, Apto. 1001, Cabo Branco, nesta Cidade. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-AA, às fls. 275, sob n.º de ordem 8.075, Zona Norte. Dou fé.

R-1-89.755 em 24/01/2011

Pelo Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo e Alienação Fiduciária, datado de 11/01/2011, assinado pelas partes, o proprietário vendeu o imóvel acima à ARNALDO MOISES DE MEDEIROS JUNIOR, brasileiro, solteiro, engenheiro, CI n.º 2666123-SSP/PB e CPF n.º 045.461.114-52, residente e domiciliado na Rua Arnaldo Costa, n.º 835, Cristo, em Recife-PE, neste ato representado por sua procuradora, Renata Araújo de Medeiros, brasileira, solteira, arquiteta, CI n.º 2666127-SSP/PB e CPF n.º 045.461.094-74, conforme procuração lavrada às folhas 141, do livro 985-P, em data de 05/01/2011, no 8º Ofício de Notas do Recife-PE, pelo valor real e fiscal de R\$ 140.000,00, sendo R\$ 36.091,28 mediante recursos da conta vinculada do FGTS; e R\$ 103.908,72 mediante financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 4.207,71, conforme guia n.º 2011/000379. Dou fé.

R-2-89.755 em 24/01/2011

Pelo contrato referido no R-1, o proprietário alienou o imóvel acima a Caixa Econômica Federal, em caráter fiduciário,

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
 Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
 João Pessoa / PB - Tel: (083)3219.1234
 CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido do devedor fiduciante, para garantia de financiamento no valor de R\$ 103.908,72 pagos através de 360 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 11/02/2011. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 140.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fê.

AV-3-89.755 em 10.08.2011

Certifico que pelo Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária, datado de 26.07.2011, assinado pelas partes, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL autorizou o CANCELAMENTO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA constante do R-2-89.755, ficando o imóvel acima livre do ônus que o gravava. Dou fê.

R-4-89.755 em 10.08.2011

Pelo Contrato Particular de Compra e Venda, Mútuo com Obrigações, Baixa de Garantia e Constituição de Alienação Fiduciária, datado de 26.07.2011, assinado pelas partes, o proprietário vendeu o imóvel acima à JOACY RAMOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, gerente, CNH n.º 05167857708-CNT/PE e CPF n.º 009.029.834-90, residente e domiciliado na Rua Poeta Jansen Filho, n.º 94, Castelo Branco, nesta Capital, pelo valor real de R\$ 140.000,00, sendo R\$ 14.000,00 mediante recursos próprios; e R\$ 126.000,00 mediante financiamento da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, e valor fiscal de R\$ 140.257,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 4.207,71, conforme guia n.º 2011/008326. Dou fê.

R-5-89.755 em 10.08.2011

Pelo contrato referido no R-4, o proprietário alienou o imóvel acima à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de garantia do financiamento por este concedido do devedor fiduciante, para garantia de financiamento no valor de R\$ 126.000,00, pagos através de 360 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 26.08.2011. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 140.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fê.

AV-6-89.755 em 28 de Julho de 2023. Protocolado sob nº 440.197, datado em 28 de Julho de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 28 de julho de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de JOACY RAMOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, gerente, CNH n.º 05167857708-CNT/PE e CPF n.º 009.029.834-90, residente e domiciliado na Rua Poeta Jansen Filho, n.º 94, Castelo Branco, nesta Capital, tendo como resultado positivo em nome de JOACY RAMOS DA SILVA, Número do Protocolo: 202307.2714.02833628-IA-980, Número do Processo: 00008144320225130005, Emissor da Ordem: EDIVALDO FERREIRA PACHECO FILHO - PB - 5E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN:

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
 Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
 João Pessoa / PB - Tel: (083)3219.1234
 CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOM73701-5UCV. Dou fê.

AV-7-89.755 em 21 de Agosto de 2023. Protocolado sob nº 441.737, datado em 17 de Agosto de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 17 de agosto de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de JOACY RAMOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, gerente, CNH n.º 05167857708-CNT/PE e CPF n.º 009.029.834-90, residente e domiciliado na Rua Poeta Jansen Filho, n.º 94, Castelo Branco, nesta Capital, tendo como resultado positivo em nome de JOACY RAMOS DA SILVA, Número do Protocolo: 202308.1517.02868867-IA-770, Número do Processo: 00008854520225130005, Emissor da Ordem: EDIVALDO FERREIRA PACHECO FILHO - PB - 5E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOM74291-B3DS. Dou fê.

AV-8-89.755 em 19 de Setembro de 2023. Protocolado sob nº 443.983, datado em 19 de Setembro de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19 de setembro de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de JOACY RAMOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, gerente, CNH n.º 05167857708-CNT/PE e CPF n.º 009.029.834-90, residente e domiciliado na Rua Poeta Jansen Filho, n.º 94, Castelo Branco, nesta Capital, tendo como resultado positivo em nome de JOACY RAMOS DA SILVA, Número do Protocolo: 202309.1816.02919290-IA-309, Número do Processo: 00006543720225130031, Emissor da Ordem: AGUINALDO RODRIGUES DOS SANTOS - PB - 12E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOP72467-ZOGC. Dou fê.

AV-9-89.755 em 19 de Setembro de 2023. Protocolado sob nº 443.990, datado em 19 de Setembro de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 19 de setembro de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de JOACY RAMOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, gerente, CNH n.º 05167857708-CNT/PE e CPF n.º 009.029.834-90, residente e domiciliado na Rua Poeta Jansen Filho, n.º 94, Castelo Branco, nesta Capital, tendo como resultado positivo em nome de JOACY RAMOS DA SILVA, Número do Protocolo: 202309.1816.02922662-IA-041, Número do Processo: 00006543720225130031, Emissor da Ordem: AGUINALDO RODRIGUES DOS SANTOS - PB - 12E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOP72468-P3W0. Dou fê.

AV-10-89.755 em 28 de Setembro de 2023. Protocolado sob nº 444.760, datado em 28 de Setembro de 2023. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade,

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219.1234
CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 27 de setembro de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de JOACY RAMOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, gerente, CNH n.º 05167857708-CNT/PE e CPF n.º 009.029.834-90, residente e domiciliado na Rua Poeta Jansen Filho, n.º 94, Castelo Branco, nesta Capital, tendo como resultado positivo em nome de JOACY RAMOS DA SILVA, Número do Protocolo: 202309.2711.02951546-IA-430, Número do Processo: 00008173520225130025, Emissor da Ordem: JUAREZ SIQUEIRA BELO - PB - 8E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOP72820-64YG. Dou fé.

AV-11-89.755 em 11 de Outubro de 2023. Protocolado sob n.º 445.641, datado em 10 de Outubro de 2023. CANCELAMENTO. Certifico que pela Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 10 de outubro de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedido o CANCELAMENTO da indisponibilidade constante do AV-9, Protocolo de Cancelamento sob n.º 202310.0615.02967284-TA-440, Protocolo de Indisponibilidade sob n.º 202309.1816.02922662-IA-041, Número do Processo: 00006543720225130031, Emissor da Ordem: AGUINALDO RODRIGUES DOS SANTOS ; 12E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOP73097-W8WH. Dou fé.

AV-12-89.755 em 07 de Novembro de 2023. Protocolado sob n.º 447.583, datado em 07 de Novembro de 2023. INDISPONIBILIDADE DE BENS. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07 de novembro de 2023, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de JOACY RAMOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, gerente, CNH n.º 05167857708-CNT/PE e CPF n.º 009.029.834-90, residente e domiciliado na Rua Poeta Jansen Filho, n.º 94, Castelo Branco, nesta Capital, tendo como resultado positivo em nome de JOACY RAMOS DA SILVA, CPF n.º 009.029.834-90, Número do Protocolo: 202311.0612.03017702-IA-330, Número do Processo: 00007174020225130006, Emissor da Ordem: 6E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA - CYNTHIA FABEL LEAL, PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOS21820-QN34. Dou fé.

AV-13-89.755 em 31 de Janeiro de 2024. Protocolado sob n.º 453.674, datado em 31 de Janeiro de 2024. INDISPONIBILIDADE. Certifico que pela Ordem de Indisponibilidade e pelo Relatório de Consulta de Indisponibilidade, emitidos pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 31 de janeiro de 2024, e de conformidade com o Provimento n.º 39/2014, da Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi procedida a INDISPONIBILIDADE do imóvel acima, de propriedade de JOACY RAMOS DA SILVA, brasileiro, solteiro, gerente, CNH n.º 05167857708-CNT/PE e CPF n.º 009.029.834-90, residente e domiciliado na Rua Poeta Jansen Filho, n.º 94, Castelo Branco, nesta Capital, tendo como resultado positivo em nome de JOACY RAMOS DA SILVA, CPF n.º 009.029.834-90, Número do Protocolo:

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
João Pessoa / PB - Tel: (083)3219.1234
CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br



Titular: Bel^a. Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

202401.3014.03137213-IA-070, Número do Processo: 00001384120215130002, Emissor da Ordem: PB - 2E VARA DO TRABALHO DE JOAO PESSOA - RICARDO ANTONIO NEGROMONTE MONTENEGRO, PERMANECENDO OS DEMAIS GRAVAMES. Valores dos Emolumentos: Registro: R\$ 0,00; FEPJ: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FARPEN: R\$ 0,00; ISS: R\$ 0,00. Selo digital de fiscalização: AOY85383-3C61. **Selo Digital: APD61849-9YG9 – Consulte a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>. Valores dos Emolumentos R\$ 0,00 FARPEN R\$ 0,00 FEPJ: R\$ 0,00 MP: R\$ 0,00 ISS: R\$ 0,00.** Eu, Samuel Reis de Oliveira, o digitei. O referido é verdade e dou fé.

Certifico que a presente Certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73, cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/19 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará ao detentor desta certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.

João Pessoa, 10 de abril de 2024

SIDCLEY DA SILVA

ANDRADE:91708508449

Assinado de forma digital por

SIDCLEY DA SILVA

ANDRADE:91708508449

Dados: 2024.04.17 09:41:38 -03'00'

O Oficial do Registro

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL
 Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300, Altiplano Cabo Branco,
 João Pessoa / PB - Tel: (083)3219.1234
 CGC: 09.362.310/0001-28 - www.eunapiotorres.com.br



Assinado eletronicamente por: AGUINALDO RODRIGUES DOS SANTOS - Juntado em: 08/05/2024 16:01:18 - ec60ddb
<https://pje.trt13.jus.br/pjekz/validacao/24050815571493500000024511834?instancia=1>
 Número do processo: 0000654-37.2022.5.13.0031
 Número do documento: 24050815571493500000024511834