

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

76.263

MATRÍCULA



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 20 de agosto de 2014

01

76.263

IMÓVEL – O BOX número um(01), do EDIFÍCIO PUNTA CANA RESIDENCIAL, situado na Rua Kalil Sehbe, número 31, Bairro Predial, nesta cidade de Torres, neste Estado, localizado no primeiro pavimento ou térreo, de frente, com acesso pela entrada de veículos da Rua Kalil Sehbe, o primeiro da esquerda para a direita de quem postado na dita Rua olhar o edifício, com área real privativa de 20,2400m², área real de uso comum de 2,0698m², área real global de 22,3098m², constituindo um percentual do terreno de 0,83217%, perfazendo uma fração ideal de 0,0043 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, sendo o terreno constituído pelos lotes números **quatorze(14), quinze(15) e dezesseis(16) da quadra "F", também conhecida como "FJ"**, dentro do quarteirão formado pelas Ruas Kalil Sehbe, Firmino Torelli, Dom Pedro II e Avenida Beira Mar, lado par, fazendo frente para a Rua "B", também conhecida por Rua Kalil Sehbe, onde mede trinta e dois metros e sessenta e cinco centímetros(32m65), ao oeste, entesta nos fundos ao leste, na largura de trinta e cinco metros e seis centímetros(35m06), com os lotes números quatro(04), três(03), dois(02) e um(01), limitando-se por um lado, na extensão de vinte e cinco metros(25m00) com o lote número dezessete(17), lado sul; e, com vinte e oito metros(28m00) com o lote número treze(13), lado norte; perfazendo a área superficial de oitocentos e noventa e um metros e quinze decímetros quadrados(891,15m²).

PROPRIETÁRIO: **MILTON MARTINS DAS NEVES JUNIOR**, brasileiro, advogado, CPF. 281.763.400-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei número 6.515/77 com **LAURA ELAINE HOPKINS RABELLO DAS NEVES**, brasileira, advogada, CPF 431.695.540-34, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre-RS.

ORIGEM: Matrícula 73.654, Livro 02, Fls.01.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.03.1400012.01862 – R\$0,55

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1400014.06390 – R\$0,30

DATA DO PROTOCOLO: 25.07.2014

PROTOCOLO: 141.020.- Oficial _____ Emol.R\$14,30

AV.1-76.263 - Torres, 22/09/2025 - **PENHORA.**

Conforme Mandado n.º 710021865553, datado de 18/02/2025 e Despacho/Decisão, datado de 04/08/2025, extraídos dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial número 5050479-07.2017.4.04.7100/RS, expedidos pela 2ª Vara Federal de Porto Alegre, fica averbada a existência da Penhora datada de 18/02/2025, sobre a fração ideal do imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de **Milton Martins das Neves Junior**, tendo como **Exequente: Caixa Econômica Federal - CEF**, e como **Executado: Milton Martins das Neves Junior, inscrito no CPF sob número 281.763.400-49**; Valor da Ação: R\$ 127.108,29.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 19.863.

Selo TJ/RS: 0675.07.2400004.03169 = R\$56,50 - 0675.01.2500017.04727 = R\$2,10.

DATA DO PROTOCOLO: 29/08/2025. Reingresso em 15/09/2025, conforme art. 188,

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0076263-08

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 22 de setembro de 2025

01v

MATRÍCULA

76.263

§1º, III da Lei 6.015/73.

PROTOCOLO: nº 213959.- Oficial [Assinatura] Emol: R\$368,10.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



CONTINUA A FICHA Nº