



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO No.2

FLS.001

ID 1063

Matricula :12.385**Data: 01 de outubro de 2008.**

IMÓVEL: Uma área de terras legítimas, constante de **12,27,91 ha** (doze hectares, vinte e sete alé e noventa e um centiares), situada no lugar denominado **CÓRREGO VARGEM ALEGRE**, distrito da Vol Volta, deste município e Comarca de Tarumirim, MG, confrontando por seus diversos lados com: José de Souza Sales, Sebastião Batista, Joaquim e Eugênio Caetano, Araújo Martins, Patrimônio do Nhonhepe, Joaquim Gasparina, Joaquim Oliveira, Justino Gomes da Silva, Antonio da Oliveira, Sebastiana M. de Jesus, Francisco Xisto de Aquino, Benedito Rodrigues, Agostinho Vicente e com quem mais de direito. Propriedade cadastrada no INCRA sob o no. 428.116.008.737. **PROPRIETÁRIOS:** ALTAMIR SEVERO DA ROCHA e s/mr. CREUZA BATISTA DA ROCHA, brasileiros, casados, funcionário público e do lar, CPF no. 063.919.216-52 e 419.326.096-87 e CI. Nos. M-8.738.451 e MG-813.015-SSP/MG, residentes e domiciliados nesta cidade de Tarumirim, MG. **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido conforme Registro sob o no. 071/2.280, fls. 290 do Livro 2-H, deste cartório, que se desmembra. O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Substituta, M. Rogério.

R.01-12.385. Prot. 1-B, no. 28.172, pág. 367. Tarumirim, 01 de outubro de 2008. **TRANSMITENTES:** ALTAMIR SEVERO DA ROCHA e s/mr. CREUZA BATISTA DA ROCHA, brasileiros, casados, funcionário público e do lar, CPF no. 063.919.216-52 e 419.326.096-87 e CI. Nos. M-8.738.451 e MG-813.015-SSP/MG, residentes e domiciliados nesta cidade de Tarumirim, MG. **ADQUIRENTE:** GERALDO MAGELO LIMA, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI. No. M-6.186.938-SSP/MG e CPF no. 680.089.536-91, residente e domiciliado nesta cidade de Tarumirim, MG. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 30 de setembro de 2008, lavrada nas Notas do Tabelião - Wesley Rafael Rossi, do distrito de São Vicente do Rio Doce, deste município de Tarumirim, MG, Livro no. 029, fls. 095. **VALOR:** R\$ 7.620,00 (sete mil, seiscentos e vinte reais). O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Substituta, M. Rogério.

AV-2-12385 - 19/05/2009 - Protocolo: 29067 - 19/05/2009

CERTIDÃO DE CASAMENTO - Procedo a presente averbação para constar que me foi apresentada a certidão de casamento assentada no Cartório de Registro Civil de Pessoas Naturais desta cidade e Comarca de Tarumirim/MG, livro B-08, fls. 009-F, termo 001699, onde consta que em 23 de fevereiro de 2008, foi celebrado o casamento de GERALDO MAGELO DE LIMA e MÔNICA MATEUS DUTRA, que passou a assinar MÔNICA MATEUS DUTRA LIMA, casamento celebrado no regime da Comunhão Parcial de bens. O referido é verdade. A Escrevente Substituta, Mônica.

R-3-12385 - 19/05/2009 - Protocolo: 29067 - 19/05/2009

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: GERALDO MAGELO DE LIMA, brasileiro, comerciante, CPF: 680.089.536-91 e MÔNICA MATEUS DUTRA LIMA, brasileira, odontóloga, casados, residentes nesta cidade de Tarumirim/MG. **ADQUIRENTE:** ALTAMIR SEVERO DA ROCHA, brasileiro, pecuarista, CPF: 419.326.096-87, casado com CREUZA BATISTA DA ROCHA, brasileira, do lar, CPF: 419.326.096-87, residentes nesta cidade de Tarumirim/MG. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de 18 de maio de 2009, lavrada nas notas do Tabelião Wesley Rafael Rossi, do distrito de São Vicente do Rio Doce, deste município de Tarumirim/MG, Livro no. 029, fls. 153. **VALOR:** R\$ 7.620,00 (sete mil, seiscentos e vinte reais). O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Substituta, Mônica.

AV-4-12385 - 18/12/2012 - Protocolo: 33668 - 18/12/2012

INDISPONIBILIDADE - Certifico que o imóvel aqui matriculado encontra-se **indisponível** até ulterior determinação do juízo, conforme ofício nº GABJU 54/2012, datado de 07 de dezembro de 2012, expedido pelo MM. Juiz Federal, Dr. Mauro Rezende de Azevedo, do Ministério Público Federal, da 2a. Vara Federal da Comarca de Governador Valadares/MG, no processo nº 8934-66.2012.4.01.3813. O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Substituta, Mônica.

AV-5-12385 - 07/03/2013 - Protocolo: 33983 - 06/03/2013

DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO - Procedo a esta averbação, nos termos do artigo 615-A do CPC, para constar que foi distribuída a AÇÃO DE EXECUÇÃO, que recebeu o número de 0684.13.000407-1, Vara Cível de Tarumirim, sendo parte Exequente MOACIR ROCHA DA SILVEIRA, brasileiro, pecuarista, RG: M-283.269-SSP/MG, CPF: 189.763.106-59, casado com AMÉRICA ALCINA SILVEIRA ROCHA, brasileira, comerciante, RG: M-4.896.386-SSP/MG, CPF: 146.603.856-04, residentes na Rua São Sebastião, 45, Tarumirim/MG e parte executada ALTAMIR SEVERO DA ROCHA, brasileiro, pecuarista, CPF: 419.326.096-87, casado com CREUZA BATISTA DA ROCHA, brasileira, do lar, CPF: 419.326.096-87, residentes em Tarumirim/MG. O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Substituta, Melissa

AV-6-12385 - 19/09/2013 - Protocolo: 34959 - 19/09/2013

INDISPONIBILIDADE - Certifico que o imóvel aqui matriculado encontra-se indisponível até ulterior determinação do juízo, conforme ofício nº 1ºV/SECREI/N. 452/2013, datado de 11 de dezembro de 2013, expedido pelo MM. Juiz Federal, Dr. Mauro Rezende de Azevedo, do Ministério Público Federal, da 2ª Vara Federal da Comarca de Governador Valadares/MG, no processo nº 5720-33.2013.4.01.3813, autos de Ação Civil Pública por Impobridade Administrativa. O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Substituta, Melissa

AV-7-12385 - 18/06/2015 - Protocolo: 37766 - 18/06/2015

CANCELAMENTO DE AÇÃO - Procedo a presente averbação para constar que nos termos do mandato de retirada de ação datado de 03 de junho de 2015, emitido pela Secretaria Cível do Judicial desta Comarca de Tarumirim/MG, processo nº 0684.13.000407-1, apresentada a este registro para que fique cancelada a averbação que existia sobre o imóvel constante da presente matrícula. A Escrevente Substituta, Melissa

AV-8-12385 - 09/03/2018 - Protocolo: 41697 - 09/03/2018

INDISPONIBILIDADE - Certifico que os bens pertencentes à Altamir Severo da Rocha foram declarados indisponíveis, conforme ordem inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIP, expedida por 2ª Vara Federal de Governador Valadares, processo 10004341820174013813. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: BVR48769, código de segurança: 5061389815045511. O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Substituta, Melissa

AV-9-12385 - 26/07/2019 - Protocolo: 43570 - 26/07/2019

INDISPONIBILIDADE - Certifico que os bens pertencentes à ALTAMIR SEVERO DA ROCHA, CPF: 419.326.096-87, foram declarados indisponíveis, conforme ordem inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, expedida por 1ª Vara Federal de Governador Valadares/MG, processo 10004341820174013813. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: CTG60736, código de segurança: 0629361127406566. O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Substituta, Melissa

AV-10-12385 - 26/07/2019 - Protocolo: 43571 - 26/07/2019

INDISPONIBILIDADE - Certifico que os bens pertencentes à ALTAMIR SEVERO DA ROCHA, CPF: 419.326.096-87, foram declarados indisponíveis, conforme ordem inserida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, expedida por 2ª Vara Federal de Governador Valadares/MG, processo 43550220174013813. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: CTG60738, código de segurança: 7237187662514972. O referido é verdade e dou fé. A Escrevente Substituta, Melissa

R-11-12385 - 15/09/2021 - Protocolo: 46612 - 15/09/2021

PENHORA - Certifico que o presente imóvel foi penhorado no processo 0004529-74.2018.4.01.3813, que corre na 1ª Vara Federal de Governador Valadares/MG, em que figuram como exequente a União Federal e como executado Altamir Severo da Rocha, conforme consta no termo de penhora lavrado em 10.01.2020, relativo à execução com valor de R\$64.448,50. Ato: 4527, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: EUL54556, código de segurança: 4723717715069358. Dou fé. A Escrevente Substituta, Melissa

AV-12-12385 - 06/06/2023

PENHORA - Procedo, de ofício, o transporte da penhora feito por engano no R-30 da matrícula anterior para a presente matrícula, com o seguinte teor: "**PENHORA** - Certifico que o presente imóvel constante do

Continua na ficha 2

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO No.2

Ficha:2

Matricula :12385

Data: 01/10/2008

R. 07 acima, com a área de 12,2791 ha, foi penhorado no processo 0006218-02.2017.5.13.0684, que corre na Comarca de Tarumirim, em que figuram como **EXEQUENTE**: ADMILSON JOAQUIM DE OLIVEIRA, brasileiro, aposentado, RG: MG-21.336.441-SSP/MG, CPF: 750.963.016-04, casados sob o regime de comunhão universal de bens com MARIA ADRIANA BERNARDO OLIVEIRA, brasileira, do lar, RG: MG-7.595.419-SSP/MG, CPF: 058.039.766-10, residentes e domiciliados na Rua Jaime Souza e Silva, 554, bairro Centro, CEP: 35140-000, Tarumirim/MG, e como **EXECUTADO**: ALTAMIR SEVERO DA ROCHA, brasileiro, pecuarista, RG: M-8.738.451- SSP/MG, CPF: 419.326.096-87, casados sob o regime de comunhão parcial de bens com CLEUZA BATISTA DA ROCHA, brasileira, do lar, RG: MG-8.738.451, CPF: 063.919.216-52, residentes e domiciliados na Córrego Vargem Alegre, distrito Vai Volta, Tarumirim/MG, conforme consta na certidão judicial expedida em 12.09.2022. VALOR: R\$204.651,66 (duzentos e quatro mil, seiscentos e cinquenta e um reais e sessenta e seis centavos). Emol.: Ato: 4527, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 66,01. ITC: R\$ 20,54. ISS: R\$ 1,87. Total: Total: R\$ 88,42. N° do selo eletrônico: GLK06828, código de segurança: 5789372259226703." Dou fê. A Escrevente Substituta *Indade*