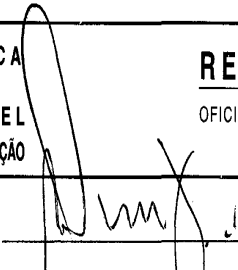
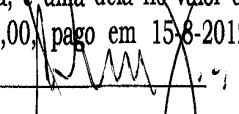
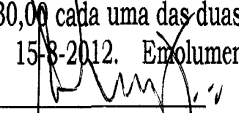


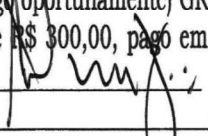
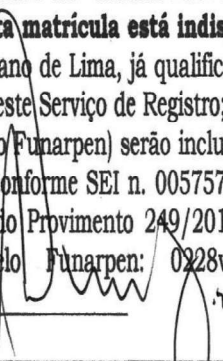
CNM: 085571.2.0039722-20	
MATRÍCULA 39.722	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL LOTE Nº 2-A, com 355,6500m2 da quadra 31, do loteamento Planta Geral, desta cidade
FICHA Nº 1	
 COMARCA DE CASCATEL 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO OFICIAL: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ CPF 094.451.969-53 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL RUBRICA
MATRÍCULA N. 39.722 - Protocolo n. 119.385, de 28 de janeiro de 2013. Imóvel: Lote urbano n. 2-A, com área de 355,65m², da quadra n. 31, situado na Planta Geral da cidade e Município de Cascavel, PR, com benfeitoria constante duma residência em alvenaria com 121,50m², na Rua Maranhão, 525, e que se confronta: ao norte, por duas linhas: uma de 12,50m, com a Rua Maranhão, e a outra de 3,50m, com o lote n. 3-A; ao sul, por 16,00m, com o lote n. 4-A; ao leste, por duas linhas: uma de 24,10m, e a outra de 3,40m, ambas com o lote n. 3-A; e ao oeste, por 27,50m, com o lote n. 1-A. Proprietários: RUBINO DE MÁRIO ZARPELLON PASQUETTI, inscrito no CPF sob n. 025.258.959-91, e sua esposa, GEMA FELINI PASQUETTI, inscrita no CPF sob n. 285.170.599-72, brasileiros, casados pelo regime de comunhão universal de bens, agricultores, residentes e domiciliados em Céu Azul, PR. Registro Anterior: Transcrição n. 39.711, de 14-5-1974, e Averbação 12.115, de 9-3-2012, do 1º Serviço de Registro desta Comarca. Em 6 de fevereiro de 2013. O Registrador _____ R-1-39.722 - Protocolo n. 119.385, de 28 de janeiro de 2013. PARTILHA. Pelo Formal de Partilha expedido em 6-12-2012, com sentença homologada em 11-12-1975, e transitada em julgado em 16-12-1975, extraída dos Autos de Inventário (Sobrepartilha) n. 831/1974, da Vara Cível da Comarca de Matelândia, PR, dos bens que ficaram pelo falecimento do proprietário RUBINO DE MÁRIO ZARPELLON PASQUETTI, já qualificado, ocorrido em 21-11-1974, o imóvel desta matrícula foi partilhado em favor da viúva meeira GEMA FELINI PASQUETTI, já qualificada, e dos herdeiros MIRTES FELINI PASQUETTI MARINO, brasileira, do lar, portadora da CI n. 1.184.169-4-PR, e inscrita no CPF sob n. 370.673.469-91, casada pelo regime de comunhão parcial de bens com Mariano Francisco Marino Júnior, domiciliados em Matelândia, PR, onde residem na Avenida Rubino Pasqueti, 1.310, Centro; HOMERO FELINI PASQUETTI, brasileiro, divorciado, advogado, portador da CI n. 1.441.454-1-PR, e inscrito no CPF sob n. 299.660.789-91, domiciliado em Curitiba, PR, onde reside na Rua Desembargador Otávio do Amaral, 738, apartamento 171; ROGÉRIO FELINI PASQUETTI, agropecuarista, portador da CI n. 1.149.026-3-PR, e inscrito no CPF sob n. 370.662.009-00, casado desde 28-5-1982 pelo regime de comunhão universal de bens com ROSILÉA APARECIDA BERNARDELLI DE GODOY PASQUETTI, administradora, portadora da CI n. 1.601.812-0-PR, e inscrita no CPF sob n. 369.392.429-53, brasileiros, domiciliados em Céu Azul, PR, onde residem na Rua das Araucárias, 354, Boa Vista; e MAGDA FELINI PASQUETTI, brasileira, divorciada, professora, portadora da CI n. 1.310.000-PR, e inscrita no CPF sob n. 023.374.119-40, domiciliada em Céu Azul, PR, onde reside na Avenida Nilo Bazzo, 1.360, Centro; na proporção de 50% à viúva, e 50% aos herdeiros. Guia do imposto ao Estado GR-4 n. 573334-8, no valor de Cr\$ 40.553,00, pago em 4-11-1975. Emolumentos (com base na avaliação estadual de R\$ 150.000,00): 4.312 VRC = R\$ 607,99. Em 6 de fevereiro de	

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador
o CNS: **08.557-1** e o código de verificação do documento: **171215284**. Consulta disponível por 30 dias.



CNM: 085571.2.0039722-20		
MATRÍCULA 39.722	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL LOTE Nº 2-A, com 355,6500m2 da quadra 31, do loteamento Planta Geral, desta cidade	FICHA Nº 1V
 COMARCA DE CASCAVEL 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO OFICIAL: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ CPF 094.451.969-53 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	RÚBRICA 
2013. O Registrador 		
R-2-39.722 - Protocolo n. 119.386, de 28 de janeiro de 2013. PARTILHA. Pela Escritura Pública de Sobrepartilha lavrada em 24-7-2012, a folhas 24 a 27 do livro 828-E, no 1º Serviço de Notas desta cidade, dos bens deixados pelo falecimento da coproprietária GEMA FELINI PASQUETTI, já qualificada, ocorrido em 4-11-1988, 50% do imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 75.000,00, foi partilhado em favor dos herdeiros e também já coproprietários MIRTES FELINI PASQUETTI MARINO, já qualificada, casada com Mariano Francisco Marino Júnior, brasileiro, agropecuarista, portador da CI n. 8.774.120-9-PR, e inscrito no CPF sob n. 832.573.818-91; HOMERO FELINI PASQUETTI; ROGÉRIO FELINI PASQUETTI, e sua esposa, ROSILÉA APARECIDA BERNARDELLI DE GODOY PASQUETTI; MAGDA FELINI PASQUETTI, todos já qualificados, e LUIZ ALBERTO DE BRITO, brasileiro, divorciado, do comércio, portador da CI n. 1.133.311-PR, e inscrito no CPF sob n. 191.331.469-34, domiciliado em Cêu Azul, PR, onde reside na Rua Curitiba, 661, Centro; passando o imóvel a pertencer: 25% à Mirtes, 25% ao Homero, 25% ao Rogério e sua esposa, 18,75% à Magda, e 6,25% ao Luiz. Guias: do imposto ao Estado GR-PR: cinco delas no valor de R\$ 751,50 cada uma, e uma dela no valor de R\$ 375,75, pagas em 12-7-2012; e do funrejus n. 11116012500042671, no valor de R\$ 300,00, pago em 15-8-2012. Emolumentos: 4.312 VRC = R\$ 607,99. Em 6 de fevereiro de 2013. O Registrador 		
R-3-39.722 - Protocolo n. 119.387, de 28 de janeiro de 2013. DOAÇÃO. Pela Escritura Pública de Instituição do Usufruto Vitalício e Doação da Nua Propriedade lavrada em 15-8-2012, a folhas 126 a 128 do livro 829-E, no 1º Serviço de Notas desta cidade, os proprietários, citados e qualificados no R-1 e R-2, doaram a nua-propriedade do imóvel desta matrícula, avaliada em R\$ 75.000,00, a MÁRCIO FABIANO DE LIMA, brasileiro, divorciado, empresário, portador da CI n. 4.539.023-3-PR, e inscrito no CPF sob n. 881.013.129-00, domiciliado nesta cidade, onde reside na Rua 7 de Setembro, 3.219, apartamento 12; e a MICHEL RODRIGO DE LIMA, brasileiro, solteiro, advogado, portador da CI n. 4.543.005-7-PR, e inscrito no CPF sob n. 016.942.969-54, domiciliado nesta cidade, onde reside na Rua Rio Grande do Sul, 769, apartamento 1.401. Guias: do imposto ao Estado GR-PR no valor de R\$ 3.030,00 cada uma das duas guias, pagas em 14-8-2012; e do funrejus n. 11116024800042671, no valor de 300,00, pago em 15-8-2012. Emolumentos: 4.312 VRC = R\$ 607,99. Em 15 de fevereiro de 2013. O Registrador 		
segue ficha nº2.....		



CNM: 085571.2.0039722-20		
MATRÍCULA 39.722	DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL LOTE Nº 2-A, com 355,6500m2 da quadra 31, do loteamento Planta Geral, desta cidade	FICHA Nº 2
 COMARCA DE CASCAVEL 2ª CIRCUNSCRIÇÃO	REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO OFICIAL: ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ CPF 094.451.969-53 LIVRO 2 - REGISTRO GERAL	RÚBRICA 
R-4-39.722 - Protocolo n. 119.387, de 28 de janeiro de 2013. USUFRUTO. Pela Escritura Pública citada no R-3, acima, todos os proprietários citados e qualificados no R-1 e no R-2, instituíram usufruto vitalício sobre o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 75.000,00, em favor de MARIA NEUZA LIMA, brasileira, viúva, professora, portadora da CI n. 905.854-0-PR, e inscrita no CPF sob n. 015.362.689-50, domiciliada nesta cidade, onde reside na Rua Rio Grande do Sul, 769, apartamento 1.401. Guias: do imposto ao Estado (somente da instituição, pois da extinção será pago oportunamente) GR-PR no valor de R\$ 3.136,20, pago em 15-2-2013; e do funrejus n. 11116024800042671, no valor de R\$ 300,00, pago em 15-8-2012. Emolumentos: 2.156 VRC = R\$ 304,00. Em 15 de fevereiro de 2013. O Registrador 		
AV-5-39.722 - Protocolo n. 160.978, de 19 de setembro de 2022. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao processo do protocolo n. 202209.1213.02345870-IA-400, de 12-9-2022, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo dos autos n. 00535202420198160021, do 3º Juizado Especial Cível, Criminal e da Fazenda Pública desta Comarca, pratica-se este ato para constar que a nua propriedade de 50% do imóvel desta matrícula está indisponível, tendo em vista a ordem de indisponibilidade de bens contra o coproprietário, Márcio Fabiano de Lima, já qualificado. Os emolumentos totais deste ato, que atualmente são de R\$ 211,30 (R\$ 154,98 = 630 VRC a este Serviço de Registro; R\$ 38,75 ao Funrejus; R\$ 3,87 ao Município, referente ao ISSQN; R\$ 7,75 ao Fundep; e R\$ 5,95 do Funarpen) serão incluídos no processo, e quando disponíveis serão transferidos a esta Serventia e às demais entidades, conforme SEI n. 0057578-49.2017.8.16.6000, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, e o art. 517, § 3º, do Provimento 249/2013 (Código de Normas do Foro Extrajudicial) da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado. Selo Funarpen: 0228v.hPD5L.oj23k-5my3U.sJfkj. Em 26 de setembro de 2022. O Registrador 		
AV-6-39.722 - Protocolo n. 161.877, de 28 de novembro de 2022. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao processo do protocolo n. 202211.2316.02460832-IA-550, de 23-11-2022, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, oriundo dos autos n. 00129976720198160021, da 5ª Vara Cível desta Comarca, pratica-se este ato para constar que a nua propriedade de 50% do imóvel desta matrícula está indisponível, tendo em vista a ordem de indisponibilidade de bens contra o coproprietário, Márcio Fabiano de Lima, já qualificado. Os emolumentos totais deste ato, que atualmente são de R\$ 211,30 (R\$ 154,98 = 630 VRC a este Serviço de Registro; R\$ 38,75 ao Funrejus; R\$ 3,87 ao Município, referente ao ISSQN; R\$ 7,75 ao Fundep; e R\$ 5,95 do Funarpen) serão incluídos		



CNM: 085571.2.0039722-20

MATRÍCULA
39.722

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL
LOTE Nº 2-A, com 355,6500m² da quadra 31, do loteamento Centro, desta cidade

FICHA Nº
2V



COMARCA
DE
CASCAVEL
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS 2º OFÍCIO

OFICIAL: **ÁLVARO LÚCIO DE QUEIROZ** CPF 094.451.969-53
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

RÚBRICA

no processo, e quando disponíveis serão transferidos a esta Serventia e às demais entidades, conforme SEI n. 0057578-49.2017.8.16.6000, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná, e o art. 517, § 3º, do Provimento 249/2013 (Código de Normas do Foro Extrajudicial) da Corregedoria-Geral da Justiça deste Estado. Selo Funarpen: 0228v.hPD5L.1jM3k-5mXcU.sJfk5. Em 5 de dezembro de 2022. O Registrador

R-7-39.722 - Protocolo n. 165.513, de 23 de agosto de 2023.

PENHORA. Pelo Termo de Penhora datado de 15-8-2023, acompanhado de certidão da Decisão datada de 10-5-2019, extraídos dos autos n. 0012997-67.2019.8.16.0021, em que Bruno Henrique Wisniewski Martins move contra o coproprietário, Márcio Fabiano de Lima, já qualificado; contra José Bernardes de Souza; e contra José Bernardes de Souza & Cia. Ltda., junto à 5ª Vara Cível desta Comarca, para garantir o pagamento da ação, no valor de R\$ 33.400,00, foi **penhorada a fração de 50% da nua propriedade do imóvel** desta matrícula. Este ato é isento de pagamento de emolumentos conforme o art. 519, do Provimento 249/2013 (Código de Normas do Foro Extrajudicial), da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, e de recolhimento da taxa ao funrejus conforme o art. 3º, inciso VII, alínea b, n. 10, da Lei estadual n. 12.216, de 15-7-1998. Selo de Fiscalização: SFR12.dJ8pP.Czv6u-krVoA.F228q. Em 6 de setembro de 2023. O Substituto do Registrador **Enio Augusto Torres de Queiroz**

CERTIDÃO

Certifico que este documento é reprodução fiel desta Matrícula e servirá como **Certidão de Inteiro Teor** da mesma. Emolumentos: R\$ 59,08 (incluído taxas de R\$ 8,00 do Funarpen, R\$ 9,64 do Funrejus, R\$ 0,96 do ISSQN e R\$ 1,93 do FUNDEP). Buscas: R\$ 5,40 - Valor total: R\$ 64,48. Cascavel, **30 de julho de 2025.**

Álvaro Lúcio de Queiroz - Registrador

() Enio Augusto Torres de Queiroz - Substituto do Registrador / ()
Cleuza Torres de Queiroz - Escrevente / () Andressa Mendonça
Domaneschi - Escrevente / () Clécio Kaiser - Escrevente

2º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Souza Naves,
4129 CEP: 85.810-070

Comarca de
Cascavel, Paraná

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta www.aripar.org/e-validador o CNS: **08.557-1** e o código de verificação do documento: 171215284. Consulta disponível por 30 dias.

F U N A R P E N



SELO DE
FISCALIZAÇÃO
SFR12.T55Mv.jT4Jk-
LekJA.F228q
<https://selo.funarpen.com>