

Matrícula n. 10.712

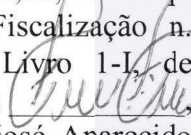
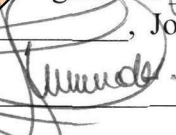
Data: 17 de março de 2023

Ficha n. 1

IMÓVEL RURAL: LOTE 367-B (Trezentos e sessenta e sete, letra "B"), GLEBA 02-A (Dois, letra "A"), GLEBA BOM PRINCÍPIO, denominado SÍTIO BACURI, com área de 20,9261ha (vinte hectares, noventa e dois ares e sessenta e um centiares), localizado no município de Seringueiras, comarca de São Miguel do Guaporé - RO, com os limites e confrontações seguintes: Norte: Lote 366; Leste: Linha 41; Sul: Lote 367R e Lote 367A; Oeste: Igarapé 20; LIMITES E CONFRONTANTES: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **M-730**, deste segue confrontando com o Lote 366, com azimute de $87^{\circ}38'20,00''$ por uma distância de 769,45m, até o ponto **M-773**, deste segue confrontando com a Linha 41, com azimute de $176^{\circ}33'34,38''$ por uma distância de 441,00m, até o ponto **P-01**, deste segue confrontando com o Lote 367R, com azimute de $267^{\circ}21'16,05''$ por uma distância de 82,00m, até o ponto **P-09**, deste segue confrontando com o Lote 367R, com azimute de $356^{\circ}33'27,24''$ por uma distância de 217,66m, até o ponto **P-08**, deste segue confrontando com o Lote 367R, com azimute de $266^{\circ}43'37,78''$ por uma distância de 82,50m, até o ponto **P-07**, deste segue confrontando com o Lote 367R, com azimute de $266^{\circ}43'37,78''$ por uma distância de 333,03m, até o ponto **P-05**, deste segue confrontando com o Lote 367A, com azimute de $266^{\circ}30'05,73''$ por uma distância de 346,53m, até o ponto **P-06**, deste segue confrontando com o Igarapé 20, com azimute de $4^{\circ}19'20,00''$ por uma distância de 142,80m, até o ponto **RC-406**, deste segue confrontando com o Igarapé 20, com azimute de $296^{\circ}59'50,00''$ por uma distância de 65,21m, até o ponto **RC-405**, deste segue confrontando com o Igarapé 20, com azimute de $57^{\circ}47'40,00''$ por uma distância de 127,40m, até o ponto **M-730**, onde teve início esta descrição, conforme mapa e memorial descritivo assinados pelo Engenheiro Florestal, Cleverson Cassiano, CREA: 7234D/RO e ART - Anotação de Responsabilidade Técnica n. 2320228500166438. Imóvel cadastrado no INCRA sob o n. 000.019.063.924-0, Área Total: 38,0243ha, Mod. Rural: 25,7480ha; N. Mód. Rurais: 1,27; Mód. Fiscal: 60ha; N. Mód. Fiscais: 0,0337; FMP: 1ha; N. do CCIR: 49451139227. **PROPRIETÁRIOS: JOSE RODRIGUES DE OLIVEIRA**, filho de Saratiel Rodrigues de Oliveira e Joaquina Rosa de Jesus, nascido em 25/10/1953, lavrador, portador da CIRG n. 1.900.416 SSP/PR, inscrito no CPF/MF sob n. 332.967.589-68, e sua mulher **IDENILCE ROSA DE CAMPOS OLIVEIRA**, filha de Moacir Simoni de Campos e Erotildes Vicente de Campos, nascida em 09/06/1972, lavradora, portadora da CIRG n. 1.452.080 SESDEC/RO, inscrita no CPF/MF sob n. 499.502.652-87, brasileiros, matrimônio realizado sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, lavrado no Livro B-39, Folha 145, sob Termo n. 7.745, em 16/10/2009, no RCPN de Rolim de Moura - RO, residentes e domiciliados na Linha 14, Km 12, Setor Planalto, Seringueiras - RO. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1/10.247, Livro 2, de 23/06/2021, deste Registro de Imóveis. Eu, Andressa Ferreira da Silva, Auxiliar de Escrevente, digitei. Eu, Fernanda Ferreira Timm, Substituta Designada, conferi. Eu, José Aparecido Fernandes, Oficial de Registro, dou fé e assino.

R-1/10.712. Em 17 de março de 2023. **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Livro 17-E, nas Folhas 143/144, no Tabelionato de Notas de Seringueiras, comarca de São Miguel do Guaporé - RO, em 21/12/2022, os proprietários: **JOSE RODRIGUES DE OLIVEIRA**, e sua mulher **IDENILCE ROSA DE CAMPOS OLIVEIRA**, já qualificados, venderam a **SIDNEI SIMÕES**, filho de Luiz Simões e Benedita

Continua no verso

Leme Simões, nascido em 05/10/1963, produtor rural, portador da CIRG n. 219775 SESDEC/RO, inscrito no CPF/MF sob n. 204.566.202-06, casado com **MARIA SONIA PEREIRA DA SILVA**, filha de Cassiano Pereira da Silva e Ilma Moreira da Silva, nascida em 01/10/1976, do lar, portadora da CIRG n. 635297 SESDC/RO, inscrita no CPF/MF sob n. 611.445.252-68, brasileiros, matrimônio realizado sob regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, lavrado no Livro B-13, Folha 07, sob Termo n. 581, em 17/09/2010, no RCPN de Jaci-Paraná – RO, residentes e domiciliados na Linha 41, Km 07, zona rural, Seringueiras – RO; o imóvel desta matrícula sem condições especiais pelo valor de **R\$132.169,91** (cento e trinta e dois mil, cento e sessenta e nove reais e noventa e um centavos). CCIR 2022, código do imóvel rural n. 000.019.063.924-0, quitado. Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, NIRF n. 7.228.699-7, emitida em 07/12/2022, pelo site da Secretaria da Receita Federal do Brasil. ITBI recolhido aos cofres do município de Seringueiras – RO, em 07/12/2022, conforme DAM no valor de R\$2.653,49 (dois mil, seiscentos e cinquenta e três reais e quarenta e nove centavos), com base de cálculo de R\$132.169,91 (cento e trinta e dois mil, cento e sessenta e nove reais e noventa e um centavos). Emolumentos, Custas e Fundos calculados nos termos do art. 98, Inciso I, das DGE/RO, com base de cálculo no valor de R\$132.169,91 (cento e trinta e dois mil, cento e sessenta e nove reais e noventa e um centavos). Relatórios de Consulta à Central Nacional de Disponibilidade de Bens, negativos, referente aos CPF's dos outorgantes e outorgados, expedido em 07/03/2023, conforme Provimento n. 39/2014/CNJ. Emolumentos: R\$1.113,28, Custas: R\$222,66, Fundep: R\$44,53, Fundimper: R\$83,50, Fumorpge: R\$33,40, Selo Digital de Fiscalização n. J1AAF32982-FB23E: R\$1,39. Total: R\$1.498,76. Protocolo n. 29.619, Livro 1-I, de 06/03/2023. Eu, Andressa Ferreira da Silva, Auxiliar de Escrevente, digitei. Eu , Fernanda Ferreira Timm, Substituta Designada, conferi. Eu , José Aparecido Fernandes, Oficial de Registro, dou fé e assino.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

ONR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital