

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR

REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO- REGISTRO IMÓVEIS-BELO HORIZONTE- MINAS GERAIS
TITULAR- BEL. CARLOS FERNANDO V. BOLIVAR MOREIRA
RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 8 - FONE: 201-0941

LIVRO 2

FOLHA 1

MATRÍCULA 69225

P.186777

DATA 30 / 10 / 1997

IMÓVEL: Fração ideal de 0,00782, dos LOTES 01 (Um) a 20 (Vinte) da QUADRA 18 (Dezoito), do BAIRRO COQUEIROS, antiga quadra 18, da Fazenda dos Coqueiros (Vila Novo Glória), com a área de..... 7.200,00m², demais limites e confrontações de acordo com a planta respectiva, correspondente ao APARTAMENTO 103, do BLOCO "E", localizado no 1º Pavimento do RESIDENCIAL COQUEIROS, situado à Rua Capanema nº 399, com a Área Privativa Real de 51,13m², Área de Uso Comum Real de 4,75m², Área Total Real de 55,88m², Área Equivalente de Construção de 54,98m². **PROPRIETÁRIA:** GUATAMBU EM PREENDIMENTOS LTDA, CGC.17.563.966/0001-30, com Sede nesta Capital. **Registro Anterior:** Matrícula nº 62394, desta Serventia...: O Oficial,

AV.01.69225

DATA: 30.10.1997. **INCORPORAÇÃO E CONVENÇÃO.** Consta registrado sob nº R.01, da Matrícula 62394, desta Serventia, o Memorial de Incorporação do Residencial Coqueiros, e consta no Livro 3-Auxiliar sob nº 2393, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Residencial Coqueiros, constando ainda que as áreas de estacionamento descoberto somente poderão ser usadas pelos condôminos de cada bloco, sendo vedado o seu uso por pessoas estranhas ao condomínio. Este estacionamento não terá vagas pre-determinadas, sendo seu uso regulamentado pelo regimento interno do condomínio. Fica, desde já, proibida a construção de abrigo para veículos neste estacionamento, seja a que título for.....: O Oficial,

AV.02.69225

P.189855

DATA: 03.03.1998. **MUDANÇA DA DENOMINAÇÃO SOCIAL.** Certifico que foi averbada em 03.03.1998, sob nº 54, na Matrícula 62394, desta Serventia, a Mudança da Denominação Social de GUATAMBU EMPREENDIMENTOS LTDA para EDH EMPREENDIMENTOS LTDA, com Sede nesta Capital, CGC.17.563.996/0001-30. O Oficial,

R.3.69225

P.197030

DATA: 13.11.1998. **COMPRA E VENDA.** Escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do Município de São Joaquim de Bicas - Comarca de Igarapé/MG, no livro 161-N, fls.051/053, em 04.09.1998. **TRANSMITENTE:** EDH EMPREENDIMENTOS LTDA, já qualificada. **ADQUIRENTE:** CONSTRUTORA LIDERANÇA LTDA, com sede nesta Capital, CGC 19.617.661/0001-99. **VALOR:** R\$37.000,00, quitados. A compradora

expressamente dispensa a apresentação de certidão de feitos, tendo sido apresentada a CND/INSS nº 543.497, série H, emitida em 19.03.98, e a Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais nº 1.743.636, emitida em 08.07.98.:.....
O Oficial, ➡

AV.4.69225

DATA: 13.11.1998. I.T.B.I. Guia nº 05.8.1051919.59, expedida pela P.M.B.H., nº lançamento 13.003.98.0024222, índice cadastral 743018 001 116-9, contribuinte - Construtora Liderança Ltda, endereço do imóvel - R. Capanema 399 BL E AP 103 Coqueiros, data de vencimento 29.10.98, total a pagar 742,61, conforme autenticação mec. BEMGE091098 742,61R60842214 003944PBH.:.....
O Oficial, ➡

AV.5.69225

P.217844

DATA: 06.11.2000. **CERTIDÃO DA PREFEITURA.** Certifico que me foi apresentada a Certidão de Mudança de Numeração datada de 19 de Setembro de 2000, expedida pela Prefeitura Municipal de Belo Horizonte, certificando que o nº 399 da Rua Capanema passou a ser o atual nº 280, retificado pelo SVATPS em 18.02.99.:.....
O Oficial, ➡

AV.6.69225

P.384869

DATA: 25.06.2013. **CERTIDÃO JUDICIAL.** A requerimento do interessado, instruído com a Certidão Comprobatória do Ajuizamento de Execução, datada de 29.05.2013, expedida pela Escrivã Judicial Maria de Fátima Magalhães Rocha, referente à Execução distribuída em 22.04.2013, sob o número 0024.13.178.624-6 na 28ª Vara Cível desta Capital, constando como Exequente, BANCO BMG S/A, representado pelos advogados inscritos na OAB 037141/MG e 120967/MG e como Executados, CARLOS CARNEIRO COSTA - CPF.000.415.646-34, CONSTRUTORA LIDERANÇA LTDA.- CNPJ.19.617.661/0004-31 e SCHEILA MARIA NACUR CARNEIRO COSTA - CPF.039.796.576-12; valor da causa R\$11.767.443,89, fica averbada a existência do referido feito, nos termos do artigo 615-A do CPC. Emol. R\$11,92 TFJ R\$3,75 Total R\$15,67 Data da averbação: 10.07.2013. -.-.-.
A Oficiala, ➡

AV.7.69225

P.451561

DATA: 05.02.2016. **CERTIDÃO JUDICIAL.** A requerimento do interessado, instruído com a Certidão Judicial, datada de 14.12.2015, expedida pelo Escrivão Judicial, Bel. Osvaldo Celso Moreira, referente à Execução por Título Extrajudicial, distribuída no dia 19.11.2015, sob o nº 6126102-31.2015.8.13.0024 (PJE), para a 13ª Vara Cível desta Capital, movida pelo BANCO MERCANTIL S.A - CNPJ 17.184.037/0001-10 em face de CONSTRUTORA LIDERANÇA LTDA - CNPJ 19.617.661/0001-99; SANDRA MARA CARNEIRO COSTA BAX DE BARROS - CPF.613.939.246-20 e CARLOS CARNEIRO COSTA - CPF.000.415.646-34, valor da causa R\$15.422.264,18, fica averbada a existência do re
continua na ficha 2. ➡

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



CARTÓRIO BOLIVAR REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO - REGISTRO IMÓVEIS - BELO HORIZONTE - MINAS GERAIS
OFICIALA SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
BELO HORIZONTE - RUA SÃO PAULO, 684 - LOJA 08 - CEP 30170-130
FONES: 3201-0941 - 3201-2761

LIVRO 2

FICHA 2

MATRÍCULA 69225 Cont. fls.01 DATA 05 / 02 / 2016
ferido feito, nos termos do artigo 615-A do CPC. Emol: R\$14,35.
TFJ: R\$4,51. Total: R\$18,86. Data da averbação: 19.02.2016.:...
A Oficiala, *[assinatura]*

AV.8.69225 P.466001
DATA: 07.10.2016. **CANCELAMENTO DE AVERBAÇÃO.** A requerimento do interessado, BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, **exequente** nos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, em trâmite na 13ª Vara Cível de Belo Horizonte/MG, proc. nº 6126102-31.2015.8.13.0024 (PJE), **procedeu-se a presente averbação para o CANCELAMENTO da Averbação nº 7** desta matrícula, efetuada nos termos do artigo 615-A do CPC/1973 (artigo 828 do NCPC). Emol. R\$14,35, TFJ 4,51, total R\$18,86. Data da averbação: 19.10.2016. A Oficiala *[assinatura]* PRISCILLA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Oficiala Substituta

AV.9.69225 P.482507 de 16.10.2017
INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo nº 201710.0920.00379455-IA-109, referente ao Processo nº 0023725320135030002, emissor da ordem - 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região - Maria Helaine de Sousa Nascimento, **fica averbada a INDISPONIBILIDADE sobre o imóvel desta matrícula**, pertencente à CONSTRUTORA LIDERANÇA LTDA. (CÓD.F.4135). Emol./TFJ.: Nihil. Data da averbação 26.10.2017. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci, *[assinatura]*

AV.10.69225 P.482968 de 27.10.2017
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Nos termos do Provimento nº 39/2014 da Corregedoria Nacional de Justiça - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo em vista o Protocolo de Cancelamento nº 201710.2418.00389310-TA-880, referente ao Processo nº 0023725320135030002, emissor da ordem - 2ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG - TRT da 3ª Região - Maria Helaine de Sousa Nascimento, **fica CANCELADA a INDISPONIBILIDADE averbada sob o nº 9** desta matrícula. (CÓD.F.4141) - Emol./TFJ.: Nihil - Data da averbação 31.10.2017. A Oficiala, Priscilla Bolivar Moreira Menicucci, *[assinatura]* SILVANA MARIA BOLIVAR MOREIRA MENICUCCI
Escriturante

Av-11-69.225 - Prot. 503.382 de 18/02/2019 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201902.1813.00719012-IA-080, extraído do processo nº 00005808020125030105, enviado pela 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte/MG, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA LIDERANÇA LTDA**, CNPJ 19.617.661/0001-99. Dou fé. lfm/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CPP55363 - Cód. Seg: 8708-7333-1302-6179. Belo Horizonte, 22 de fevereiro de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-12-69.225 - Prot. 504.264 de 13/03/2019 - **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da CNIB nº 201903.1216.00739494-TA-500, extraído do processo nº 00005808020125030105, enviado pela 26ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte-MG, foi determinado o cancelamento da indisponibilidade constante do assento **Av-11/69.225**. Dou fé. afb/lemgc. Nihil. Código do Ato: 4141-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 10. Selo nº: CRN42807 - Cód. Seg: 6128-9455-5776-9087. Belo Horizonte, 18 de março de 2019. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-13-69.225 - Prot. 564.086 de 14/06/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202206.1318.02193755-IA-090, extraído do processo nº 00230833320174013800, enviado pela 26ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária do Estado de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA LIDERANÇA LTDA**, CNPJ 19.617.661/0001-99. Dou fé. jfsh/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FTR57824 - Cód. Seg: 0744-9051-3633-3419. Belo Horizonte, 22 de junho de 2022. O Oficial: *[Assinatura]*

Av-14-69.225 - Prot. 566.526 de 28/07/2022 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado CNIB nº 202207.2815.02271109-IA-040, extraído do processo nº 0069480-58.2014.4.01.3800, enviado pela 26ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária de Minas Gerais, foi determinada a indisponibilidade do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **CONSTRUTORA LIDERANÇA LTDA**, CNPJ 19.617.661/0001-99. Dou fé. jcp/pcgs. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 60. Selo nº: FXF03604 - Cód. Seg: 4745-4614-8696-3054. Belo Horizonte, 03 de agosto de 2022. O Oficial: *[Assinatura]*

R-15-69.225 - Prot. 576.022 de 01/02/2023 - **PENHORA** - Conforme Mandado, de 24/11/2022, e Auto de Penhora, de 26/01/2023, extraídos do processo nº 0009996-73.2018.4.01.3800, expedidos por ordem da Juíza Federal Cristiane Miranda Botelho, da 25ª Vara Federal de Execução Fiscal da Seção Judiciária de Minas Gerais, e Malote Digital, de 15/02/2023, da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal e Extrajudicial da Subseção Judiciária de Belo Horizonte, arquivados nesta Serventia, sendo autora a **UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL)**, e ré a **CONSTRUTORA LIDERANÇA LTDA**, CNPJ 19.617.661/0001-99, foi determinado o registro da penhora que recaiu sobre

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Matheus Campolina Moreira

MATRÍCULA: 69.225

FICHA: 03F

(12)

o imóvel desta matrícula, para garantia do débito de R\$1.030.480,15, referente a 02/2019, tendo como fiel depositária FLAVIA CRISTINA ROMAGNOLI, DI MG-7.029.443. Dou fé. btfs/gfg. Nihil. Código do Ato: 4527-8 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 13. Selo nº: GJW68524 - Cód. Seg: 6125-1207-0483-4320. Belo Horizonte, 23 de fevereiro de 2023. O Oficial:

[Assinatura]

Av-16-69.225 - Prot. 576.022 de 01/02/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Em virtude do registro da penhora procedido no assento **R-15/69.225**, fica indisponibilizado o imóvel desta matrícula, conforme determina o art. 53, § 1º, da Lei 8.212/91. Dou fé. btfs/gfg. Nihil. Código do Ato: 4135-0 Qtd: 1. Tipo de Tributação: 13. Selo nº: GJW68524 - Cód. Seg: 6125-1207-0483-4320. Belo Horizonte, 23 de fevereiro de 2023. O Oficial:

[Assinatura]