

Propriedade rural com a área de 82,00.00 ha., (oitenta e dois hectares) de terras de campo, situados no município de Carrancas(MG), Circunscrição Imobiliária de Competência desta Serventia, nos lugares denominados "IPÊ" e "SAPECADO", unidos na Fazenda Boa Vista, um estábulo e uma casinha de despejo, confrontando com herdeiros de Silvio Rascal, Preston de Souza Rezende, herdeiros de Jorge Lima, herdeiros de Euripes Luciano, herdeiros de Juvenal Ribeiro, herdeiros de João Delfino Guimarães, Emerenciano Teixeira, José Rezende, herdeiros de Alderano Teixeira de Souza e João Rezende. INCRA: 443.085.316-6. REGISTROS ANTERIORES: n.ºs. 2/3.465, fls. 72, do livro 2Q e 16.593, fls. 198, do livro n.º 3L. PROPRIETÁRIOS: MÁRCIO DE ALENCAR REZENDE, motorista e sua mulher Maria do Carmo Rezende, professora, CPF: 100.499.836-87, residentes em Lavras-MG; MARIA LÚCIA REZENDE RIBEIRO, aposentada, CPF: 397.145.626-68 e seu marido José Maria Ribeiro, agricultor, CPF: 030.122.806-00, residentes em Cruzília-MG, todos eles brasileiros. Dou fé. O Oficial José Magno de Andrade. R-1/14.969. DATA: 15 de julho de 2.004. TRANSMITENTES: Os proprietários acima qualificados. ADQUIRENTES: RENATA REZENDE TEIXEIRA, solteira, maior, professora, CPF: 728.475.659-49; ANGELO ANTONIO DE REZENDE TEIXEIRA, solteiro, maior, agropecuarista, CPF: 688.517.316-91, residentes em Carrancas; e FREDERICO REZENDE TEIXEIRA, solteiro, menor púbere, estudante, neste ato assistido e representado por seus pais ANTONIO FABIANO TEIXEIRA, agropecuarista, CPF: 044.081.606-87 e ANGELA MARIA REZENDE TEIXEIRA, do lar, CPF: 376.359.806-53, separados judicialmente, residentes em Carrancas, todos brasileiros. TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda de 03 novembro de 1.998, Cartório de Carrancas, deste Comarca, livro n.º 51, fls. 133. Ficando instituído o USUFRUTO VITALÍCIO em favor de seus pais Antonio Fabiano Teixeira e Ângela Maria Rezende Teixeira acima qualificados. VALOR: R\$16.000,00. Dou fé. O Oficial José Magno de Andrade. PROCEDÊNCIA: Matrícula 14.969, fls. 21, Livro 2C-3.

REC. CIRCUNSTANCIADO	EMOL. R\$ 26,45	T/F/JUD. R\$ 8,73	VAL/F/US. R\$ 35,18	COD. 4401-6/8401-2(2)8101-8
----------------------	-----------------	-------------------	---------------------	-----------------------------

COMARCA DE ITUMIRIM-MG
Larissa Natália Silva Carrazzolas
MOCARVANTA

R.01- 16 DE ABRIL DE 2014 (Protocolo n.º 14.507 de 14/03/2014). DIVISÃO. ADQUIRENTES: RENATA REZENDE TEIXEIRA, brasileira, solteira, professora, CPF: 728.475.659-49, residente e domiciliada em Carrancas(MG). TRANSMITENTES: ANGELO ANTONIO DE REZENDE TEIXEIRA, brasileiro, produtor rural, solteiro, CPF: 688.517.316-91, CI. M-4.406.264, e FREDERICO REZENDE TEIXEIRA, brasileiro, divorciado, comerciante, CPF: 051.324.746-75; todos residentes e domiciliados em Carrancas(MG). FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Divisão, datada de 25 de outubro de 2013, lavrada pelo Oficial Registrador e Tabelião Substituto de Registro Civil e Notas de Carrancas (MG)(LIVRO 61, FOLHAS 075). VALOR: R\$ 22.560,00 (vinte e dois mil quinhentos e sessenta reais). OBSERVAÇÃO: A transmissão refere-se a uma área de 03,52,00 ha., (sete hectares e cinquenta dois ares), no lugar denominado Sapecado, que será objeto da abertura da Matrícula 9.005. A Oficial Substituta,

R.02- 16 DE ABRIL DE 2014 (Protocolo n.º 14.507 de 14/03/2014). DIVISÃO. ADQUIRENTES: RENATA REZENDE TEIXEIRA, brasileira, solteira, professora, CPF: 728.475.659-49, residente e domiciliada em Carrancas(MG). TRANSMITENTES: ANGELO ANTONIO DE REZENDE TEIXEIRA, brasileiro, produtor rural, solteiro, CPF: 688.517.316-91, CI. M-4.406.264, e FREDERICO REZENDE TEIXEIRA, brasileiro, divorciado, comerciante, CPF: 051.324.746-75; todos residentes e domiciliados em Carrancas(MG). FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Divisão, datada de 25 de outubro de 2013, lavrada pelo Oficial Registrador e Tabelião Substituto de Registro Civil e Notas de Carrancas(MG) (LIVRO 61, FOLHAS 075). VALOR: R\$ 18.300,00 (dezoito mil e trezentos reais). OBSERVAÇÃO: A transmissão refere-se a uma área de 06,10.00 ha., (seis hectares e dez ares), no lugar denominado Ipê, que será objeto da abertura da Matrícula 9.006. A Oficial Substituta,

RECIBO CIRCUNSTANCIADO	EMOL. R\$ 859,22	T/F/JUD. R\$ 342,74	RECOMPE: R\$ 51,53	VAL/F/USU. R\$ 1.253,49	COD. 4701-9/(2)4513-8/(2)4401-6/(2)8401-2/(2)8101-8
------------------------	------------------	---------------------	--------------------	-------------------------	---

Serviço Registral de Imóveis
COMARCA DE ITUMIRIM-MG
Regilano Puppin Junior
OFICIAL SUBSTITUTO

R.03. 05 DE AGOSTO DE 2014 (Protocolo nº 14.775 de 01/07/2014). **DIVISÃO. ADQUIRENTES:** **FREDERICO REZENDE TEIXEIRA**, brasileiro, divorciado, comerciante, CPF: 051.324.746-75, residente e domiciliado em Carrancas(MG). **TRANSMITENTES:** **ANGELO ANTONIO DE REZENDE TEIXEIRA**, brasileiro, produtor rural, solteiro, CPF: 688.517.316-91, CL M-4.406.264, e **RENATA REZENDE TEIXEIRA**, brasileira, solteira, professora, CPF: 728.475.659-49; todos residentes e domiciliados em Carrancas(MG). **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Divisão, datada de 25 de outubro de 2013, lavrada pelo Oficial Registrador e Tabelião do Registro Civil e Notas de Carrancas (MG) (LIVRO 61, FOLHAS 075). **VALOR:** R\$93.000,00 (noventa e três mil reais). **OBSERVAÇÃO:** A transmissão refere-se a uma área de 24,33.00 ha., (vinte e quatro hectares e trinta e três ares), no lugar denominado SAPECADO, que será objeto da abertura da Matrícula 9.130. A Escrevente,

RECIBO CIRCUNSTANCIADO	EMOL. R\$ 935,81	TFF/JUD. R\$ 377,44	RECOMPE: R\$ 56,14	VAL/T/USU. R\$ 1.369,39	COD. 4701-9/4517-9/8101-8
------------------------	------------------	---------------------	--------------------	-------------------------	---------------------------

Serviço Registral de Imóveis
COMARCA DE TUMIRI (MG)
Janissa Matália Silva Cerecillos
ESCREVENTE

AV-4-5.941. DATA: 17 DE JULHO DE 2023. PROTOCOLO N. 25.493 de 26/06/2023.

AVERBAÇÃO DE OFÍCIO. Nos termos do artigo 775, IV do Provimento Conjunto n. 93/2020 da CGJ/TJMG, procede-se à presente averbação, de ofício, para inserir o número da Matrícula em seguida ao número de ordem dos atos, de modo que onde se lê: "R.01., R.02. e R.03.", leia-se: "R-1-5.941., R-2-5.941. e R-3-5.941.". Isento de emolumentos, nos termos do artigo 10, §2º da Lei Estadual n. 15.424/2004. Dou fé. Rodrigo de Oliveira Santos, Oficial Interino.

Rodrigo de Oliveira Santos
Interino

R-5-5.941. DATA: 17 DE JULHO DE 2023. PROTOCOLO N. 25.493 de 26/06/2023.

PENHORA. Nos termos do artigo 769 do Provimento Conjunto n. 93/2020 da CGJ/TJMG e do requerimento da parte interessada, datado de 23/06/2023, instruído com o Auto de Penhora e Avaliação datado de 27/03/2023, expedido nos autos do processo n. 5000500-50.2021.8.13.0343, em cumprimento da Carta Precatória expedida nos autos do processo n. 5000108-94.2019.8.13.0080, em trâmite perante o Juízo da Vara Única da Comarca de Bom Sucesso/MG, em que figuram como **EXEQUENTE, COOPERATIVA MISTA DOS PRODUTORES RURAIS DE BOM SUCESSO LTDA.**, inscrita no CNPJ n. 16.736.928/0001-79, e, como **EXECUTADO, ÂNGELO ANTÔNIO DE REZENDE TEIXEIRA**, inscrito no CPF n. 688.517.316-91, foi realizada a **PENHORA**, que recaiu sobre **2.000ha. (dois hectares) de terras do imóvel objeto desta Matrícula**, efetuada naqueles autos, ao que se procede neste ato. Consta nos Autos do Processo que o valor da execução atualizado monta em **R\$16.967,45** (dezesseis mil novecentos e sessenta e sete reais e quarenta e cinco centavos), entretanto, a área ora penhorada foi avaliada em R\$80.000,00 (oitenta mil reais). Conforme certidão expedida em 27/03/2023 pelo Oficial de Justiça Avaliador I, não foi feito o depósito do bem, em razão da recusa do executado e da impossibilidade de localização do seu cônjuge. Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>. Selo consulta: GRH/54874. Código de Segurança: 8592-6685-6300-5013. Cotação dos valores: Emolumentos: R\$37,36. TFJ: R\$12,33. Recompe: R\$2,24. Valor total final ao usuário: R\$51,93. Código do ato: 1 x 4526-0. Emolumentos: R\$117,46. TFJ: R\$39,06. Recompe: R\$7,00. Valor total final ao usuário: R\$163,52. Código do ato: 14 x 8101-8. Dou fé. Rodrigo de Oliveira Santos, Oficial Interino.

Rodrigo de Oliveira Santos
Interino

R-6-5.941. DATA: 23 DE MAIO DE 2025. PROTOCOLO N. 28.220 de 15/04/2025.

PENHORA. Nos termos do artigo 769 do Provimento Conjunto n. 93/2020 da CGJ/TJMG e do Mandado de Averbação datado de 16/12/2022, expedido nos autos do processo n. 0001410-21.2016.8.13.0382, em trâmite perante o Juízo da 1ª Vara Cível da Comarca de Lavras/MG, em que figuram como **EXEQUENTE, COOPERATIVA AGRICOLA ALTO RIO GRANDE LTDA.**, inscrita no CNPJ n. 22.070.064/0001-00; e, como **EXECUTADO, ÂNGELO ANTÔNIO DE REZENDE TEIXEIRA**, inscrito no CPF n. 688.517.316-91, foi realizada a **PENHORA**, que recaiu sobre **1,53.00ha. (um hectare e cinquenta e três ares) de terras do imóvel objeto desta Matrícula**, efetuada naqueles autos, ao que se procede neste ato. Consta nos Autos do Processo que o valor da execução atualizado monta em **R\$13.309,91** (treze mil trezentos e nove reais e noventa e um centavos). Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>. Selo consulta: IXL/03084. Código de Segurança: 7229-5111-6065-1555. Cotação dos valores: Emolumentos: R\$40,44. TFJ: R\$13,54. Recompe: R\$3,04. FIC: R\$0,00. Valor total final ao usuário: R\$57,02. Código do ato: 1 x 4526-0. Emolumentos: R\$36,32. TFJ: R\$12,24. Recompe: R\$2,72. FIC: R\$0,00. Valor total final ao usuário: R\$51,28. Código do ato: 4 x 8101-8. Dou fé. Rodrigo de Oliveira Santos, Oficial Interino.

Rodrigo de Oliveira Santos
Interino