



Disponibilizado no D.E.: 27/02/2026
Prazo do edital: 09/03/2026
Prazo de citação/intimação: 16/03/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

Avenida Alvares Cabral, 1807 - Bairro: Santo Agostinho - CEP: 30170-001 - Fone: (31) 3501-1010 - sjmg.trf6.jus.br -
Email: seexec.atendimento.mg@trf6.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL (VARA EXECUÇÃO) Nº 0000979-44.2018.4.01.3822/MG

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: SOCIEDADE BRASILEIRA DE FERRO LIGAS LTDA

PERITO: THAIS COSTA BASTOS TEIXEIRA

PERITO: ALESSANDRO DE ASSIS TEIXEIRA

INTERESSADO: IALE REIS DE OLIVEIRA

EDITAL Nº 380004903965

Pelo presente EDITAL, **retificando o EDITAL Nº 380004635478 (evento 157, EDITAL1)**, faz-se saber a todos quantos o virem ou dele tiverem conhecimento que, em cumprimento à decisão judicial proferida no evento 139, DESPADEC1, será levado a **LEILÃO** o bem penhorado, observada a legislação vigente e nas condições a seguir especificadas:

LEILOEIRO(A): O Leilão estará a cargo do leiloeiro(a) oficial nomeado(a): Thaís Costa Bastos Teixeira (JUCEMG nº 629) e Alessandro de Assis Teixeira (JUCEMG nº 992).

LOCAL DO LEILÃO: O leilão será realizado exclusivamente por meio eletrônico, no sítio www.thaisteixeiraleiloes.com.br.

DÚVIDAS e ESCLARECIMENTOS: Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser adquiridas através: www.thaisteixeiraleiloes.com.br; contato@thaisteixeiraleiloes.com.br; 0800 500-9970.

PRIMEIRO LEILÃO: 19/03/2026, com encerramento às 09h00.

SEGUNDO LEILÃO: 19/03/2026, com encerramento às 10h00.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

01) Uma casa de morada, construída em alvenaria, coberta de telhas, com área aproximada de 145,00 m², situada à Rua Cônego Scott, nº 233, em Rio Casca/MG, e seu respectivo lote, com área aproximada de 167,00 m², dividindo pela frente com a citada via pública, pela direita com o Beco do Conselho, pela esquerda com sucessores de Itagiba Martins Chaves e pelos fundos com Tarcísio Romão de Carvalho. Imóvel matriculado sob o nº 1822 no Cartório de Registro de Imóveis de Rio Casca/MG. Registro de Imóveis de Rio Casca/MG. Reavaliada em R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) (evento 156, ANEXO1 e evento 142, CERT1).

02) Lotes de terreno nº 10 e 11, da Quadra 03, medindo 2.240 (dois mil e duzentos e quarenta) metros quadrados, situados na Avenida Anita Mendes, Bairro Sá Donana Mendes, em Rio Cascas/MG, dividindo pelos lados com os lotes de nº 09 e 12 e pela frente com a



Disponibilizado no D.E.: 27/02/2026
Prazo do edital: 09/03/2026
Prazo de citação/intimação: 16/03/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

citada via pública. Imóvel matriculado sob o nº 4.394 no Cartório de Registro de Imóveis de Rio Casca/MG. Reavaliados em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) cada lote, perfazendo um total de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais) (evento 156, ANEXO1 e evento 142, CERT1).

Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas.

LOCALIZAÇÃO DOS BENS: Conforme descrição acima.

DEPOSITÁRIO: Não informado.

ÔNUS:

01) Consta penhora nos autos nº 0001185-29.2016.4.01.3822, em trâmite na Vara Federal única de Ponte Nova/MG; Indisponibilidade nos autos nº 0001313- 49.2016.4.01.3822, em trâmite na Vara Federal única de Ponte Nova/MG; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária.;

02) Consta Arrolamento de bens; Penhora nos autos nº 0001185-29.2016.4.01.3822, em trâmite na Vara Federal única de Ponte Nova/MG; Indisponibilidade nos autos nº 0001313-49.2016.4.01.3822, em trâmite na Vara Federal única de Ponte Nova/MG; Outros eventuais constantes na matrícula imobiliária. (evento 137, MATRIMÓVEL2 e evento 137, MATRIMÓVEL3)

Fica desde já ciente o arrematante de que é de sua responsabilidade a verificação de todos e quaisquer ônus que recaiam sobre o bem, inclusive aqueles eventualmente não indicados nos autos do processo, bem como de possíveis inclusões ou alterações posteriores à publicação do presente edital.

VALOR DA AVALIAÇÃO: O bem **01** foi avaliado em R\$ R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais); os bens de item **02** foram reavaliados em R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais) cada lote, perfazendo um total de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais). Os bens leiloados totalizam o valor de R\$ 920.000,00 (novecentos e vinte mil reais), conforme auto de avaliação no evento 142, CERT1.

LANCE MÍNIMO NO 1º LEILÃO: Corresponderá ao valor da avaliação.

LANCE MÍNIMO NO 2º LEILÃO: Admitir-se-á lance por valor não inferior a 50% (cinquenta por cento) da avaliação, nos termos do art. 891 do CPC.

PAGAMENTO À VISTA: A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista, dentro de 1 (um) dia (art. 884, inciso IV, do CPC/2015), mediante depósito judicial na Caixa Econômica Federal, agência 0621 - PAB Justiça Federal.

PARCELAMENTO: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá deduzir sua pretensão nos termos do artigo 895 do CPC.



Disponibilizado no D.E.: 27/02/2026
Prazo do edital: 09/03/2026
Prazo de citação/intimação: 16/03/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

COMISSÃO DO(A) LEILOEIRO(A): Em caso de arrematação, será devida comissão no percentual de **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, a qual será suportada pelo arrematante.

CUSTAS: Incidirá o percentual de 0,5% (meio por cento) sobre o valor da arrematação, observados o valor mínimo de R\$ 10,64 (dez reais e sessenta e quatro centavos) e o valor máximo de R\$ 1.915,38 (um mil novecentos e quinze reais e trinta e oito centavos), nos termos da Portaria PRESI nº 32/2022.

VISITAÇÃO: É vedado aos senhores depositários criar quaisquer embaraços ou obstáculos à visitação dos bens que se encontram sob sua guarda, facultado o acesso aos interessados.

PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O edital será publicado na rede mundial de computadores, em conformidade com o disposto no art. 887, § 2º, do CPC/2015.

ARREMATACÃO: Com a assinatura do auto de arrematação pelo(a) MM. Juiz(a), pelo(a) arrematante e pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial, a arrematação considerar-se-á perfeita, acabada e irretratável, nos termos do art. 903 do Código de Processo Civil.

CONDIÇÕES GERAIS: O(A) Leiloeiro(a) Oficial fica desobrigado a efetuar a leitura do presente edital, o qual se presume seja de conhecimento de todos os interessados. Ainda, não se enquadra na condição de fornecedor, intermediário, ou comerciante, sendo mero mandatário, ficando assim eximido de eventuais responsabilidades por vícios/defeitos ocultos ou não, no bem alienado, como também por reembolsos, indenizações, trocas, consertos e compensações financeiras de qualquer hipótese.

Os licitantes deverão acompanhar a realização da Hasta, permanecendo a qualquer tempo em condições de ser contatados pelo(a) Leiloeiro(a) Oficial para o ajuste de proposta, ou para qualquer outra informação que se faça necessária. Eventual prejuízo causado pela impossibilidade de contato ou falta de respostas do licitante, principalmente quando esta não responder prontamente aos contatos do Leiloeiro, serão de responsabilidade unicamente do próprio Licitante.

INTIMAÇÃO: Ficam, desde logo, intimada(s) a(s) parte(s) executada(s) e seus respectivos cônjuges, se casados forem, na pessoa de seu(s) representante(s), bem como eventuais terceiros interessados, depositários, coproprietários, proprietário de terreno e/ou titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada; promitente comprador/vendedor, União, Estado e Município, no caso de bem tombado.

VALOR DO DÉBITO DA EXECUÇÃO: R\$ 2.075.052,16 (dois milhões e setenta e cinco mil e cinquenta e dois reais e dezesseis centavos), evento 137, ANEXO4 .

DISPOSIÇÃO FINAL: Este edital substitui e torna sem efeito o EDITAL Nº 380004635478 (evento 157, EDITAL1 e evento 161, EDITAL1).



Disponibilizado no D.E.: 27/02/2026
Prazo do edital: 09/03/2026
Prazo de citação/intimação: 16/03/2026

Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Minas Gerais
Secretaria Única das Varas de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

OBSERVAÇÃO: O processo tramita no sistema eletrônico Eproc e os seus documentos podem ser visualizados mediante utilização da chave de acesso **210796267524** no sítio:

https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=processo_consulta_publica

ÓRGÃO JULGADOR: Juízo Titular da 05ª Vara de Execução Fiscal, Extrajudicial e Jef Adjunto

Documento eletrônico assinado por **ALAN CARLOS CORREA, Diretor de Secretaria Substituto**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.trf6.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **380004903965v7** e do código CRC **002090e9**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ALAN CARLOS CORREA

Data e Hora: 26/02/2026, às 17:23:23

0000979-44.2018.4.01.3822

380004903965.V7