



Valide aqui
este documento



1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E OFÍCIO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DE VILHENA / RO

Yassuco Yokota dos Santos - Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Livro 2 de Registro Geral

Matrícula nº: 53.719

CNM: 096230.2.0053719-84

Data: 07 de junho de 2022

Ficha nº: 1

Imóvel: Lote Urbano nº 22-A (vinte e dois "a"), da Quadra 23 (vinte e três), do Setor 82 (oitenta e dois) - Residencial Barão do Melgaço II, localizado na cidade de Vilhena - Estado de Rondônia, com as seguintes características, limites e confrontações: **área: 150,00 m² (cento e cinquenta metros quadrados)**. Perímetro de 62,00 m. Dista da esquina mais próxima: 28,91 m. Lado: Ímpar. Ao **NORTE** (fundo): Com parte do Lote 17 - (6,00 m); ao **SUL** (frente): Com a Rua 8210 - (6,00 m); a **LESTE** (esquerda): Com o Lote 22-R - (25,00 m) e a **OESTE** (direita): Com o Lote 23 - (25,00 m). Proprietários: **AGENOR ROBERTO CATOCI BARBOSA**, advogado, portador da CI.RG nº 8.909.285-SSP/SP, inscrito no CPF nº 044.404.688-70, casado com a Sra. **ANA EUSA BARBOSA E BARBOSA**, empresária, portadora da CI.RG nº 89094256-SSP/SP, extraída da CNH nº 02782750346-DETRAN/RO, inscrita no CPF nº 047.863.308-41, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Major Amarante, nº 4031, Centro, nesta cidade de Vilhena/RO. Matrícula Anterior sob o número 20.191, no Livro "2", no 1º Ofício de Registro de Imóveis e Anexos de Vilhena/RO. Protocolo nº 94.094, em 31/05/2022, no Livro 1-T. Emolumentos: do Oficial: R\$ 150,11; FUJU: R\$ 30,02; FUNDEP: R\$ 6,00, FUNDIMPER: R\$ 11,26, FUMORPGE: R\$ 4,50, Selo: R\$ 1,31, Total: R\$ 203,20, Selo digital de fiscalização nº G7AAT38750-51F85. A Oficial *Yassuco Yokota dos Santos*.

R-1-53.719, em 09 de agosto de 2022. **VENDA E COMPRA**. Protocolo nº 94856, em 01/08/2022, no Livro 1-T. Pela Escritura Pública de 26 de julho de 2022, (livro 353, fls. 096/097), lavrada no 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Vilhena/RO, os proprietários **AGENOR ROBERTO CATOCI BARBOSA** e sua esposa a Sra. **ANA EUSA BARBOSA E BARBOSA**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel pelo valor de R\$ 16.699,50 (dezesesseis mil, seiscentos e noventa e nove reais e cinquenta centavos); a **JOSÉ GUILHERME AZEVEDO BODANESE**, brasileiro, solteiro - não convivente em união estável, arquiteto, portador da CI.RG nº 907561-SESDEC/RO, inscrito no CPF nº 916.772.032-34, residente e domiciliado na Rua Dom Pedro I, nº 475, Centro, nesta cidade de Vilhena/RO. Emolumentos: do Oficial: R\$ 150,08; FUJU: R\$ 30,02; FUNDEP: R\$ 6,00, FUNDIMPER: R\$ 11,26, FUMORPGE: R\$ 4,50, Selo: R\$ 1,31, Total: R\$ 203,17, Selo digital de fiscalização nº G7AAU32903-1534C. A Oficial *Yassuco Yokota dos Santos*.

AV-2-53.719, em 16 de agosto de 2022. **INDISPONIBILIDADE**. Protocolo nº 94954, em 09/08/2022, no Livro 1-T. Pela Ordem de Indisponibilidade datada de 11 de março de 2019, protocolado sob nº 201903.1118.00738375-IA-061, processo nº 70013778920198220014, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, tendo como emissor da ordem **STJ - SUPERIOR TRIBUNAL DE JUSTIÇA - 4ª VARA CÍVEL DE VILHENA/RO**, fica gravado com **INDISPONIBILIDADE** o imóvel objeto da presente matrícula. Emolumentos: do Oficial: FUJU, FUNDEP, FUNDIMPER, FUMORPGE e Selo: Isentos. Selo digital de Fiscalização nº G7AAE32665-FD5AA. A Oficial *Yassuco Yokota dos Santos*.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE VILHENA/RO CERTIDÃO

A presente certidão, extraída por processo reprográfico, foi expedida de acordo com o Art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, estando de conformidade com o original arquivado nesta Serventia. Conforme Decreto 93.240, Art. 1º, IV, de 09/09/1986, válida por 30 dias. Vilhena/RO, 07 de novembro de 2025.
Emolumentos: do Oficial, FUJU, FUNDEP, FUNDIMPER, FUMORPEG e Selo: Isentos. Selo Digital de Fiscalização nº **G7AAF30288A13CC**
Confira a validade em www.tjro.jus.br/consultaselo.

Yassuco Yokota dos Santos
A Oficial



Rua Juscelino Kubitschek, 411 - Centro - CEP 76.980-148 - Vilhena - RO
FONE/FAX: (69) 3321-2706 | E-mail: crivilhena@hotmail.com | CNPJ Nº 05.911.003/0001-09



T2tIS2xhRFpKbkdaRVN2akxaUFNVWFI5eVMxS0VvWjdMVVjUnlxaDJ0WINpbThiRU5XdnVWWDZHanFwS2Z6OA==
Assinado eletronicamente por: CARLOS EDUARDO MACHADO FERREIRA - 07/11/2025 09:30:27
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25110709302740300000123279928>
Número do documento: 25110709302740300000123279928