



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0024307-76

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **24.307** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:



ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS
Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Poder Judiciário

Registro de Imóveis
Registro Geral

Ficha Nº _____
Ano _____
Livro Nº 2

1

Matrícula Nº **24.307**: DATA: 24 de Junho de 2015

CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL: Uma gleba de terras rurais localizada no Município e Comarca de Curitiba/SC, no lugar denominado "**Fazenda Cadeia II**", com a área superficial de **2.204.553,00 m² (Dois milhões duzentos e quatro mil quinhentos e cinquenta e três metros quadrados)**, que se encontra dentro das seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice CGT-M-2254, de coordenadas Lat 27°24'18.195" S e Long 50°44'36.892" W, situado no limite da Fazenda da Cadeia, de Waldir Camargo de Souza, matrícula 5.644 e da Nilson José Camargo, de Nilson José de Camargo, matrícula 6.647; deste, segue confrontando com a Nilson José Camargo, de Nilson José de Camargo, matrícula 6.647, no azimuth de 198°49' e distância de 620,91 m até o vértice CGT-M-2253, de coordenadas Lat 27°24'37.285" S e Long 50°44'44.187" W, situado no limite da Nilson José Camargo, de Nilson José de Camargo, matrícula 6.647 e da Fazenda da Cadeia, de Celso Rodrigues de Camargo, matrícula 1.011, código INCRA 813.044.006.467-1; deste, segue confrontando com a Fazenda da Cadeia, de Celso Rodrigues de Camargo, matrícula 1.011, no azimuth de 199°06' e distância de 1.189,04 m até o vértice CGT-M-2252, de coordenadas Lat 27°25'13.782" S e Long 50°44'58.354" W, situado no limite da Fazenda da Cadeia, de Celso Rodrigues de Camargo, matrícula 1.011, código INCRA 813.044.006.467-1 e do Rio Canoas, com os seguintes azimutes e distâncias: 236°50' e 66,69 m até o vértice CGT-V-1318, de coordenadas Lat 27°25'14.967" S e Long 50°45'00.386" W 231°14' e 36,39 m até o vértice CGT-V-1317, de coordenadas Lat 27°25'15.707" S e Long 50°45'01.419" W 235°56' e 64,65 m até o vértice CGT-

Continua no verso.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador

Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC

Fone/Whats: (49) 3241-7575

cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0024307-76

Continuação da Matricula

24.307

1v

V-1316, de coordenadas Lat 27°25'16.883" S e Long 50°45'03.369" W 240°41' e 53,90 m até o vértice CGT-V-1315, de coordenadas Lat 27°25'17.740" S e Long 50°45'05.080" W 280°08' e 53,81 m até o vértice CGT-V-1314, de coordenadas Lat 27°25'17.432" S e Long 50°45'07.008" W 262°54' e 58,91 m até o vértice CGT-V-1313, de coordenadas Lat 27°25'17.668" S e Long 50°45'09.136" W 268°18' e 43,72 m até o vértice CGT-V-1312, de coordenadas Lat 27°25'17.710" S e Long 50°45'10.727" W 261°19' e 57,55 m até o vértice CGT-V-1311, de coordenadas Lat 27°25'17.992" S e Long 50°45'12.798" W 239°19' e 21,85 m até o vértice CGT-V-1310, de coordenadas Lat 27°25'18.354" S e Long 50°45'13.482" W, situado no limite do Rio Canoas e do Rio Marombas deste, segue pelo referido Rio Marombas, confrontando com o Rio Marombas, com os seguintes azimutes e distâncias: 333°14' e 57,71 m até o vértice CGT-V-1309, de coordenadas Lat 27°25'16.680" S e Long 50°45'14.428" W 342°47' e 42,35 m até o vértice CGT-V-1308, de coordenadas Lat 27°25'15.366" S e Long 50°45'14.884" W 321°24' e 62,62 m até o vértice CGT-V-1307, de coordenadas Lat 27°25'13.776" S e Long 50°45'16.306" W 335°01' e 100,63 m até o vértice CGT-V-1306, de coordenadas Lat 27°25'10.813" S e Long 50°45'17.853" W 330°03' e 71,48 m até o vértice CGT-V-1305, de coordenadas Lat 27°25'08.801" S e Long 50°45'19.152" W 356°01' e 67,27 m até o vértice CGT-V-1304, de coordenadas Lat 27°25'06.621" S e Long 50°45'19.322" W 36°18' e 52,10 m até o vértice CGT-V-1303, de coordenadas Lat 27°25'05.257" S e Long 50°45'18.199" W 19°08' e 101,21 m até o vértice CGT-V-1302, de coordenadas Lat 27°25'02.151" S e Long 50°45'16.991" W 3°23' e 37,99 m até o vértice CGT-V-1301, de coordenadas Lat 27°25'00.919" S e Long 50°45'16.909" W 336°07' e 155,96 m até o vértice CGT-V-1300, de coordenadas Lat 27°24'56.286" S e Long 50°45'19.206" W 320°27' e 113,61 m até o vértice CGT-V-1299, de coordenadas Lat 27°24'53.440" S e Long 50°45'21.839" W 316°32' e 74,56 m até o vértice CGT-V-1298, de coordenadas

Continua na ficha 2.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B99UL-PHCD8-HFHC9-EE4V4>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0024307-76



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

2

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis
Registro Geral

Ficha Nº _____

Ano _____

Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

24.307/2 - Continuação

Matrícula Nº

Lat 27°24'51.682" S e Long 50°45'23.706" W 309°22' e 120,55 m até o vértice CGT-V-1297, de coordenadas Lat 27°24'49.198" S e Long 50°45'27.098" W 302°53' e 99,72 m até o vértice CGT-V-1296, de coordenadas Lat 27°24'47.439" S e Long 50°45'30.146" W 301°07' e 147,46 m até o vértice CGT-V-1295, de coordenadas Lat 27°24'44.963" S e Long 50°45'34.741" W 310°05' e 166,34 m até o vértice CGT-V-1294, de coordenadas Lat 27°24'41.483" S e Long 50°45'39.373" W 289°11' e 54,87 m até o vértice CGT-V-1293, de coordenadas Lat 27°24'40.897" S e Long 50°45'41.259" W 321°29' e 181,17 m até o vértice CGT-V-1292, de coordenadas Lat 27°24'36.292" S e Long 50°45'45.365" W 320°55' e 227,71 m até o vértice CGT-V-1291, de coordenadas Lat 27°24'30.550" S e Long 50°45'50.590" W 316°44' e 191,62 m até o vértice CGT-V-1290, de coordenadas Lat 27°24'26.017" S e Long 50°45'55.370" W 310°13' e 180,59 m até o vértice CGT-V-1289, de coordenadas Lat 27°24'22.228" S e Long 50°46'00.388" W 309°37' e 103,28 m até o vértice CGT-M-2251, de coordenadas Lat 27°24'20.088" S e Long 50°46'03.283" W, situado no limite da Fazenda da Cadeia, de Waldir Camargo de Souza, matrícula 5.644 e do Rio Marombas, deste, segue confrontando com a Fazenda da Cadeia, de Waldir Camargo de Souza, matrícula 5.644, no azimute de 88°35' e distância de 2.374,28 m até o vértice CGT-M-2254, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao SGB, e encontram-se representadas no Sistema Geodésico, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção SGL.

Perímetro: 7.052,50 m. PROPRIETÁRIOS: ANTONIO POPINHAK, portador da C.I. 1.820.049-SSP/SC, CPF 105.821.699-68, produtor rural, nascido em

Continua no verso.

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0024307-76

Continuação da Matrícula

24.307

2v

04/01/1936 e seu cônjuge **THERESINHA CAMARGO POPINHAK**, portadora da C.I. 8/R 1.176.259-SSP/SC, CPF 861.933.339-91, produtora rural, nascida em 02/11/1935; ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Simpliciano Rodrigues de Almeida nº 104, Centro, em Curitiba/SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob Matrícula nº 882 do Lº 02, deste Ofício. Dou fé. Protocolo nº 81.483 de 04/02/2015.- A Escrevente com Autorização Plena (Juliana Fernandes da Silva):

AV-1-24.307: (RETIFICAÇÃO). Curitiba/SC, 24 de junho de 2015. A presente matrícula foi aberta em decorrência de pedido de retificação da descrição tabular com assinaturas dos confrontantes (art. 213, II, da Lei 6015/73), datado de 01 de Setembro de 2014. Engenheiro responsável: Julyo Celso Gruber, CREA/SC nº 37286-9 (ART nº 5188847-0, recolhida). **INCRA:** foi apresentado o CCIR 2010/2011/2012/2013/2014, em nome de Antonio Popinhak, onde consta: cód. do imóvel 813.044.002.658-3; área total 290,0000 ha; mód. rural 48,1481 ha; nº móds. rurais 4,32; mód. fiscal (não consta); nº móds. fiscais 12,0800; fmp 3,00 ha; bem como cert. neg. de débitos de imóvel rural nº 7B19.4E66.F27F.FEB9, NIRF 0.469.859-2. **CAR - Cadastro Ambiental Rural:** SC-4204806-039E04798ED9411CAECFBE279C75A7FA. Avaliação: R\$ 2.750.000,00. **FRJ** recolhido em 15/10/2014, na agência do Banco Bradesco S/A, no valor de R\$ 216,00; identificação nº 00194.59288 70000.500200 10738.524213 1; - "nosso número 50020.1073.8524". Protocolo: 81.483 (04/02/2015). Emolumentos: R\$ 1.040,00. Selo de fiscalização: DXH62945-CIZF (R\$ 1,55). A Escrevente com Autorização Plena (Juliana Fernandes da Silva):

AV-2-24.307: (AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE - TERMO DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE). Curitiba/SC, 24 de junho

Continua na ficha 3.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B99UL-PHCD8-HFHC9-EE4V4>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0024307-76



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

3

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis
Registro Geral

Ficha Nº _____

Ano _____

Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

24.307/3 - Continuação

Matrícula Nº

de 2015. "Curitiba/SC, 08 de agosto de 1977. Por Termo de Preservação Permanente, datado de 28/06/1977, Antonio Popinhak, atendendo ao que dispõe o art. 16 e alíneas da Lei 4.771 de 15/09/1965, declarou perante a autoridade florestal deste Estado para fins de manutenção da vegetação, que a área compreendida nos limites indicados pelo mapa anexo, fica gravado na condição de **PRESERVAÇÃO PERMANENTE**, não podendo nela ser feito no presente ou no futuro qualquer exploração florestal, ocupação do solo para fins agrícolas ou pastoril, a não ser em casos especiais em que o IBDF, especialmente libera a exploração pretendida, obrigando-se o atual proprietário por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer o presente gravame sempre bom, firme e valioso". Dou fé. Emolumentos: R\$ 84,50. Protocolo nº 81.483 (04/02/2015). Selo de fiscalização: DXH62946-XO6V (R\$ 1,55). A Escrevente com Autorização Plena (Juliana Fernandes da Silva):

AV-3-24.307: (AVERBAÇÃO CERTIFICAÇÃO DO INCRA).

Curitiba/SC, 24 de junho de 2015. Conforme requerimento, datado de 01 de setembro de 2014, devidamente assinado e com firmas reconhecidas, o adquirente da presente matrícula, postula a averbação da **CERTIFICAÇÃO DO INCRA**, referente ao imóvel acima, sob nº **C7B93658-9F91-4CE6-B61D-2EEEFB35FD2E**, feita em data de 29/08/2014, conforme mapa arquivado neste ofício. Dou fé. Protocolo: 81.483 (04/02/2015). Emolumentos: R\$ 84,50. Selo de fiscalização: DXH62948-FALP (R\$ 1,55). A Escrevente com Autorização Plena (Juliana Fernandes da Silva):

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B99UL-PHCD8-HFHC9-EE4V4>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0024307-76

Continuação da Matrícula

24.307

3v

AV-4-24.307: (AVERBAÇÃO DO CCIR E ITR). Curitiba/SC, 06 de dezembro de 2018. Conforme requerimento datado de 04 de dezembro de 2018, devidamente assinado e com firma reconhecida, postula-se a averbação do CCIR e do ITR da presente matrícula: **INCRA**: foi apresentado o CCIR 2018 em nome de Antonio Popinhak onde consta: código do imóvel 813.044.002.666-4; área total 220,4553ha; módulo rural 50,1996ha; nº módulos rurais 2,13; módulo fiscal 24,0000ha; nº módulos fiscais 9,1856; fração mínima de parcelamento 3,00ha; Certidão negativa de débitos de imóvel rural (emitida em 04/12/2018 e válida até 02/06/2019), com o código de controle nº COAD.26AD.B2FA.1365, **NIRE** 0.469.860-6, conforme documentos apresentados. Protocolo nº 92.165, em 05 de dezembro de 2018. Emolumentos: R\$ 104,45. Selo de fiscalização: FHS76784-DCCA (R\$ 1,90). A Escrevente com Autorização plena (Juliana Fernandes da Silva): 

AV-5-24.307: (AVERBAÇÃO DE ÓBITO). Curitiba/SC, 06 de maio de 2020. Pelo Formal de Partilha, datado de 25 de novembro de 2019, extraído dos **Autos nº 0301967-05.2017.8.24.0022**, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito Eduardo Passold Reis, da Vara da Família, Órfãos, Sucessões, Infância e Juventude da Comarca de Curitiba/SC, promovo a presente averbação para tornar público nesta matrícula, o **FALECIMENTO DO PROPRIETÁRIA Sra. THERESINHA CAMARGO POPINHAK**, que era portadora da Cédula de Identidade 1.176.259 SSP/SC, e do CPF 861.933.339-91, era: brasileira, casada, do lar, nascida em 02/11/1935, foi residente e domiciliada na rua Simpliciano Rodrigues de Almeida nº 104, Centro, em Curitiba/SC; **faleceu no dia 25/04/2017**, conforme Certidão de óbito do assento nº 105080 01 55 2017 4 00025 087 0015102 25 do Registro Civil das Pessoas Naturais, de Curitiba/SC. Protocolo nº 95.586, em 28 de abril de 2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Ato lavrado na vigência das

Continua na ficha 4.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B99UL-PHCD8-HFHC9-EE4V4>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0024307-76



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis
Registro Geral

Ficha Nº 4
Ano
Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 24.307/4 - Continuação

Circulares n.º 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ-SC. Selo de fiscalização: FUZ60860-3CJ3 (R\$ 2,80). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes):

R-6-24.307: (PARTILHA). Curitiba/SC, 06 de maio de 2020. **TRANSMITENTE:** O Espólio de **THERESINHA CAMARGO POPINHAK**, que era portadora da Cédula de Identidade 1.176.259 SSP/SC, e do CPF 861.933.339-91, era: brasileira, casada, do lar, nascida em 02/11/1935, foi residente e domiciliada na rua Simpliciano Rodrigues de Almeida nº 104, Centro, em Curitiba/SC. **ADQUIRENTE:** **ANTONIO POPINHAK**, portador da Cédula de Identidade 1.820.049 SSP/SC, e do CPF 105.821.699-68, brasileiro, viúvo, empresário, nascido em 04/01/1936, residente e domiciliado na rua Simpliciano Rodrigues de Almeida nº 104, Centro, em Curitiba/SC e **MORGAN ESTEVAN GUIDI POPINHAK**, portador da Cédula de Identidade 3.979.850 SSP/SC, e do CPF 035.940.169-43, brasileiro, solteiro, agropecuarista, nascido em 19/10/1981, residente e domiciliado na Avenida Salomão Carneiro de Almeida nº 205 - apto 101, Centro, em Curitiba/SC. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha, datado de 25 de novembro de 2019, extraído dos Autos nº 0301967-05.2017.8.24.0022, assinado digitalmente pelo MM Juiz de Direito Eduardo Passold Reis, da Vara da Família, Órfãos, Sucessões, Infância e Juventude da Comarca de Curitiba/SC. **VALOR:** R\$ 2.411.000,00 (Dois milhões, quatrocentos e onze mil reais). **OBJETO:** O imóvel da presente matrícula. Sendo que o viúvo meeiro, Sr. Antonio Popinhak, recebe 34,14% do imóvel e o herdeiro Morgan Estevan Guidi Popinhak,

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B99UL-PHCD8-HFHC9-EE4V4>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0024307-76

Continuação da Matrícula

24.307

4v

recebe 65,86% do imóvel, EM CONDOMÍNIO. INCRA: foi apresentado o CCIR 2019 em nome de Antonio Popinhak, onde consta: código do imóvel 813.044.002.666-4; área total 220,4553ha; módulo rural: 50,1996ha; nº de módulos rurais 2,13; módulo fiscal 24,0000ha; nº de módulos fiscais 9,1856; fração mínima de parcelamento 3,00ha; Certidão negativa de débitos de imóvel rural, com o código de controle da Certidão nº 96B5.1E64.D8DB.D5C0. **Cadastro Ambiental Rural - CAR:** SC - 4204806 - 039E.0479.8ED9.411C.AECF.BE27.9C75.A7FA. **CONDIÇÕES:** Existe um **Termo de Preservação Permanente a favor do IBDF. DOI** será emitida no prazo regulamentar. Protocolo nº 95.586, em 28 de abril de 2020. Emolumentos: R\$ 1.602,00. Ato lavrado na vigência das Circulares n.º 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ-SC. Selo de fiscalização: FUZ60863-LJGV (R\$ 2,80). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): Cristiane

AV-7-24.307: (INDISPONIBILIDADE - CNIB). Curitiba/SC, 30 de outubro de 2020. Pelo protocolo nº 202010.2215.01364021-IA-660, extraído do sistema da Central de Indisponibilidade, datado de 22 de outubro de 2020, com origem nos Autos nº 00008109320195120019 da 1ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul/SC, **FOI DETERMINADA A INDISPONIBILIDADE DE BENS IMÓVEIS** em nome do proprietário da presente sr. **MORGAN ESTEVAN GUIDI POPINHAK**, razão por que o objeto do R-6 desta matrícula recebe a presente averbação, ficando uma cópia do relatório arquivada neste Cartório, em pasta própria. Protocolo nº 96.923, em 23 de outubro de 2020. Emolumentos: Isento. Ato lavrado na vigência das Circulares n.º 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ-SC. Selo de fiscalização: FJZ80349-UM65 (Isento). A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes): Cristiane

Av-8-24.307 - Curitiba/SC - 25/05/2021. INDISPONIBILIDADE,

Continua na ficha 05

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B99UL-PHCD8-HFHC9-EE4V4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0024307-76



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº 05

Ano

Registro Geral

Livro Nº 2

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Matrícula Nº 24.307

sobre a fração ideal de 65,86% do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202105.1217.01625920-IA-270, datado de 12/05/2021, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo da TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SC - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12 REGIAO Fórum/ Vara: SC - JARAGUA DO SUL -> SC - 2E VT DE JARAGUA DO SUL, no Processo n. 00007520920195120046, em que é AUTORA: MARIA IVONE CANI, brasileira, e RÉU: MORGAN ESTEVAN GUIDI POPINHAK, brasileiro, solteiro, agropecuarista, RG n. 3.979.850-SSP-SC, CPF n. 035.940.169-43, nascido em 19/10/1981, residente e domiciliado na Avenida Salomão Carneiro de Almeida, n. 205, apto 101, centro, Curitiba-SC, o qual declara não conviver em união estável. Emolumentos: Isentos. Protocolo n. 98.368, de 13/05/2021. Selo de fiscalização: FYC36035-XJSO - Selo: Isento. Ato lavrado na vigência das Circulares n.º 64/2020 e 73/2020 e Provimento 22/2020 - CGJ-SC. A Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes):

Cristiane

Av-9-24.307 - Curitiba/SC - 31/08/2022. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DA Av-08: procede-se esta averbação com fundamento no art. 167, II, 2, da Lei 6.015/1973, de acordo com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade - CNIB, sob protocolo nº 202105.1217.01625920-IA-270, datada de 27/07/2022, processo nº 00007520920195120046 da 2ª Vara do Trabalho de Jaraguá do Sul-SC - TRT 12ª Região, razão pela qual fica cancelada a Indisponibilidade da Av-8, da presente matrícula. Protocolo nº 102.289, de 30/08/2022. Emolumentos: R\$ 100,00 Selo de fiscalização: GNU68305-H7RJ - Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 103,11. A Escrevente com autorização plena (Juliana Fernandes da Silva)

Juliana

Av-10-24.307 - Curitiba/SC - 17/05/2023. INDISPONIBILIDADE, sobre a fração ideal de 65,86% do imóvel desta matrícula, conforme protocolo n. 202305.1508.02702888-IA-500, datado de 15/05/2023, da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, o Juízo do TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO- SC - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12 REGIAO Fórum/ Vara: SC - JARAGUA DO SUL -

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0024307-76

Continuação da Matrícula

24.307

05v.

SC - 2E Vara do Trabalho DE JARAGUA DO SUL, no Processo n. 00007520920195120046, em que é **AUTORA: MARIA IVONE CANI**, e **RÉU: MORGAN ESTEVAN GUIDI POPINHAK**, CPF n. 035.940.169-43. Protocolo n. 104.307, de 15/05/2023. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GTE23872-U28V - . FRJ: Isento. A Escrevente com autorização plena (Juliana Fernandes da Silva):

Av-11-24.307 - Curitiba/SC - 17/07/2023. RETIFICAÇÃO DE INDISPONIBILIDADE (AV-10): procede-se a esta averbação, nos termos da *Circular nº 170/2022 da CGJ/SC*, posteriormente complementada pela *Circular nº 235/2022*, para retificar a averbação de indisponibilidade constante na *AV-10* desta matrícula, de modo a constar que, considerando que o exequente/autor dos citados autos não é beneficiário da gratuidade da justiça, sobre o ato há incidência de emolumentos, previstos no art. 82, IX da *Lei Complementar Estadual n. 755/2019*, tendo sido praticado à época de forma imediata e sem cobrança de emolumentos em atenção à previsão constante na *Circular n. 170/2022 da CGJ/SC*. Protocolo nº 104.791, de 10/07/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GUR11797-MHU9 - Valor do FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,35. Valor total: R\$ 137,90. A Escrevente com autorização plena (Juliana Fernandes da Silva):

Av-12-24.307 - Curitiba/SC - 17/07/2023. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE (AV-10): procede-se a esta averbação, com fundamento no art. 167, II, 2, da *Lei n. 6.015/1973*, de acordo com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade sob *protocolo nº 202307.1008.02800757-TA-030*, datada de 10/07/2023, *processo nº 00007520920195120046 - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO -> SC - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 12 REGIAO Fórum/ Vara: SC - JARAGUA DO SUL -> SC - 2E VT DE JARAGUA DO SUL*, razão pela qual *fica cancelada a Av-10 da presente matrícula*. Protocolo nº 104.791, de 10/07/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GUR11798-6DEV - Valor do FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,35. Valor total: R\$ 137,90. A Escrevente com autorização plena (Juliana Fernandes da Silva):

(continua na fucha nº 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B99UL-PHCD8-HFHC9-EE4V4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritiba@gmail.com - <https://www.cricuritiba.com.br/>

CNM: 105684.2.0024307-76

CNM: 105684.2.0024307-76



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Poder Judiciário

06

ESTADO DE SANTA CATARINA
COMARCA DE CURITIBANOS

Registro de Imóveis

Ficha Nº

Oficial: Luiz Eduardo Freyesleben Silva

Registro Geral

Ano

Livro Nº 2

Matrícula Nº 24.307

Juliana

Av-13-24.307 - Curitiba/SC - 20/09/2023. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE: procede-se a esta averbação, com fundamento no art. 167, II, 2, da Lei n. 6.015/1973, e de acordo com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade sob **Protocolo nº 202309.0517.02912474-TA-170**, datada de 05/09/2023, **Processo nº 00008109320195120019 - 1ª VARA DO TRABALHO DE JARAGUA DO SUL/SC**, razão pela qual **fica cancelada a Indisponibilidade objeto da Av-7 da presente matrícula**. Protocolo nº 105.296, de 06/09/2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Selo de fiscalização: GWZ84072-A82Z - Valor do FRJ: R\$ 24,73 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,35. **Valor total: R\$ 137,90. A** Escrevente Substituta (Cristiane Aparecida Fernandes):

Juliana

Av-14-24.307 - Curitiba/SC - 18/03/2025. PENHORA, sobre a fração ideal de 65,86% do imóvel desta matrícula, conforme Termo de Penhora de 13/02/2025, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, extraído do Processo nº 5014413-73.2023.8.24.0036/SC. **EXEQUENTE: DÉCIO BOGO**, CPF nº 481.349.109-04. **EXECUTADO: MORGAN ESTEVAN GUIDI POPINHAK**, CPF nº 035.940.169-43. **VALOR DA CAUSA: R\$ 351.507,90** (trezentos e cinquenta e um mil, quinhentos e sete reais e noventa centavos) + acréscimos legais. Protocolo nº 109.581, de 26/02/2025. Emolumentos: R\$ 719,17. Selo de fiscalização: HIN07039-7VD9 - Valor do FRJ: R\$ 163,46 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 28,77. **Valor total: R\$ 911,40.** Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 18/03/2025 09:24:41

Av-15-24.307 - Curitiba/SC - 25/09/2025. PENHORA da fração ideal de 65,86% do imóvel desta matrícula, conforme Ofício n.º 720013634814 de 22/09/2025, expedido pelo Juízo de Direito da 13ª

Continua no verso

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em regidores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador
Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC
Fone/Whats: (49) 3241-7575
cricuritibanos@gmail.com - <https://www.cricuritibanos.com.br/>

CNM: 105684.2.0024307-76

24.307

06v.

CNM: 105684.2.0024307-76

Continuação da Matrícula

Unidade de Apoio em Execução Fiscal (RSSMA04), extraído do Processo n.º 5010386-53.2018.4.04.7201. EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ n.º 00.394.460/0216-53. EXECUTADO: MORGAN ESTEVAN GUIDI POPINHAK, CPF n.º 035.940.169-43. VALOR DA CAUSA: R\$ 679.619,48 (seiscentos e setenta e nove mil, seiscentos e dezenove reais e quarenta e oito centavos). Protocolo n.º 111.235, de 24/09/2025. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: GVT27811-LNUM - FRJ: Isento. Assinado digitalmente por Juliana Fernandes da Silva, Escrevente, 25/09/2025 15:27:34

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B99UL-PHCD8-HFHC9-EE4V4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registadores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DE CURITIBANOS

Luiz Eduardo Freyesleben Silva - Oficial Registrador

Rua Medeiros Filho, 361, 2º andar, Edifício 361 Office, Centro, Curitiba-SC

Fone/Whats: (49) 3241-7575

cricuritibanos@gmail.com - <https://www.cricuritibanos.com.br/>

CNM: 105684.2.0024307-76

Curitibanos/SC, 25 de setembro de 2025

assinado digitalmente

Juliana Fernandes da Silva
Escrevente



Emolumentos:	R\$	Isento
V. FRJ:	R\$	0,00
V. ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/B99UL-PHCD8-HFHC9-EE4V4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por JULIANA FERNANDES DA SILVA (015.389.289-73)