

Laudo de Reavaliação

Exequente : União – Advocacia Geral da União
Executado: JOÃO SOARES
Data da reavaliação: 02/10/2025

Bem objeto de reavaliação: imóvel situado à Boulevard Vinte e Oito de Setembro, 210, ap. 603, no bairro de Vila Isabel, registrado no 10º Ofício do Registro de Imóveis sob a matrícula 11.362.

Trata-se de um apartamento composto de três quartos (sendo 01 com acesso para uma varanda pequena), piso em tábua corrida, 02 banheiros, sala com acesso para uma varanda pequena, cozinha, dependências completas, posição frente, área edificada: 99m²; possui direito a uso de 01 vaga de garagem (não escriturada).

O imóvel fica localizado no bairro de Vila Isabel, em prédio gradeado, com portaria e elevador. Situa-se na principal via de entrada no bairro, junto ao centro comercial, que dispõe de farmácias, mercados, bancos, hospitais, galerias comerciais, restaurantes, lojas, restaurantes e shopping próximo. Possui infraestrutura disponível no logradouro e na região onde se encontra: rede de abastecimento de água, rede de energia elétrica, iluminação pública, rede de esgoto, rede telefônica, linhas de transporte público, serviço de coleta de lixo.

O imóvel apresenta bom estado de conservação.

Reavalio o imóvel em R\$600.000,00 (seiscentos mil reais).

A presente avaliação foi realizada considerando as características e localização do imóvel e o valor do metro quadrado residencial praticado na região.

Rio de Janeiro, 02 de outubro de 2025.

Taís Cavalcanti do Carmo de Carvalho
Analista Judiciário/Execução de Mandados
Matrícula: 13.671