



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA - MG
Avenida Cesário Alvim, 356, Centro - CEP 38.400-096 - Tel. (034) 3217-2559

Pedido nº 602.323
08:36:02
Página 01

Patricia Testa Pereira
Registradora Substituta

Márcio Ribeiro Pereira
Registrador

Doc.FPG/PRORE/MG-000026/2019
Fls. 09
Rub. 1
Joelia da Silva Ribeiro
Escrevente
Daniele Amstaldem de Oliveira
Escrevente

Ido de Oliveira Miranda Filho
Registrador Substituto

Denise Testa Pereira
Registradora Substituta

Luana Resende Rodrigues Ferreira
Escrevente

C E R T I D ã O

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

=47.481=

FICHA

01

Uberlândia-MG, 15 / JANEIRO / 1988

IMÓVEL: Um imóvel situado nesta cidade, à Avenida Cesário Alvim, nº. 90, esquina com a Rua Olegário Maciel (antiga Rua Getúlio Vargas), constituído de casa de morada, antiga e em mau estado de conservação, com todas as suas instalações, pertences e dependências e o respectivo terreno medindo quatorze metros e cinquenta e cinco (14,55) centímetros de frente e aos fundos, por vinte e seis metros e quarenta e um (26,41) centímetros de extensão dos lados, com a área de 384,26m2., dimensões e área enunciativas, confrontando pela frente com a Avenida Cesário Alvim; por um lado com a Rua Olegário Maciel; pelo outro lado com Maria Cândida Saraiva ou respectivos sucessores; e pelos fundos com Manoel Humberto Rodrigues da Cunha sucessor de Antônio Francisco Saraiva.

PROPRIETÁRIO: Espólio de José Saraiva.

Registro anterior: Transcrição nº. 13.080 livro 3-DD fls. 210 deste Ofício.

R-1-47.481: 15/01/88- **A D Q U I R E N T E:** CONAGE ARMAZÉNS GERAIS LTDA., com sede nesta cidade, inscrita no cgc sob o nº. 02.196.798/0001-14. **CARTA DE ADJUDICAÇÃO-** extraída pelo 2º Cartório do Cível local em data de 23/12/87, dos autos de nº. 20.113/83 de Inventário dos bens deixados por falecimentos de José Saraiva e Eugênia Cândida Saraiva; e, Adjudicada por sentença do M.M. Juiz de Direito da 2a. Vara desta Comarca, em data de 29/12/83, transitada em julgado. **VALOR:** CR\$.15.000.000,00.

Dou fé:

R-2-47.481- Protocolo nº. 440.956, em 31 de julho de 2014- Nos termos do Auto de Penhora e Avaliação, datado de 18/07/2014, lavrado em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação extraído pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal da Subseção Judiciária local, por ordem do referido Juízo, dos autos do processo nº 1997.38.03.004762-0 da Ação de Cumprimento de Sentença proposta pela Companhia Nacional de Abastecimento CONAB em face de Conage Armazéns Gerais Ltda, procede-se ao registro da **penhora** do imóvel desta matrícula, para garantia da execução. Isento de emolumentos. Em 04/08/2014.

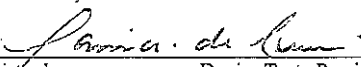
Dou fé:

ORIGEM: SUREG/MG - PRORE	
PROC. Nº 21200.001516/1990-11	
FOLHA 613	RUBRICA

5
4
3
2
1

1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE UBERLÂNDIA-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 47481 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Uberlândia, 26 de fevereiro de 2019.



 Marcio Ribeiro Pereira - Registrador Denise Testa Pereira - Substituta
 Patricia Testa Pereira - Substituta Geraldo O. Miranda Filho - Substituto
 Joelia da Silva Ribeiro - Escrevente Daniele Amstaldem de Oliveira - Escrevente
 Luana Resende Rodrigues Ferreira - Escrevente

Emolumentos: R\$ 17,77 Recivil: R\$1,07 Taxa de Fiscalização: R\$6,65 Total: R\$25,49

PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Ofício do 1º Registro de Imóveis Uberlândia -MG - CNS: 03.213-6	
Selo Eletrônico Nº CQA19906 Cód. Seg.: 6701-5504-0913-9554	
Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol. R\$18,84 - TFJ R\$6,65 - Valor Final R\$25,49 Consulte a validade deste Selo no site https://selos.tjmg.jus.br	