



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
PODER JUDICIÁRIO

MALOTE DIGITAL

Tipo de documento: Informações Processuais

Código de rastreabilidade: 81420253162147

Nome original: certidao_matricula_41780-Assinado.pdf

Data: 14/10/2025 18:02:14

Remetente:

CARTORIO DO 1 OFICIO - SEDE - MARABA

1º OFÍCIO - CARTÓRIO SEDE DE MARABÁ

Tribunal de Justiça do Pará

Documento: assinado.

Prioridade: Normal.

Motivo de envio: Para anexar ao Processo 5035972-22.2023.4.04.7200/SC.

Assunto: Resposta ao Ofício n. 720013543492



1º Tabelionato de Notas e Registro de Imóveis de Marabá

Marcos Alberto Pereira Santos
Oficial de Registro de Imóveis e Tabelião

LIVRO 2

MATRÍCULA
41.780

REGISTRO GERAL

FOLHA
01

CARTÓRIO "ANTONIO SANTIS"

SERVIÇO DELEGADO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NEUZA MARIA SANTIS SEMINOTTI

Oficiala

203

Marabá, PA, 05 de dezembro de 2012

IMÓVEL: FRACÃO IDEAL DE 0.003549 correspondente ao apartamento N.º 303, do **BLOCO 06**, do Empreendimento denominado **TOTAL VILLE MARABÁ - CONDOMÍNIO ITACAUNAS**, localizado na **RESIDENCIAL 1-A**, desmembrado do **LOTE 03**, com frente para a **AVENIDA DE ACESSO**, com a Área total de **29.762,69m²** (vinte e nove mil e setecentos e sessenta e dois metros quadrados e sessenta e nove centímetros quadrados), situado nesta Cidade de Marabá-PA, fração ideal dessa contendo 02 (dois) quartos, 01(um) banheiro social, sala de estar e jantar conjugada, cozinha e área de serviço conjugada, e direito a uso exclusivo de 01 (uma) vaga de garagem descoberta, de forma indeterminada. Área Privativa Real: 44,92m², Área Equivalente Total: 44,92m², Outras Áreas Acessórias: 00,00m² e área Real Total: 77,82m². **PROPRIETÁRIA: CONSTRUFOX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rodovia PA 150 KM. 02, na Cidade de Marabá-PA e inscrita no CNPJ/MF nº 22.929.707/0001-10. **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº R-002 da Matrícula nº 27.381 do Livro Ficha nº 02 de **REGISTRO GERAL** de Imóveis desta Comarca. Dou fé.- **OFICIAL.-**

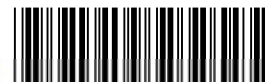
AV-001 - Feito em 05 de dezembro de 2012. **CERTIFICO** que o imóvel objeto desta matrícula encontra-se com hipoteca de 1º Grau, em favor do Banco Santander (Brasil) S/A, conforme faz prova o **R-004**, datado de 08 de Junho de 2011, da matrícula 27.381. Os documentos comprobatórios acham-se arquivados neste Cartório, para todos os fins de direito. Dou fé.- **OFICIAL.-**

AV-002 - Feito em 23 de dezembro de 2014. **CANCELAMENTO. CERTIFICO** através do Contrato de Compra e Venda de Unidade Isolada Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Recursos SBPE, nº 155553236676, firmado na cidade de Marabá-PA, datado de 30 de outubro de 2014, o qual fica arquivado, que conforme expresso na cláusula primeira, parágrafo segundo o AV-001, desta matrícula, por força do instrumento negocial, fica **CANCELADO** em todos os seus termos e condições. Os documentos comprobatórios acham-se arquivados neste Cartório, para todos os fins de direito. Dou fé.- **OFICIAL.-**

R-003 - Feito em 23 de dezembro de 2014. **COMPRA E VENDA. TÍTULO E FORMA** - Contrato de Compra e Venda de Unidade Isolada Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Recursos SBPE, nº 155553236676, firmado na cidade de Marabá-PA, datado de 30 de outubro de 2014, o qual fica arquivado. **VENDEDORA: CONSTRUFOX CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Avenida Alcindo Cacela, nº 1264, SL 04, Umarizal, na Cidade de Belém-PA e inscrita no CNPJ/MF nº 22.929.707/0001-10, legalmente representada no referido contrato. **INTERVENIENTE QUITANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília - DF, no setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, legalmente representada no referido contrato. **COMPRADOR(ES) E DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S): GLAUCIA DE SOUSA MORENO**, brasileira, solteira, professora de ensino superior, portadora da CI nº 482.414-6/PA e inscrita no CPF/MF nº 826.969.932-20, residente e domiciliada na Folha 20, Quadra 15, Lote 10, Bairro Nova Marabá, na Cidade de Marabá-PA. **VALOR: R\$ 96.017,98** (noventa e seis mil e dezessete reais e noventa e oito centavos). Dou fé.- **OFICIAL.-**

R-004 - Feito em 23 de dezembro de 2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - TÍTULO E FORMA** - Contrato de Compra e Venda de Unidade Isolada Vinculada a Empreendimento e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Recursos SBPE, nº 155553236676, firmado na cidade de Marabá-PA, datado de 30 de outubro de 2014, o qual fica arquivado. **DEVEDOR FIDUCIANTE: GLAUCIA DE SOUSA MORENO**, brasileira, solteira, professora de ensino superior, portadora da CI nº 482.414-6/PA e inscrita no CPF/MF nº 826.969.932-20, residente e domiciliada na Folha 20, Quadra 15, Lote 10, Bairro Nova Marabá, na Cidade de Marabá-PA. **CREDORES FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** - Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede em Brasília - DF, no setor Bancário Sul, Quadra 04, Lote 3/4, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04,

Continua no verso.



MATRÍCULA
41.780

FOLHA
01

legalmente representada no referido contrato. **VALOR DA COMPRA E VENDA E FORMA DE PAGAMENTO:** O valor da compra e venda é de R\$ 96.017,98 (noventa e seis mil e dezessete reais e noventa e oito centavos), composto mediante a integralização das parcelas abaixo e será pago em conformidade com o disposto na primeira deste Instrumento: Recursos próprios, já pagos em moeda corrente: R\$ 9.601,80 (nove mil seiscentos e um reais e oitenta centavos). Saldo da conta vinculada de FGTS, se houver: R\$ 0,00. Financiamento concedido pela Credora: R\$ 86.416,18 (oitenta e seis mil quatrocentos e dezesseis reais e dezoito centavos). **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 86.416,18 (oitenta e seis mil quatrocentos e dezesseis reais e dezoito centavos). **PRAZO:** 360 prestações mensais e sucessivas, no valor inicial total de R\$ 917,29 (novecentos e dezessete reais e vinte e nove centavos), vencendo-se a primeira delas em 30/11/2014 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. **JUROS:** Taxa Nominal 8,7873% e efetiva de 9,1501%. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA:** R\$ 115.219,00 (cento e quinze mil duzentos e dezenove reais). **ALIENACÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o(s) **DEVEDOR(ES)/FIDUCIANTE(S)** aliena(m) à **CAIXA**, em caráter fiduciário, o imóvel deste financiamento, ao final descrito e caracterizado, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Mediante o registro deste contrato no competente Registro de Imóveis, estará constituída a propriedade fiduciária em nome **CAIXA**, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o **DEVEDORA/FIDUCIANTE** possuidora direta e a **CAIXA** possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária. **OBJETO DA GARANTIA:** O imóvel descrito nesta matrícula, com todos os seus pertences, servidões ativas e acessões, de propriedade dos devedores. **OBS:** As demais cláusulas, condições e obrigações, são as constantes do respectivo contrato do pleno conhecimento e aceitação das partes contratantes. Dou fé. **OFICIAL.-**

AV-005 - Feito em 23 de dezembro de 2014. **CERTIFICO** que o Imposto de Transmissão "inter-vivos" devido pelo traspasse do imóvel para o nome do comprador, foi recolhido ao Órgão competente, conforme DAM - Documentos de Arrecadação Municipal sob nº 3796337, no valor de R\$ 1.060,35 (um mil e sessenta reais e trinta e cinco centavos). Os documentos comprobatórios acham-se arquivados neste Cartório, para todos os fins de direito. Dou fé. **OFICIAL.**

R-6/41.780 - ONUS: PENHORA DE DIREITOS AQUISITIVOS - Prenotação nº 108.201, datada de 5 de setembro de 2025. Conforme ofício n. 720013543492, evento n. 720013543492, e Termo de Penhora sob evento 720013386455, ambos emitidos pelo Juízo da 13ª Unidade de Apoio em Execução Fiscal da Seção Judiciária de Santa Catarina, Tribunal Regional Federal da 4ª Região. **Ação de Execução Fiscal.** Processo nº 5035972-22.2023.4.04.7200/SC. **Exequente:** Universidade Federal do Sul e Sudeste do Pará - Unifesspa. **Executado:** Glaucia de Sousa Moreno. **Valor da Ação:** não consta. **Valor da Dívida:** R\$ 635.923,92. **Valor da avaliação:** não consta. **Objeto da Constrição:** Eventuais direitos aquisitivos da parte executada, decorrentes da alienação fiduciária registrada no R-4, resguardado o prévio pagamento à Credora Fiduciária. **Fiel depositário:** Joyce Ribeiro, Lelloeira Oficial. Ato 175 (Item da Tabela TJPA). Selo Digital do Tipo Gratuito n. 1671438. Série A. Marabá - PA, em 08 de setembro de 2025. Eu, Marcos Alberto Pereira Santos, oficial de registro de imóveis. Dou fé.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

1-CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 41780, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73.

Marabá, Estado do Pará, 08/09/2025.

Ana Alaide Castro Amaral Brito - Escrevente Autorizada



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL GRATUITO Nº 1671439 - SÉRIE: A - SELADO EM: 08/09/2025

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 9341761000002164141283250

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	0.00	0.00	0.00



71.774

14/10/2025 17:46:50 pag. 2

Certidão assinada digitalmente



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 27WJH-DZPPQ-CA8D9-WM9TY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ana Alaide Castro Amaral Brito (CPF ***.591.391-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/27WJH-DZPPQ-CA8D9-WM9TY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>