



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária de Santa Catarina
CENTRAL DE MANDADOS - RIO DO SUL

EXECUÇÃO FISCAL Nº 5000178-47.2013.4.04.7213/SC

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: DRSUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que inicialmente me dirigi até a Prefeitura de Rio do Sul/SC, mas não obtive informações acerca da localização das garagens a serem avaliadas (imóveis de matrículas 47.546, 47.547, 47.548, 47.552, 47.589, 47.590, 47.556, 47.597 e 47.599 de CRI de Rio do Sul). Fui informado no setor de cadastro imobiliário que para ter acesso ao projeto do prédio onde as garagens estão localizadas seria necessário um requerimento formal nesse sentido, com apreciação do respectivo Secretário.

Em seguida, me dirigi até o Cartório de Registro de Imóveis de Rio do Sul, onde obtive acesso ao projeto do prédio onde consta o desenho das garagens. Tirei as fotos que seguem em anexo.

Depois me dirigi até a Rua Luis Pasteur, 54, Edifício Residencial Vitória, nesta cidade. Lá verifiquei novamente que as marcações de garagens pintadas no prédio não correspondem ao que está no projeto do Cartório de Imóveis. Procedi à avaliação com base no indicado no projeto do referido cartório. Tirei fotos da área de garagem, as quais seguem em anexo.

Verifiquei ainda que as colunas do prédio, localizadas no andar das garagens, também diferem das do projeto no cartório. As colunas reais estão em quantidade diferente, em posições diferentes e com distancias entre si diferentes da indicada no referido projeto. Essa diferença faz com haja colunas localizadas no meio de algumas das garagens, considerando as localizações indicadas do projeto.

Assim, procedi à **avaliação** nos seguintes termos: as garagens de matrículas 47.546, 47.589, 47.590, 47.599 avalio em R\$ 10.000,00 (dez mil reais) cada uma, por serem garagens nas quais aparentemente é possível estacionar um carro e considerando, por outro lado, que o prédio está em local com risco de enchente.

Destaco que a garagem de matrícula 47.599 parece ser a garagem indicada como "vaga deficiente" no projeto em cartório.

Já as garagens de matrículas 47.547, 47.548, 47.552, 47.556, 47.597 avalio em R\$ 5.000,00 (cinco mil reais) cada uma, por parecer que há colunas do prédio sobre elas, fazendo com que não caiba um carro nelas, apenas moto ou bicicletas.

Rio do Sul, 19/12/24.

Documento eletrônico assinado por **Tiago Nardy de Vasconcelos Leitão, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **720012455378v1** e do código CRC **4fe57cf5**. Informações adicionais da assinatura: Signatário (a): Tiago Nardy de Vasconcelos Leitão Data e Hora: 19/12/2024, às 13:33:17

5000178-47.2013.4.04.7213

720012455378.V1 TNV8o© TNV8o