

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02

Fls. 01

MATRICULA - 47.548**20 de Março de 2013**

IMÓVEL: A vaga de garagem de número **G-03** (G-três), localizada no subsolo do **Condomínio "Edifício Residencial Vitória"**, situado na **Rua Luis Pasteur, número 54, Bairro Budag, nesta cidade**, possuindo a área real privativa de 12,50m², área de uso comum de 21,80m², perfazendo a área total de 34,30m², correspondendo a uma fração ideal de solo de 11,03m² e o percentual de 0,0500% dos encargos e coisas comuns de fim proveitoso. O terreno onde se assenta o referido Edifício está localizado na Rua Luis Pasteur, Bairro Budag, contendo a área de 1.328,00m².

PROPRIETÁRIA: **DRSUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.399.911/0001-82, com sede na Alameda Aristiliano Ramos, número 844, sala 04, Bairro Centro, na cidade de Rio do Sul/SC

REGISTRO ANTERIOR: R-12-19.640, do Livro 2, de Registro Geral, deste Ofício
PROTOCOLO: 145.716, de 06/03/2013. Emolumentos R\$ 5,55.

[Assinatura]
AV.-1/47.548 - Data: 09/02/2017 Prot.: 173.531, datado de 09/02/2017 - Em cumprimento à determinação contida no Ofício nº 0301271-38.2015.8.24.0054-0007, datado de 06 de Fevereiro de 2017, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, Dr. Fúlvio Borges Filho, procedo a presente averbação para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em virtude da existência de Ação de Procedimento Ordinário, onde é Autor: **EDSON FRONZA** e Réu: **DRSUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e OUTROS**. Dou fé. E.: R\$ 101,40. - Selo de fiscalização: ENZ73509-5VL3. - Valor do selo: R\$ 1,85. - Zuleida Luciano - Oficial.

[Assinatura]
R.-2/47.548 - Data: 05/09/2017 Prot.: 176.893, datado de 05/09/2017 - Exeqüente: **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**. - Executado: **DRSUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP. - PENHORA**. - Termo de Penhora, datado de 31 de Agosto de 2017, da Justiça Federal - Seção Judiciária de Santa Catarina - 1ª Vara Federal de Rio do Sul, extraído da Ação de Execução Fiscal Nº 5000178-47.2013.4.04.7213/SC, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria, Vanessa Diel Prado Fernandes. Dou fé. E.: Nihil. - Selo de fiscalização: ETZ13784-UY30. - Valor do selo: Isento. - Zuleida Luciano - Oficial.

[Assinatura]

Continuação

da matrícula nº 47.548 - CNM: 108522.2.0047548-35

Folha: 01 V

Av-3-47.548. Data: 14/06/2024. PENHORA - Protocolo nº 224.223, datado de 05/06/2024. -Exequente: MUNICÍPIO DE RIO DO SUL (CNPJ:83.102.574/0001-06). - Executado: DRSUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e VALDEMAR RODRIGUES. - Auto de Penhora, Intimação, Depósito e Avaliação, datado de 31 de Maio de 2024, da Vara da Fazenda Pública, Acidentes do Trabalho e Registros Públicos, desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, extraído dos Autos da Ação de Execução Fiscal número 0900017-73.2018.8.24.0054. - VALOR DO DÉBITO. - R\$ 61.498,39. - DATA DO CÁLCULO. - 06/05/2024. Emolumentos: Isentos. Valor do FRJ: Isento. Selo de fiscalização: HAZ90497/Y9KD. Dou fé. João Carlos Luciano - Escrevente Substituto.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO