

REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Livro N. 02

Fls. 01

MATRICULA - 47.556**20 de Março de 2013**

IMÓVEL: A vaga de garagem de número **G-11** (G-onze), localizada no subsolo do **Condomínio "Edifício Residencial Vitória"**, situado na **Rua Luis Pasteur, número 54, Bairro Budag, nesta cidade**, possuindo a área real privativa de 12,50m², área de uso comum de 21,80m², perfazendo a área total de 34,30m², correspondendo a uma fração ideal de solo de 11,03m² e o percentual de 0,0500% dos encargos e coisas comuns de fim proveitoso. O terreno onde se assenta o referido Edifício está localizado na Rua Luis Pasteur, Bairro Budag, contendo a área de 1.328,00m².

PROPRIETÁRIA: **DRSUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 07.399.911/0001-82, com sede na Alameda Aristiliano Ramos, número 844, sala 04, Bairro Centro, na cidade de Rio do Sul/SC

REGISTRO ANTERIOR: R-12-19.640, do Livro 2, de Registro Geral, deste Ofício
PROTOCOLO: 145.716, de 06/03/2013. Emolumentos R\$ 5,55.

R.-1/47.556 - Data: 27/08/2015 Prot.: 164.177, datado de 27/08/2015 - Exeqüente: **GERDAU AÇOS LONGOS.** - Executado: **DRSUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e OUTROS.** - PENHORA. - Auto de Penhora, Depósito, Avaliação e Intimação, datado de 27 de Agosto de 2015 e, Mandado de Penhora e Intimação de 16 de Junho de 2015, do Cartório Judicial da 2ª Vara Cível desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, extraído dos Autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial nº 0005945-06.2013.8.24.0054 - Mandado 054.2015/007474-0 - Zona-08 (Rio do Sul), devidamente assinado pela Juíza Substituta, Cristina Lerch Lunardi. Dou fé. E.: R\$ 90,26. - Selo de fiscalização: DZY37035-WYUV. - Valor do Selo: R\$ 1,55. - Zuleida Luciano - Oficial.

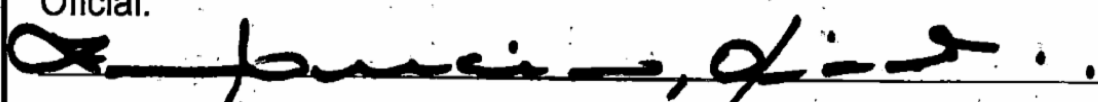
AV.-2/47.556 - Data: 09/02/2017 Prot.: 173.531, datado de 09/02/2017 - Em cumprimento à determinação contida no Ofício nº 0301271-38.2015.8.24.0054-0007, datado de 06 de Fevereiro de 2017, devidamente assinado pelo M.M. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, Dr. Fúlvio Borges Filho, procedo a presente averbação para ficar constando a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em virtude da existência de Ação de Procedimento Ordinário, onde é Autor: **EDSON FRONZA** e Réu: **DRSUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA e OUTROS.** Dou fé. E.: R\$ 101,40. -

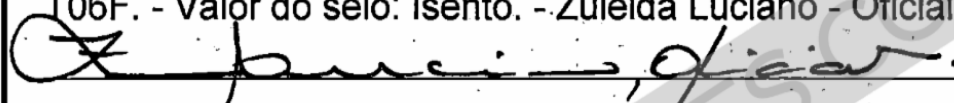
Continua no Verso

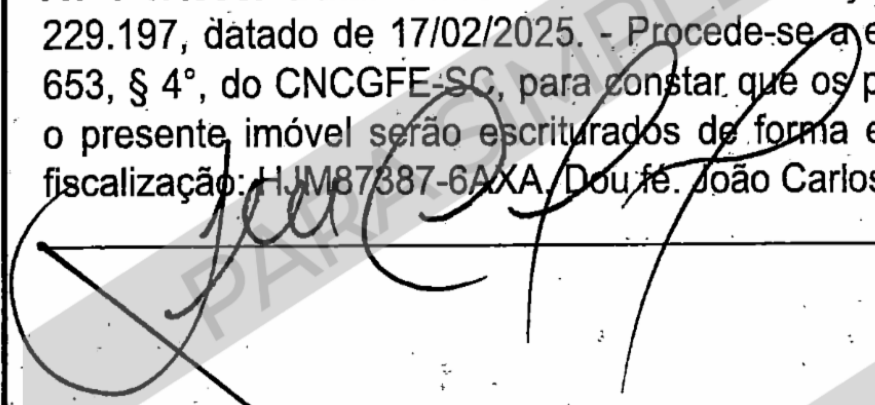
Continuação

Folha: 1v.

Selo de fiscalização: ENZ73507-6A3H. - Valor do selo: R\$ 1,85. - Zuleida Luciano - Oficial.


R.-3/47.556 - Data: 05/09/2017 Prot.: 176.893, datado de 05/09/2017 - Exeqüente: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. - Executado: DRSUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA - EPP. - PENHORA. - Termo de Penhora, datado de 31 de Agosto de 2017, da Justiça Federal - Seção Judiciária de Santa Catarina - 1ª Vara Federal de Rio do Sul, extraído da Ação de Execução Fiscal Nº 5000178-47.2013.4.04.7213/SC, devidamente assinado pela Diretora de Secretaria, Vanessa Diel Prado Fernandes. Dou fé. E.: Nihil. - Selo de fiscalização: ETZ13782-T06F. - Valor do selo: Isento. - Zuleida Luciano - Oficial.


Av-4-47.556. Data: 06/03/2025. ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Protocolo nº 229.197, datado de 17/02/2025. - Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Selo de fiscalização: HJM87387-6AXA. Dou fé. João Carlos Luciano. - Escrevente Substituto.


NÃO VALE COMO CERTIDÃO

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE RIO DO SUL

Zuleida Luciano - Oficial Titular

Registro Geral

Livro N. 02

Matrícula - 47.556 - CNM: 108522.2.0047556-11

Fls. 02

AV-5-47.556. Data: 07/03/2025. PENHORA - Protocolo nº 229.197, datado de 17/02/2025. Exequente: MARISA MARTINS (CPF: 026.011.559-22) . - Executada: DRSUL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. - Termo de Penhora nos Autos, datado de 08 de Janeiro de 2025, do Cartório Judicial da 2ª Vara Cível, desta cidade e comarca de Rio do Sul, Estado de Santa Catarina, extraído dos Autos da Ação de Cumprimento de Sentença número 5000357-54.2018.8.24.0054/SC, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** em favor da exequente, sendo o valor do débito de R\$ 85.662,18, com a data do valor em 18/12/2024. Emolumentos: Isentos. Selo de fiscalização: HDI50818-P9XO. Dou fé. Assinado eletronicamente por João Carlos Luciano - Escrevente Substituto, em 07/03/2025 14:02:36.

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO