



CNM: 058578.2.0000979-08

CNM: 058578.2.0000979-08

FLS.



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE MACHADO - MG

Matricula Nº 979

Data: 22.11.1976

IMÓVEL: Um terreno unificado nesta cidade, no prolongamento da/Rua Major Feliciano, na Praça Olegário Maciel, medindo a área de/568,00m²-com as seguintes confrontações: pela frente, medindo /14,20m.,com o prolongamento da referida Rua Major Feliciano; de um lado e de outro,medindo 20m.,com a mencionada Praça Olegário Maciel e, pelos fundos, medindo 14,20m.,com a Faculdade de Filosofia-Ciências e Letras "Prof. José Augusto Vieira."

Proprietários: - Haroldo Swerts Costa, industrial e sua mulher Leila Westin Costa, do lar, brasileiros,residentes e domiciliados na- Rio de Janeiro- G.B.-

Reg^{tes} Ant^{es}: -N^{os}: 9.996 -Fls.34 e N^o 10.172- Fls.67 do L^o3-M.

R-1- 979- Prot. 1.847- 22.11.1976- Transmitentes: -Haroldo Swerts Costa e Leila Westin Costa.- Adquirente:- "Fundação Educacional de Machado" -entidade educativa municipal- criada pela LEI Nº 502- de 24.04.66- Lei Municipal- CGC- Nº 17907031/001- neste ato representada por seu Presidente, sr. Prefeito Municipal: Walter Palmeira brasileiro,casado,portador do CPF.nº 028.302.996-04- residente e domiciliado nesta cidade. -Título: Escritura pública de compra e / venda, lavrada nesta cidade aos 06.09.1972- pelo tabelião do 1º Of. Ernesto Mariano Leite. -Valor: Cr\$ 9.000,00. Dou fé. *[Assinatura]*.

= CONTINUA NO VERSO = *[Assinatura]*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5APZH-E3TC3-CSKUJ-5GB89>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CNM: 058578.2.0000979-08

CNM: 058578.2.0000979-08

R- 2- 979- Prot. 12.924- 21.10.1.983- AUTOR: INSTITUTO DE ADMINIS-
TRAÇÃO FINANCEIRA DA PREVIDÊNCIA E ASSISTÊNCIA SOCIAL- IAPAS- /
RÉU: -FUNDAÇÃO EDUCACIONAL SUL MINEIRA - representada por José Ví-
tor da Silva, brasileiro, casado, professor, portador do CPF. Nº/
028.307.606-20- residente e domiciliado nesta cidade.- Título: -
PENHORA.- Mandado Judicial expedido pelo Escrivão do 2º Ofício:
Luiz de Melo Campos- aos 08.08.1983- devidamente assinada pelo M.M
Juiz de Direito: Dr.Márcio Silva Cunha.- /
Valor: Cr\$ 3.000.000,00. - Dou fé. *[Assinatura]*

AV-3-979, Protocolo nº 60.373 de 26/08 do Livro 1-ARROLAMENTO FISCAL DE BENS

- De acordo com o Ofício nº 113/2010/DRFVAR/SAFIS, datado de 20/08/2010, subscrito pelo Chefe da Seção de Fiscalização da Delegacia da Receita Federal do Brasil em Varginha/MG, Sr. José de Carvalho Filho, o imóvel constante desta matrícula foi objeto de arrolamento fiscal, conforme Extrato da Relação de Bens e Direitos constante do referido ofício, nos termos do § 5º do art. 64 da Lei nº 9.532 de 10/12/1997. O presente arrolamento tem origem no processo administrativo nº 10660.722409/2010-41.
NOTA: A alienação ou oneração deste imóvel deverá ser comunicada à Delegacia da Receita Federal no prazo de quarenta e oito (48) horas. Fica arquivado o referido ofício. Dou fé. Machado, 16 de setembro de 2.010. (ana) A Oficial,

[Assinatura]

AV-4-979, Protocolo nº 78218 de 28/07/2014 do Livro 1 - IMPEDIMENTO JUDICIAL - Conforme determinado pelo MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Governador Valadares/MG, Dr. Tarcísio Correa de Brito, através do Ofício nº 00509/14 de 29/05/2014, extraído dos autos nº 00757-2010-059-03-00-0, procedo a presente averbação para dar publicidade ao **impedimento judicial de alienação do imóvel objeto desta matrícula**, sendo partes, como reclamante: **MARIA ROSELENE BATISTA MARTINS** e reclamado: **FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE MACHADO**. Fica arquivado o Ofício. Dou fé. (Emol: R\$ 11,86 / Recomepe: R\$ 0,71 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 3,95 / Total: R\$ 16,52). Machado 11 de agosto de 2014. (cbo)p/A Oficial *[Assinatura]*

Edilene G. S. Passos
Escrivente Autorizada

Continua na ficha 2



CNM: 058578.2.0000979-08

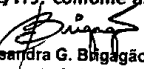
CNM058578.2.0000979-08

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

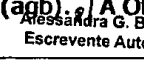
Matrícula nº 979

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 2

AV-5-979, Protocolo nº 83190 de 27/07/2015 do Livro 1 - PENHORA - Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do Mandado de Registro de Penhora, datado de 09/06/2015, expedido pelo MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Alfenas/MG, Dr. Frederico Leopoldo Pereira, extraído dos autos nº 0126400-79.2006.503.0086, sendo partes, como **requerente**: SINDICATO DOS AUXILIARES DE ADMINISTRAÇÃO ESCOLAR DO ESTADO DE MINAS GERAIS - SAAE/MG e **requerido**: FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE MACHADO. Avaliação do imóvel: R\$ 300.000,00. Valor da execução trabalhista: R\$ 10.760,60. Fiel Depositário: Ricardo Martins de Brito, CPF nº 041.179.746-88. Ficam arquivados os documentos. Dou fé. (Emol/Recompe/TFJ: conforme art. 13 da Lei 15.424/04). Machado, 28 de julho de 2015. (agb). *A Oficial,* 
Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

AV-6-979, Protocolo nº 83191 de 27/07/2015 do Livro 1 - PENHORA - Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do Mandado de Registro de Penhora, datado de 09/06/2015, expedido pelo MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Alfenas/MG, Dr. Frederico Leopoldo Pereira, extraído dos autos nº 0001243. 57.2010.503.0086, sendo partes, como **reclamante**: MARCIO ARLEY FERNANDES e **reclamado**: FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE MACHADO. Avaliação do imóvel: R\$ 300.000,00. Valor da execução trabalhista: R\$ 78.672,48. Fiel Depositário: Ricardo Martins de Brito, CPF nº 041.179.746-88. Ficam arquivados os documentos. Dou fé. (Emol/Recompe/TFJ: conforme art. 13 da Lei 15.424/04). Machado, 28 de julho de 2015. (agb). *A Oficial,* 
Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

AV-7-979, Protocolo nº 83207 de 27/07/2015 do Livro 1 - PENHORA - Fica penhorado o imóvel objeto desta matrícula, conforme consta do Mandado de Registro de Penhora, datado de 09/06/2015, expedido pelo MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Alfenas/MG, Dr. Frederico Leopoldo Pereira, extraído dos autos nº 0001073. 85.2010.503.0086, sendo partes, como **reclamante**: VANIA MOTERANI SWERTS e **reclamado**: FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE MACHADO. Avaliação do imóvel: R\$ 300.000,00. Valor da execução trabalhista: R\$ 191.446,03. Fiel Depositário: Francisco Edson Iannuzzi, CPF nº 121.163.516-34. Ficam arquivados os documentos. Dou fé. (Emol/Recompe/TFJ: conforme art. 13 da Lei 15.424/04). Machado, 28 de julho de 2015. (agb). *A Oficial,* 
Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

AV-8-979, Protocolo nº 83827 de 25/09/2015 do Livro 1 - CANCELAMENTO DE PENHORA - Fica cancelada a penhora constante do AV-5 acima, conforme determinação do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Alfenas, Dr. Frederico Leopoldo Pereira, contida no Ofício nº 00205/15 de 26/08/2015 extraído dos Autos nº 0126400-79-2006-503-0086, que fica arquivado. Dou fé. (Emol: R\$ 20,20 / Recompe: R\$ 1,21 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 6,66/ Total: R\$ 28,07). Machado, 13 de

Continua no Verso...



CNM: 058578.2.0000979-08

CNM: 058578.2.0000979-08

outubro de 2015. (agb).p/A Oficial,

Alessandra G. Brigagão
Escrevente Autorizada

AV-9-979, Protocolo nº 90263 de 03/05/2017 do Livro 1
INDISPONIBILIDADE - Certifico que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE MACHADO** CNPJ 17.907.031/0001-23, nos autos 01228001620075030086 da Vara do Trabalho Alfenas/MG, conforme consta do protocolo nº 201704.2414.00274727-IA-100 da Central Nacional de Indisponibilidade-CNIB, cuja cópia fica arquivada. Dou fé. (Emol/Recompe/TFJ=ISENTO, conforme art.20,I, Lei 15.424/2004). Machado/MG,08 de maio de 2017. (psl) p/A Oficial,

Priscilla Alves P. Lima
Escrevente Autorizada

AV-10-979, Protocolo nº 91640 de 20/09/2017 do Livro 1
CANCELAMENTO DE PENHORA - Fica cancelada a penhora constante do Av-6 retro, conforme determinação do MM. Juiz da 1ª Vara do Trabalho de Alfenas, Dr. Murilo Franco Camargo, contida no Ofício nº 00121/17 de 26/07/2017 extraído dos Autos nº 01243-2010-086-03-00-5, que fica arquivado. Dou fé. (Código: 4140-0 - Emol: R\$ 40,20 / Recompe: R\$ 2,41 / Taxa Fisc. Jud: R\$ 13,26/ Total: R\$ 55,87) Machado, 03 de outubro de 2017. (agb).p/A Oficial,

Priscilla Alves P. Lima
Escrevente Autorizada

AV-11-979, Protocolo nº 96583 de 12/12/2018 do Livro 1
CANCELAMENTO DE PENHORA - Fica **cancelada a penhora constante do AV-7** retro, conforme determinação da MM. Juíza da 1ª Vara do Trabalho de Alfenas, Dra. Alessandra Junqueira Franco, contida no Despacho nº 01499/18 de 04/12/2018 extraído dos Autos nº 0001073-85.2010.503.0086, cuja cópia fica arquivada. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4140-0, 1 x 4527-8 - Emol: R\$ 98,89/ Recompe: R\$ 5,93/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 32,62 / Total: R\$ 137,44/ selo: CLQ/036556 - código segurança: 3881-6815-8920-9773). Machado, 28 de dezembro de 2018. (spc) p/A Oficial,

Edilene G. S. Passos
Escrevente Autorizada

AV-12-979, Protocolo nº 98700 de 10/07/2019 do Livro 1 - CERTIDÃO DE EXECUÇÃO - Certifico que foi apresentada e fica aqui arquivada a certidão emitida pela Escrivã Judicial desta Comarca, Maria Goreti Tavares, em 25/06/2019, constando da mesma que foi admitido o recebimento de Execução ou do Cumprimento de Sentença, distribuído sob nº 0390.04.006778-2, sendo partes, como exequente: Espólio de Glenio Augusto da Silva e como executado: Fundação Educacional de Machado. Valor da causa: R\$ 1.300.156,18. A presente averbação foi efetivada a requerimento do interessado com fulcro no art. 828 do Código de Processo Civil Brasileiro. Dou fé. (01 ato código: 1 x 4135-0 - Emol: R\$ 16,16/ Recompe: R\$ 0,97/ Taxa Fisc. Jud: R\$ 5,38 / Total: R\$ 22,51 / selo: CYC/010520 - código segurança: 4367-3793-6867-1742). Machado, 23 de julho de 2019. (spc) p/A

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5APZH-E3TC3-CSKUJ-5GB89>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

OFICIAL: Ana Maria Rezende Campos de Almeida

CNM: 058578.2.0000979-08

CNM058578.2.0000979-08

Serviço de Registro de Imóveis de Machado - MG

Matrícula nº 979

Livro nº 2 - Registro Geral

Ficha nº 36

Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-13-979, Protocolo nº 114762 de 27/09/2023 do Livro 1 - INDISPONIBILIDADE - Certifico que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE MACHADO, CNPJ nº 17.907.031/000123**, nos autos nº 00112134420145030053 do TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, Vara do Trabalho de Caxambú/MG, conforme consta do protocolo nº 202309.2010.02937741-IA-590 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cuja cópia fica arquivada. Dou fé. (Emolumentos/TFJ/Recompe = isento, conforme Art.20, I, Lei 15.424/04)/ selo: G XK/75997 - código segurança: 6332-5196-3938-4166). Machado, 18 de outubro de 2023. (bcm). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

AV-14-979, Protocolo nº 118696 de 18/09/2024 do Livro 1 - INDISPONIBILIDADE - Certifico que foi decretada a **indisponibilidade dos bens e direitos pertencentes a FUNDAÇÃO EDUCACIONAL DE MACHADO, inscrita no CNPJ nº 17.907.031/0001-23**, nos autos nº 00093001820065010003 do TST - Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região, Rio de Janeiro/RJ, Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual, conforme consta do protocolo nº 202409.1716.03584982- IA-600 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, cuja cópia fica arquivada. Dou fé. (Emolumentos/TFJ/Recompe = isento, conforme Art.20, I, Lei 15.424/04)/ selo: HYF/68262 - código segurança: 9574-5001-8317-8249). Machado, 24 de setembro de 2024. (acc). A Oficial,

Cristina Bellini de Oliveira
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5APZH-E3TC3-CSKUJ-5GB89>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia da **Matrícula nº 979**, contém o inteiro teor do original arquivado nesta serventia.

O referido é verdade e dou fé. Machado/MG, 21 de outubro de 2025.

Assinado digitalmente por
Ana Maria Rezende Campos de Almeida - Oficial Registradora

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: **Emol:** R\$ 0,00 - **Recompe:** R\$ 0,00 - **TFJ:** R\$ 0,00 - **ISSQN:** R\$ 0,00 - **Total:** R\$ 0,00 (**Código do Ato:** 8401 (1)).

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA	
Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Machado/MG	
SELO DE CONSULTA: JEH35179	
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 4331804489406173	
Pedido Certidão Nº 484 - de 21/10/2025	
Quantidade de Atos Praticados: 1 - Data - 21/10/2025	
Ato(s) praticados por: Ana Maria Rezende Campos de Almeida - Oficial Registradora	
Emol.: R\$ 0,00 - TFJ: R\$ 0,00 -	
Valor Final: R\$ 0,00 - ISS: R\$ 0,00	
Consulte a validade deste selo no site: https://selos.tjmg.jus.br	

Obs 1: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

Obs 2: As escrituras públicas lavradas a partir de 31/03/2025 referentes ao imóvel desta Matrícula devem constar, além do recolhimento das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça e Recompe, as parcelas destinadas aos fundos do Ministério Público, Defensoria Pública e Advocacia Geral do Estado, quando devidas. (Art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5APZH-E3TC3-CSKUJ-5GB89>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Documento assinado eletronicamente por LEONARDO DA SILVA FERREIRA, em 30/10/2025, às 11:23:25 - 951b32f
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/25103011230630500000231852687?instancia=1>
Número do processo: 0011213-44.2014.5.03.0053
Número do documento: 25103011230630500000231852687



Documento assinado eletronicamente por JOSE RICARDO DILY, em 04/12/2025, às 14:45:12 - 7a19e20
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 3 REGIAO:01298583000141
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/25120414064489000000234953478?instancia=1>
Número do processo: 0011213-44.2014.5.03.0053
Número do documento: 25120414064489000000234953478



Documento assinado eletronicamente por LEONARDO DA SILVA FERREIRA, em 05/12/2025, às 11:13:31 - 3ecffe4
<https://pje.trt3.jus.br/pjekz/validacao/25120511100795900000235051044?instancia=1>
Número do documento: 25120511100795900000235051044