

## AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos dezenove (19) dias do mês de setembro do ano de 2025 (dois mil e vinte e cinco), na Rua Levino Antunes nº 591, centro, Santa Rosa da Serra/MG, processo nº **0002855-31.2028.8.13.0115**, que corre perante a Única Vara Cível da Comarca de Campos Altos/MG, que Liolando Alves Nogueira move em desfavor de Hildene Coelho da Silva, observadas as formalidades legais, efetuei a avaliação do imóvel, abaixo descrito:

**Um lote de terreno com área total de 168,36m<sup>2</sup> (cento e sessenta e oito metros quadrados vírgula trinta e seis) com a respectiva casa de residência com aproximadamente 60m<sup>2</sup> e uma lavanderia no fundo. Características do imóvel: uma casa de residência toda em alvenaria, janelas de aço, porta de vidro na frente, telhado em amianto com laje, área externa toda cimentada, lavanderia em telhado de amianto e piso. MATRÍCULA N. 11.210, livor 02 ficha 01 do Cartório e Registro e Imóveis de Campos Altos/MG.**

**Avaliado em R\$ 170.000,00 (cento e setenta mil reais).**

Considerações da avaliação: localização do imóvel, topografia do terreno, qualidade da construção.

Fonte: mercado imobiliário do local e imóveis similares.

O referido é verdade. Dou fé.

Campos Altos, 19 de setembro de 2025.

Romes José de Souza  
Oficial de Justiça Avaliador  
PJPI-23236-3