

LOTE 10 / QUADRA F - Um lote de terreno com área total de **168,36m²** (cento e sessenta e oito metros quadrados) - O ponto de partida 01 tem início nas coordenadas Norte:7.840.316,860m, Leste:398.429,241m e seguindo no azimute 15°22'12" numa distância de 8.84 metros com RUA LEVINO ANTUNES vamos ao ponto 02; deflexionando à direita no azimute 107°15'09" e seguindo divisa com LOTE 1 numa distância de 19.46 metros vamos ao ponto 03; deflexionando à direita no azimute 198°47'23" e seguindo divisa com LOTE 4 numa distância de 8.93 metros vamos ao ponto 04; deflexionando à direita no azimute 290°41'38" e seguindo divisa com LOTE 5 numa distância de 4.10 metros vamos ao ponto 05; deflexionando à direita no azimute 286°39'11" e seguindo divisa com LOTE 9 numa distância de 14.83 metros vamos ao ponto 01, fechando o perímetro e completando a descrição. **Situado na Rua Levino Antunes, nº 591, Bairro Centro, na cidade de Santa Rosa da Serra/MG. Proprietária: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DA SERRA-MG**, CNPJ nº 18.192.252-0001/25, sede na Rua Dr. Adolfo Portela nº 202, Centro, em Santa Rosa da Serra/MG. **Registro anterior:** Matrícula nº 11.109, do Lº 2-Registro Geral, desta Serventia. **Procedimento:** nº 004/2021. **Condições:** Regularização Fundiária - REURB-S. Ato: Cód. 4401-6, Quantidade de Atos: 01. Isenção nos termos do artigo 13, §1º, Lei 13.465/17 - Emol.: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo de Fiscalização Eletrônico: GEP39680; Código de Segurança: 35301560.0822.0074. Data da Abertura: 12/12/2022 (dass). Dou: *Daniela Angustina* Campos Altos/MG. A Oficiala, *Daniela Angustina* Sidney Escrivente Autorizada

R-01-11.210: Prot. nº 40.364, em 04.11.2022, Pela Certidão de Regularização Fundiária - CRF, para Regularização Fundiária na **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DA SERRA/MG**, foi aprovado o parcelamento do solo urbano do Bairro Centro, município de Santa Rosa da Serra/MG, pela modalidade REURB-E (Regularização Fundiária de Interesse Específico), por força do Decreto Municipal nº 28 de 02 de agosto de 2021, pelo rito determinado no artigos 30 e 41 da Lei 13.465 11 de julho de 2017, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA ROSA DA SERRA/MG**, representado por seu prefeito municipal **JOSÉ HUMBERTO RIBEIRO** nos termos da decisão do procedimento de Regularização Fundiária Urbana de Interesse Social - REURB-S, decorrente do Procedimento Administrativo 004/2021, finalizado em 27 de outubro de 2022 e através do Título de Legitimação Fundiária Individual emitido em 31 de maio de 2022, **CONCEDE** a titulação do imóvel objeto da presente matrícula a **HILDENE COELHO DA SILVA**, CPF nº 97.123.296-23 e CI nº MG-16.436.206, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Rua Levino Antunes, nº 591, Bairro Centro, em Santa Rosa da Serra/MG. O valor do imóvel para efeitos fiscais é **R\$4.208,88 (quatro mil duzentos e oito reais e oitenta e oito centavos)**, conforme planta genérica de valores. O presente título constitui forma originária de aquisição do direito real de propriedade conferido por ato do poder público em favor daquele possuir em área privada, como sua, unidade imobiliária com destinação urbana, integrante de núcleo urbano informal consolidado existente em 22 de dezembro de 2016. A unidade imobiliária está livre e desembaraçada de quaisquer ônus, direitos reais, gravames ou inscrições,

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado, nos termos do art. 23 da Lei nº 13.465/2017. Ato: Cód. 4510-4, Quantidade de Atos: 01 - Isenção nos termos do artigo 13, §1º, Lei 13.465/17 - Emol.: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo de Fiscalização Eletrônico: GEP39680; Código de Segurança: 3530.1566.0822.0074. Data do Registro: 12/12/2022 (dass). Dou fé, Campos Altos/MG. A Oficiala, D/ Lenila Sidney Daniela A. Sidney de Souza Escrevente Autorizada

AV-02-11.210: Prot. nº 40.364, em 04.11.2022. Procede-se a esta averbação, por MERA NOTÍCIA, de acordo com o Art. 63 da Lei 13.465/17, para constar que conforme requerimento do município de Santa Rosa da Serra/MG, o imóvel objeto da presente matrícula possui uma área construída de 104,11m², conforme documento apresentado e que fica arquivado nesta serventia. Ato: Cód. 4135-0, Quantidade de Atos: 01 - Isenção nos termos do artigo 13, §1º, Lei 13.465/17 - Emol.: R\$0,00; TFJ: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo de Fiscalização Eletrônico: GEP39680; Código de Segurança: 3530.1566.0822.0074. Data da Averbação: 12/12/2022 (dass). Dou fé, Campos Altos/MG. A Oficiala, D/ Lenila Sidney Daniela A. Sidney de Souza Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPOS ALTOS - MG

REGISTRO	FICHA
11.210	01

eventualmente existentes em sua matrícula de origem, exceto quando disserem respeito ao próprio legitimado, nos termos do art. 23 da Lei nº 13.465/2017. Ato: Cód. 4510-4, Quantidade de Atos: 01 - Isenção nos termos do artigo 13, §1º, Lei 13.465/17 - Emol.: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo de Fiscalização Eletrônico: GEP39680; Código de Segurança: 3530.1566.0822.0074. Data do Registro: 12/12/2022 (dass). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala, D/ Llenila Sidney Daniela A. Sidney de Souza Escrevente Autorizada

AV-02-11.210: Prot. nº 40.364, em 04.11.2022. Procede-se a esta averbação, por MERA NOTÍCIA, de acordo com o Art. 63 da Lei 13.465/17, para constar que conforme requerimento do município de Santa Rosa da Serra/MG, o imóvel objeto da presente matrícula possui uma área construída de 104,11m², conforme documento apresentado e que fica arquivado nesta serventia. Ato: Cód. 4135-0, Quantidade de Atos: 01 - Isenção nos termos do artigo 13, §1º, Lei 13.465/17 - Emol.: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Selo de Fiscalização Eletrônico: GEP39680; Código de Segurança: 3530.1566.0822.0074. Data da Averbação: 12/12/2022 (dass). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala, D/ Llenila Sidney Daniela A. Sidney de Souza Escrevente Autorizada

AV-03-11.210: Prot. nº 43.491, em 05/06/2025. **PENHORA - Executado:** Hildene Coelho da Silva. **Exequente:** Liolando Alves Nogueira. **Título:** Judicial. **Forma:** Termo de Penhora, emitido pela Secretaria do Juízo da Única Vara da Comarca de Campos Altos/MG, em 22.11.2024, referente aos Autos do Processo nº 0002855-31.2018.8.13.0115 - Cumprimento de Sentença. **Penhora:** O imóvel acima matriculado e ali discriminado. **Valor da Causa:** R\$19.106,15. Ato: Cód. 4526-0, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$43,48; TFI: R\$13,54; ISSQN: R\$2,02; Total: R\$59,04. Selo de Fiscalização Eletrônico: IYZ04519; Código de Segurança: 0139.0182.5461.6603. Data da Averbação: 05/06/2025 (dass). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala, D/ Llenila Sidney Daniela A. Sidney de Souza Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO