

REGISTRO

FICHA

4.396

01

OFICIALA: Mônica Resende Souto

Campos Altos (MG), 20 de janeiro de 2009

Imóvel: Um gleba de terras de cerrado com área de 29,38,77 Ha, sita na FAZENDA PINHEIROS, no município de Santa Rosa da Serra/MG, comarca de Campos Altos/MG, com as seguintes divisas e confrontações, conforme memorial descritivo do eng. Agrônomo Antônio Artur Lemos Fernandes – CREA 70.382/D: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice V1 de coordenadas N:7.834.546,03m e E:387.469,37m; deste segue por CERCA em divisas com SERGIO LUIS DA SILVA com os seguintes azimutes e distâncias: AZ=113°28'16" e distância de 19,08m até o vértice V2 de coordenadas N:7.834.538,43m e E:387.486,87m; AZ=105°32'11" e distância de 48,20m até o vértice V3 de coordenadas N:7.834.525,52m e E:387.533,30m; AZ=101°19'16" e distância de 116,80m até o vértice V4 de coordenadas N:7.834.502,59m e E:387.647,83m; AZ=95°48'23" e distância de 11,49m até o vértice V5 de coordenadas N:7.834.501,43m e E:387.659,26m; AZ=85°43'45" e distância de 23,39m até o vértice V6 de coordenadas N:7.834.503,17m e E:387.682,58m; AZ=100°17'26" e distância de 9,49m até o vértice V7 de coordenadas N:7.834.498,97m e E:387.691,09m; AZ=102°22'55" e distância de 32,01m até o vértice V8 de coordenadas N:7.834.492,41m e E:387.722,36m; AZ=82°13'57" e distância de 13,24m até o vértice V9 de coordenadas N:7.834.493,89m e E:387.735,47m; deste segue por um pequeno córrego com o mesmo confrontante por uma distância de 539,94m até o vértice V10 no encontro com o CÓRREGO DA ÁGUA EMENDADA de coordenadas N:7.834.317,62m e E:388.169,18m; deste segue subindo o CÓRREGO DA ÁGUA EMENDADA por uma distância de 889,01m até o vértice V11 na barra de um córregosinho de coordenadas N:7.833.958,30m e E:387.685,71m; deste segue por subindo por este CÓRREGOSINHO agora nas divisas de EUDES ANTÔNIO RAMOS E OUTROS por uma distância de 497,18m até o vértice V12 de coordenadas N:7.834.331,07m e E:387.406,43m; deste segue por GROTA por uma distância de 126,16m até o vértice V13 de coordenadas N:7.834.450,56m e E:387.366,46m; deste segue por DIVISA com azimute 46°31'27" e distância de 134,98m até o vértice V14 de coordenadas N:7.834.545,44m e E:387.464,41m; deste segue por CERCA com azimute 62°24'54" e distância de 5,60m até o vértice V1 ponto inicial da descrição deste perímetro. Cadastro no INCRA CCIR/2003/2004/2005 nº 424.234.004.570-8; Área total: 333,2; Módulo Rural: 10,5; Nº Módulos rurais: 12,72; Módulo Fiscal: 35,0; Nº de módulos fiscais: 9,52; FMP: 2,0; e na Receita Federal CNRF nº 2.600.630-2. **Proprietários:** EUDES ANTONIO RAMOS, CPF nº 474.198.656-04, CI nº M-3.082.066-SSP/MG, brasileiro, produtor rural, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SENILDA MARIA DE CARVALHO RAMOS, CPF nº 655.955.486-49, CI nº MG-3.720.547-SSP/MG, brasileira, estudante, domiciliados em São Gotardo/MG; e EDIMAR SILVA RAMOS, CPF nº 551.642.696-00, CI nº M-3.809.990 SSP/MG, brasileiro, separado judicialmente, produtor rural, domiciliado em Campos Altos/MG. **Condições:** Não consta. **Registro anterior:** Matrícula nº 2.134, fls. 047, do Livro 02-G, desta Serventia.. Emol.: R\$11,51; TFI: R\$3,83; Recompe: R\$0,69; Total: R\$16,03. Dou fé. Campos Altos/MG, 20 de janeiro de 2009. A Oficial,

P/ MRS. Amerim

Continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPOS ALTOS - MG

MATRÍCULA	FICHA
4.396	01

MESA

R-01-4.396: Prot. nº 11.072, em 20-01-2009. ESCRITURA DE DIVISÃO AMIGÁVEL: **Transmitente:** EDIMAR SILVA RAMOS, na matrícula acima qualificado, na forma da respectiva escritura representada. **Adquirentes:** EUDES ANTONIO RAMOS, CPF nº 474.198.656-04, CI nº M-3.082.066-SSP/MG, brasileiro, produtor rural, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SENILDA MARIA DE CARVALHO RAMOS, CPF nº 655.955.486-49, CI nº MG-3.720.547-SSP/MG, brasileira, estudante, domiciliados em São Gotardo/MG. **Título:** Divisão Amigável. **Forma:** Escritura pública de divisão amigável, lavrada aos 19 de Janeiro de 2009, às fls. 111/116, do Livro 55, pelo Cartório de Notas do Distrito de Guarda dos Ferreiros da Comarca de São Gotardo/MG. **Imóvel adquirido:** o acima matriculado e discriminado. **Valor do contrato:** R\$22.538,50. **Registro anterior:** mencionado na respectiva matrícula. **Condições:** Não consta. Apresentado CCIR/2003/2004/2005 nº 424.234.004.570-8; Área total: 336,2; Módulo Rural: 10,5; Nº Módulos rurais: 31,72; Módulo Fiscal: 35,0; Nº de módulos fiscais: 9,52; FMP: 2,0; e CND do imposto Territorial Rural datada de 02.01.2009 - NIRF nº 7.610.630-2, que ficam arquivados. Emol: R\$297,60; TFI: R\$121,56; Recome: R\$17,86; Total: R\$437,02. Dou fé. Campos Altos/MG, 20 de janeiro de 2009. A Oficiala, PI MESA Antônia

R-02-4396: Prot. nº 13.831, em 01/02/2010. Cédula de Crédito Bancário nº 233939. Credor: Banco de Lage Landen Brasil S.A. Emissor: Eudes Antônio Ramos e seu cônjuge Senilda Maria de Carvalho Ramos. Avalistas: não consta. Data e lugar da emissão: Porto Alegre-RS, 22 de janeiro de 2010. Praça e data de pagamento: Campos Altos, 15 de janeiro de 2016. Valor da Operação: R\$87.300,00. Garantia: em alienação fiduciária um trator agrícola registrado no Cartório de Títulos e Documentos desta cidade de Campos Altos-MG, sob o nº 1.013 no livro B-05 fls: 095 em 29 de janeiro de 2010 e em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA e sem concorrência de terceiros o imóvel retro matriculado. Dou fé. Campos Altos, 01 de fevereiro de 2010. A Oficiala, PI MESA Antônia

R-03-4396: Prot. nº 14.660, em 01/06/2010. Cédula de Crédito Bancário nº 246506. Credor: Banco de Lage Landen Brasil S.A. Emissor: Eudes Antônio Ramos e seu cônjuge Senilda Maria de Carvalho Ramos. Avalistas: não consta. Data e lugar da emissão: Porto Alegre-RS, 24 de maio de 2010. Praça e data de pagamento: Porto Alegre, 16 de maio de 2016. Valor da Operação: R\$74.700,00. Garantia: em alienação fiduciária um trator agrícola registrado no Cartório de Títulos e Documentos desta cidade de Campos Altos-MG, sob o nº 1.096 no livro B-05 fls: 178 em 31 de junho de 2010 e em SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA e sem concorrência de terceiros o imóvel retro matriculado. Dou fé. Campos Altos, 01 de junho de 2010. A Oficiala, PI MESA Antônia

AV-04-4396: Prot. nº 31.384, em 07.11.2016. **BAIXA DE HIPOTECA:** Procede-se a esta averbação para constar que, nos termos da Baixa de Hipoteca, datada de 15.09.2016, do Banco de

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPOS ALTOS - MG

MATRÍCULA	FICHA
4.396	01

MRSA

R-01-4.396: Prot. nº 11.072, em 20-01-2009. ESCRITURA DE DIVISÃO AMIGÁVEL: **Transmitente:** EDIMAR SILVA RAMOS, na matrícula acima qualificado, na forma da respectiva escritura representada. **Adquirentes:** EUDES ANTONIO RAMOS, CPF nº 474.198.656-04, CI nº M-3.082.066-SSP/MG, brasileiro, produtor rural, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com SENILDA MARIA DE CARVALHO RAMOS, CPF nº 655.955.486-49, CI nº MG-3.720.547-SSP/MG, brasileira, estudante, domiciliados em São Gotardo/MG. **Título:** Divisão Amigável. **Forma:** Escritura pública de divisão amigável, lavrada aos 19 de Janeiro de 2009, às fls. 121/126, do Livro 55, pelo Cartório de Notas do Distrito de Guarda dos Ferreiros da Comarca de São Gotardo/MG. **Imóvel adquirido:** o acima matriculado e discriminado. **Valor do contrato:** R\$22.538,00. **Registro anterior:** mencionado na respectiva matrícula. **Condições:** Não consta. Apresentado CCIR/2003/2004/2005 nº 424.234.004.570-8; Área total: 336,2; Módulo Rural: 10,5; Nº Módulos rurais: 31,72; Módulo Fiscal: 35,0; Nº de módulos fiscais: 9,62; FMP: 2,0, e CND do imposto Territorial Rural datada de 02.01.2009 - NIRF nº 7.610.630-2 que ficam arquivados. Emol: R\$297,60; TFI: R\$121,56; Recome: R\$17,86; Total: R\$437,02. Dou fé. Campos Altos/MG, 20 de janeiro de 2009. A Oficiala, PI MRSAmerim

R-02-4396: Prot. nº 13.831, em 01/02/2010. Cédula de Crédito Bancário nº 233939. Credor: Banco de Lage Landen Brasil S.A. Emissor: Eudes Antônio Ramos e seu cônjuge Senilda Maria de Carvalho Ramos. Avalistas: não consta. Data e lugar da emissão: Porto Alegre-RS, 22 de janeiro de 2010. Praça e data de pagamento: Campos Altos, 15 de janeiro de 2016. Valor da Operação: R\$87.300,00. Garantia: em alienação fiduciária um trator agrícola registrado no Cartório de Títulos e Documentos desta cidade de Campos Altos-MG, sob o nº 1.013 no livro B-05 fls: 095 em 29 de janeiro de 2010 e em PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA e sem concorrência de terceiros o imóvel retro matriculado. Dou fé. Campos Altos, 01 de fevereiro de 2010. A Oficiala, PI MRSAmerim

R-03-4396: Prot. nº 14.660, em 01/06/2010. Cédula de Crédito Bancário nº 246506. Credor: Banco de Lage Landen Brasil S.A. Emissor: Eudes Antônio Ramos e seu cônjuge Senilda Maria de Carvalho Ramos. Avalistas: não consta. Data e lugar da emissão: Porto Alegre-RS, 24 de maio de 2010. Praça e data de pagamento: Porto Alegre, 16 de maio de 2016. Valor da Operação: R\$74.700,00. Garantia: em alienação fiduciária um trator agrícola registrado no Cartório de Títulos e Documentos desta cidade de Campos Altos-MG, sob o nº 1.096 no livro B-05 fls: 178 em 31 de junho de 2010 e em SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA e sem concorrência de terceiros o imóvel retro matriculado. Dou fé. Campos Altos, 01 de junho de 2010. A Oficiala, PI MRSAmerim

AV-04-4396: Prot. nº 31.384, em 07.11.2016. **BAIXA DE HIPOTECA:** Procede-se a esta averbação para constar que, nos termos da Baixa de Hipoteca, datada de 15.09.2016, do Banco de

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPOS ALTOS - MG

MATRICULA

FICHA

4.396

02

3220

mais o repetir. **Indisponibilidade de Bens:** Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade por meio do CPF e nome dos TRANSMITENTES, realizada em 11.01.2019, por esta Serventia, Código Hash: 3ee5.b1a7.2240.c58b.7f7c.8d0c.72df.ca9f.e5eb.c5d9 e Código Hash: 6006.bb4e.9c8a.e9a4.63ca.2afe.c06f.a4ac.d786.5449, tendo sido obtido o seguinte resultado: "Negativo". **Condições:** Não consta. Apresentados Cadastro INCRA - CCIR n.º 2018 n.º 950.114.725.064-0; Área Total: 29,3877; Módulo Rural: não consta; N.º de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: Não consta; N.º de Módulos Fiscais: 0,8396; FMP: 2,00 e NIRF n.º 8.199.217-3, que ficam arquivados. **Registro anterior:** Conforme mencionado na matrícula acima. Ato: Cód. 4517-9, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$1.311,73; TFJ: R\$505,43; Total: R\$1.817,16. Selo de Fiscalização Eletrônico: CMX70769; Código de Segurança: 6702.7590.3812.7178. Data do Registro: 11/01/2019 (dass). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficial,

pl Fernando L. Resende Souto

Fernanda L. Resende Souto

Escrevente Substituta - CRI

Campos Altos - MG

AV-08-4396: Prot. n.º 35.488, em 18.04.2019. **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR.** Procede-se a esta averbação para fazer constar os dados referente ao Cadastro no INCRA - **CCIR 2018:** Código do Imóvel Rural: n.º 950.114.725.064-0; Área Total: 29,3877; Módulo Rural: 47,3995; N.º de Módulos Rurais: 0,62; Módulo Fiscal: 35,0000; N.º de Módulos Fiscais: 0,8396; FMP: 2,00. Ato: Cód. 4135-0, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51. Selo de Fiscalização Eletrônico: CTC00340; Código de Segurança: 0221.0247.4173.4802. Data da Averbação: 24/04/2019 (mrsa). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficial, *pl MRS Anerim*

Marília Resende S. Anerim

Escrevente Substituta - CRI

Campos Altos - MG

AV-09-4396: Prot. n.º 35.488, em 18.04.2019. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar a existência do registro da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 40/02992-1, registrada no R.A. n.º 15.855 - L.º 3 e Matrícula n.º 5443 - L.º 2, desta Serventia, emitida em 15/04/2019, com vencimento para 20/11/2019. **Devedor:** Marildo Rodrigues. **Anuentes:** Luiz Carlos Fernandes - CPF n.º 592.609.986-20 e Vanias Francisco Fernandes - CPF n.º 054.098.596-18, conforme Carta de Anuência, emitida em favor do Banco do Brasil S.A., agência em Campos Altos/MG, datada de 15/04/2019, autorização para, em regime de anuência, explorar a atividade de Lavoura Cafeeira, numa área de 23,00 ha, no imóvel denominado Fazenda Pinheiros, situado no município de Santa Rosa da Serra/MG, matrícula n.º 4396, desta Serventia, podendo oferecer em garantia de financiamentos a ele concedidos por esse Banco, durante toda a sua vigência safra agrícola 2018/2019 e safra comercial 2019/2020 (bem como a imediatamente seguinte), a totalidade da produção a ser auferida por conta do(s) empreendimento(s) financiado(s) no referido imóvel, bem como os materiais agrários, benfeitorias e semoventes de sua propriedade ali localizados. Validade desta autorização: 20/11/2019. **Credor:** Banco do Brasil S.A., por sua agência Campos Altos/MG. **Finalidade:** Custeio de Lavoura de Café, no período agrícola de agosto/2018 a julho/2019, numa área de 23,00 ha. **Garantia:** 64.400,00 Kg(s) de Café Arábica (Beneficiado) - **Período Agrícola:** agosto/2018 a

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPOS ALTOS - MG

REGISTRO	FICHA
4.396	02

OFICIALA: *Mônica Resende Souto*

Campos Altos (MG),

de

de

Lage Landen Brasil S.A., referente a Cédula de Crédito Bancário nº 233939, fica CANCELADO o **R-02 - PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** desta matrícula e averbações decorrentes. Emol.: R\$37,22; TFJ: R\$12,28; Recome: R\$2,23; Total: R\$51,73. Data da Baixa 29.11.2016 (mrs). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala, *P. MRS. Anelma* *Marília Resende S. Anelma* Escrevente Substituta - CRI Campos Altos - MG

AV-05-4396: Prot. nº 31.384, em 07.11.2016. **BAIXA DE HIPOTECA.** Proceda-se a esta averbação para constar que, nos termos da Baixa de Hipoteca, datada de 02.06.2016, do Banco de Lage Landen Brasil S.A., referente a Cédula de Crédito Bancário nº 246506, fica CANCELADO o **R-03 - SEGUNDA E ESPECIAL HIPOTECA** desta matrícula e averbações decorrentes. Emol.: R\$37,22; TFJ: R\$12,28; Recome: R\$2,23; Total: R\$51,73. Data da Baixa 29.11.2016 (mrs). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala, *P. MRS. Anelma* *Marília Resende S. Anelma* Escrevente Substituta - CRI Campos Altos - MG

AV-06-4396: Prot. nº 34.963, em 12.12.2018. **CADASTRO AMBIENTAL RURAL.** Certifico que o imóvel acima matriculado encontra-se registrado no Sistema de Cadastro Ambiental Rural de Minas Gerais - SICAR/MG - sob o número de registro no CAR: MG-3159704-BAD8.2065.E64E.4CC4.525.C80E.77B4.2A26, em 13.02.2017. Ficam arquivados os documentos nesta Serventia. Ficam arquivados os documentos nesta Serventia. Ato: Cód. 4135-0, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51. Selo de Fiscalização Eletrônico: Cód. 4170-69. Código de Segurança: 6702.7690.3812.7178. Data da Averbação: 11/01/2019 (dass) Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala, *P. Leonilda Resende Souto* *Fernanda L. Resende Souto* Escrevente Substituta - CRI Campos Altos - MG

R-07-4396: Prot. nº 34.963, em 12.12.2018. **COMPRA E VENDA. Transmitentes: EUDES ANTÔNIO RAMOS**, CPF nº 474.198.656-04 e CI nº M-3.082.066 SSP/MG, brasileiro, produtor rural, casado desde 12.02.1990, sob regime de comunhão parcial de bens com **SENILDA MARIA DE CARVALHO RAMOS**, CPF nº 655.955.486-49 e CI nº MG-3.720.547 SSP/MG, brasileira, professora, residentes e domiciliados na Rua Naytheres de Rezende, nº 285, Bairro Nossa Senhora de Fátima, em São Gotardo/MG, qualificados na forma da respectiva escritura representada. **Adquirentes: LUIZ CARLOS FERNANDES**, CPF nº 592.609.986-20 e CI nº M-6.020.039 SSP/MG, brasileiro, lavrador, casado desde 15.12.1990, sob regime de comunhão parcial de bens com **VANIAS FRANCISCO FERNANDES**, CPF nº 054.098.596-18 e CI nº MG-13.151.542 PC/MG, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Fazenda Fanecos, em Santa Rosa da Serra/MG. **Título:** Compra e Venda. **Forma:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 22 de dezembro de 2016, pelo Cartório de Registro Civil e Notas de Santa Rosa da Serra/MG - Comarca de Campos Altos/MG, às fls. 158, do Livro 028. **Imóvel adquirido:** O imóvel acima matriculado e discriminado. **Valor Negocial:** R\$52.000,00 (cinquenta e dois mil reais). **Avaliação Municipal:** R\$80.000,00 (oitenta mil reais). **Forma de pagamento:** À vista em moeda corrente nacional, quantia que os transmitentes contam e acham exata, da qual dão aos adquirentes, plena e irrevogável quitação de pago e satisfeito para nunca

Continua no verso

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPOS ALTOS - MG

MATRÍCULA	FICHA
4.396	02

322

mais o repetir. **Indisponibilidade de Bens:** Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade por meio do CPF e nome dos TRANSMITENTES, realizada em 11.01.2019, por esta Serventia, Código Hash: 3ee5.b1a7.2240.c58b.7f7c.8d0c.72df.ca9f.e5eb.c5d9 e Código Hash: 6006.bb4e.9c8a.e9a4.63ca.2afe.c06f.a4ac.d786.5449, tendo sido obtido o seguinte resultado: "Negativo". **Condições:** Não consta. Apresentados Cadastro INCRA - CCIR n.º 2018 n.º 950.114.725.064-0; Área Total: 29,3877; Módulo Rural: não consta; N.º de Módulos Rurais: 0,00; Módulo Fiscal: Não consta; N.º de Módulos Fiscais: 0,8396; FMP: 2,00 e NIRF n.º 8.199.217-3, que ficam arquivados. **Registro anterior:** Conforme mencionado na matrícula acima. Ato: Cód. 4517-9, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$1.311,73; TFI: R\$505,43; Total: R\$1.817,16. Selo de Fiscalização Eletrônico: CMX70769; Código de Segurança: 6702.7590.381.7178. Data do Registro: 11/01/2019 (dass). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficial,

pl Fernando L. Resende S. Aherim

Fernanda L. Resende S. Aherim

Escrevente Substituta - CRI

Campos Altos - MG

AV-08-4396: Prot. n.º 35.488, em 18.04.2019. **CERTIFICADO DE CADASTRO DE IMÓVEL RURAL - CCIR.** Procede-se a esta averbação para fazer constar os dados referente ao Cadastro no INCRA - **CCIR 2018:** Código do Imóvel Rural: n.º 950.114.725.064-0; Área Total: 29,3877; Módulo Rural: 47,3995; N.º de Módulos Rurais: 0,62; Módulo Fiscal: 35,0000; N.º de Módulos Fiscais: 0,8396; FMP: 2,00. Ato: Cód. 4517-9, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$17,13; TFI: R\$5,38; Total: R\$22,51. Selo de Fiscalização Eletrônico: CTC00340; Código de Segurança: 0221.0247.4173.4802. Data da Averbação: 24/04/2019 (mrsa). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficial,

pl MRS Aherim

Marília Resende S. Aherim

Escrevente Substituta - CRI

Campos Altos - MG

AV-09-4396: Prot. n.º 35.488, em 18.04.2019. **IMÓVEL DE LOCALIZAÇÃO** - Procede-se a esta averbação para fazer constar a existência do registro da Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária n.º 40/02992-1, registrada no R.A. n.º 15.855 - L.º 3 e Matrícula n.º 5443 - L.º 2, desta Serventia, emitida em 15/04/2019, com vencimento para 20/11/2019. **Devedor:** Marildo Rodrigues. **Anuentes:** Luiz Carlos Fernandes - CPF n.º 592.609.986-20 e Vanias Francisco Fernandes - CPF n.º 054.098.596-18, conforme Carta de Anuência, emitida em favor do Banco do Brasil S.A., agência em Campos Altos/MG, datada de 15/04/2019, autorização para, em regime de anuência, explorar a atividade de Lavoura Cafeeira, numa área de 23,00 ha, no imóvel denominado Fazenda Pinheiros, situado no município de Santa Rosa da Serra/MG, matrícula n.º 4396, desta Serventia, podendo oferecer em garantia de financiamentos a ele concedidos por esse Banco, durante toda a sua vigência safra agrícola 2018/2019 e safra comercial 2019/2020 (bem como a imediatamente seguinte), a totalidade da produção a ser auferida por conta do(s) empreendimento(s) financiado(s) no referido imóvel, bem como os materiais agrários, benfeitorias e semoventes de sua propriedade ali localizados. Validade desta autorização: 20/11/2019. **Credor:** Banco do Brasil S.A., por sua agência Campos Altos/MG. **Finalidade:** Custeio de Lavoura de Café, no período agrícola de agosto/2018 a julho/2019, numa área de 23,00 ha. **Garantia:** 64.400,00 Kg(s) de Café Arábica (Beneficiado) - **Período Agrícola:** agosto/2018 a

REGISTRO

FICHA

4.396

03

OFICIALA: *Mônica Resende Souto*

Campos Altos (MG),

de

de

mrsa

julho/2019. **Imóvel de Localização:** o constante desta matrícula. Ato: Cód. 4135-0, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$17,13; TFJ: R\$5,38; Total: R\$22,51. Selo de Fiscalização Eletrônico: CTC00340; Código de Segurança: 0221.0247.4173.4802. Data da Averbação: 24/04/2019 (mrsa). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala, *Pl. MRS. Aneirim* *Marília Resende S. Aneirim*
Escritor Substituta - CRI
Campos Altos - MG

AV-10-4396: Prot. 42.293, em 03.07.2024. **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Procede-se esta averbação para fazer constar nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, expedida pela Secretaria da Única Vara Cível da Comarca de Campos Altos/MG, o ajuizamento da **Ação de Execução**, distribuída sob o nº 5001303-67.2023.8.13.0115, em 01.09.2023. **Exequente:** JOSÉ ERIVAN DE CAMARGOS. **Executado:** LUIZ CARLOS FERNANDES. **Valor da causa:** R\$75.642,40. Ato: Cód. 4135-0, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R\$25,17; TFJ: R\$7,90; ISSQN: R\$1,19; Total: R\$34,26. Selo de Fiscalização Eletrônico: HXP31022; Código de Segurança: 1605.6169.5884.2116. Data da averbação 03/07/2024 (dass). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala, *Pl. Danila Sidney* *Danila A. Sidney Souto*
Escritor Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Continua no verso

ridigital