

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 R. Pernambuco, 706 Sala 03
 Fone: 722-2236 - Foz de Caldas-MG

Oficial - Benedito Pomato

MATRÍCULA - 34.940.-


02 de julho de 1.997.-

Imóvel - Uma casa sob o nº 998 e o respectivo terreno da Vila Nova - Estrada de Campestre, que mede: 10,00 metros de frente por 50,00 metros de frente ao fundo, confrontando atualmente por seus diferentes lados com a referida estrada e com propriedades de José Barbosa Neto, Francisca de Castro e João Soares. Proprietário - WALDOMIRO TELES DE FREITAS, brasileiro, casado, sapateiro, residente nesta cidade.-
 Reg. Ant. - transcrição nº 6.703.-

Av.1.- 34.940.- - -02/07/97. - - Prot.-83.199 - - 02/07/97.-
 Certificou a Prefeitura Municipal desta cidade, que a casa -- sob o nº 998, aqui matriculada, em nome do Sr. VALDOMIRO TELES DE FREITAS, foi regularizada e construídas outras, passando a ser: construções situadas com frente para a atual rua -- Coronel Virgílio Silva, do Bairro Vila Nova, que receberam as placas numéricas: 1.004 para a unidade 01; 998 fundos casa 02 para a unidade 02 e 998 fundos casa 03 para a unidade 03.- -- Com as áreas construídas de 101,87 m2. para a unidade 01; - - 33,01 m2. para a unidade 02 e 82,84 m2. para a unidade 03.- - Nos valores venais de R\$ 52.329.526,95; R\$ 11.395.025,44; -- R\$ 29.787.813,96, respectivamente (valores em cruzeiros).- Lançadas tão somente para efeito de Cobrança do Imposto Predial nos exercícios de 1937 para uma construção, em 1941 para duas construções com placas numéricas 998 e 1.004, em 1973 a área de 63,00 m2. para a unidade 01 com placa numérica 1.004; - -- 33,00 m2. para a unidade 02 com placa numérica 998 e 34,50 m2. para a unidade 03 com placa numérica 998 e em 1.986 a área de 101,87 m2. para a unidade 01; 33,00 m2. para a unidade 02 e - - 82,84 m2. para a unidade 03.- REGULARIZAÇÃO DE CONSTRUÇÃO. -- Público de 30 de abril de 1993.- Requerimento de 1º de julho de 1997, desta cidade.- Foi apresentada a CND do INSS sob o nº 768.630 - Série G, de 26 de maio de 1997, desta cidade.- - (DOC. 27.193.- P. 224).- Dou fé.-

VIRE -

R.2.- 34.940.- 31/07/97.-.-.-.- Prot:- 83.644.-.-.-.- 31/07/97.-.-.-.-
Transmitentes - Sr. WALDOMIRO TELLES DE FREITAS, aposentado, portador da CI. nº 446.346, e s/esposa NOEMIA CAGNANI DE FREITAS, do lar - portadora da CI. M. - 328.822, brasileiros CPF nº 160.608.571-91, residentes à rua Cel. Virgílio Silva nº 1.004 - n/cidade, casados pelo regime da "Comunhão de Bens", anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77. - Adquirentes - 1) - Sra. WANILDA CAGNANI DE FREITAS, desquitada, do lar, portadora da CI. MG. - 5.233.241 - CPF nº 904.232.596/87, residente à rua Cel. Virgílio Silva nº 1.004 - n/cidade; 2) - WALDIR CAGNANI DE FREITAS, mecânico - portador da CI. - nº RG. M. - 296.714 - CPF nº 158.926.626-91, casado pelo regime da "Comunhão de Bens" com ELIDIA MARCELLI DE FREITAS, do lar - portadora da CI. M. - 3.838.686 - CPF nº 029.313.906/74 brasileiros, residentes à rua Caetano Leme Ceccato nº 44 - n/cidade; 3) - VALNIR CAGNANI DE FREITAS, mecânico - portador da CI. RG. M. - 2.25054 - CPF nº 115.146.476-72, casado pelo regime da "Comunhão de Bens" com EUNICE MARTILIANA SANTOS FREITAS, florista - portadora do RG. M. - 685.486 - CPF nº 189.138.816-91, residentes à rua Cel. Virgílio Silva nº 2.571 - n/cidade, brasileiros e capazes; 4) - Sr. WALDEMIR TELES DE FREITAS, encarregado de mecânico - portador do RG. 14.929.248 - CPF nº 100.052.346/20, casado pelo regime da "Comunhão de Bens" com TERESA PEREIRA PORTES DE FREITAS, do lar - portadora do RG. M. - 7.801.069 - CPF nº 006.986.598/69, brasileiros, residentes à rua Pará nº 57 - Bairro Riacho das Pedras - em Belo Horizonte - Capital - MG. - DOAÇÃO. - Público de 16 de maio de 1.997 - Lº 64-N - Fls. - 100 e vº - lavrada pelo Tab. do Cartório do 1º Ofício Notas de Botelhos MG. - Valor - R\$ 17.333,34 - (valor em reais). - OBS - Constatou na escritura - Que os bens ora doados ficam desobrigados de virem à colação ao sobreviver o falecimento de qualquer dos doadores. - Foram apresentadas na escritura as Certidões para efeitos da Lei nº 7.433 -85.- Na escritura constou: Isenta da emissão da DOI., conforme IN/SRF.- Dou fé. - 

R.3.- 34.940.- 31/07/97.-.-.-.- Prot:- 83.644.-.-.-.- 31/07/97.-.-.-.-
Usufrutuários - Sr. WALDOMIRO TELLES DE FREITAS, e s/esposa NOEMIA CAGNANI DE FREITAS. - Nú-Proprietários - 1) - Sra. WANILDA CAGNANI DE FREITAS; 2) - WALDIR CAGNANI DE FREITAS, - casado c/ ELIDIA MARCELLI DE FREITAS; 3) - VALNIR CAGNANI DE FREITAS, casado c/ EUNICE MARTILIANA SANTOS FREITAS; 4) - WALDEMIR TELES DE FREITAS, casado c/ TERESA PEREIRA PORTES DE FREITAS. - USUFRUTO VITALÍCIO. - Público de 16 de maio de 1.997 - Lº 64-N - Fls. - 100 e vº - lavrada pelo Tab. do Cart. do 1º Ofício Notas de Botelhos - MG. - OBS - Os doadores reservam para si o usufruto vitalício sobre o imóvel aqui matriculado.- Dou fé. - 

Continua na ficha 2

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro
 Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA: 34940

FICHA: 2

AV-4-34940 - 06/04/2020 - Protocolo: 321756 - 04/03/2020

RETIFICAÇÃO DE REGIME DE BENS. - Atendendo a requerimento de 18 de dezembro de 2019, passado nesta cidade, instruído por Certidão de Casamento com averbação à margem do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, também desta cidade, expedida em 15 de janeiro de 2020 - Lº 059, Fls. 007, Termo 5339, procedo esta averbação para constar CORRETAMENTE que o regime de bens adotado para o casamento dos Srs. **VALNIR CAGNANI DE FREITAS** e **EUNICE MARTILIANA SANTOS FREITAS**, proprietários de parte ideal da nua propriedade do imóvel aqui matriculado, fora o da comunhão parcial de bens, desde 19/10/1985, e não como constou desta matrícula.- O Oficial Benedito Pomarico.- (DOC.94.302 P.1222).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: DQN58020, código de segurança : 4606350917277461. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recomepe: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 12,36. Recomepe: R\$ 0,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,10. Total: R\$ 17,20. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé. A

AV-5-34940 - 06/04/2020 - Protocolo: 321756 - 04/03/2020

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E DE NOME. - Atendendo a requerimento de 18 de dezembro de 2019, passado nesta cidade, instruído por Certidão de Casamento com averbação à margem do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais, também desta cidade, expedida em 15 de janeiro de 2020 - Lº 059, Fls. 007, Termo 5339, procedo esta averbação para constar que foi decretado o DIVÓRCIO CONSENSUAL dos Srs. **VALNIR CAGNANI DE FREITAS** e **EUNICE MARTILIANA SANTOS FREITAS**, proprietários de parte ideal da nua propriedade do imóvel aqui matriculado, cuja sentença foi proferida em 21/03/2011, pelo Exmo. Sr. Dr. Carlos Alberto Pereira da Silva, MM. Juiz de Direito da Vara da Família desta Comarca. O

Continua no verso

cônjuge feminino passará a assinar-se: **EUNICE MARTILIANA SANTOS.** - O Oficial Benedito Pomarico. - (DOC.94.302 P.1222). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: DQN58020, código de segurança : 4606350917277461. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recome: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé. - *M*

AV-6-34940 - 29/11/2022 - Protocolo: 344766 - 08/11/2022

Reapresentado em 23/11/2022 - Procedese a presente para constar **CORRETAMENTE** que a Sra. **TERESA PEREIRA PORTES DE FREITAS**, nu proprietária de parte ideal do imóvel aqui matriculado, é inscrita no **CPF 006.986.596-51** e não como constou desta matrícula. -

RETIFICAÇÃO DE CPF. - Público: Requerimento contido na Escritura de Sobrepartilha de 21 de junho de 2022 - Lº 489 N, Fls. 164/166, lavrada pelo Tabelionato Campos - 2º Ofício de Notas de Contagem/MG, instruído com cadastro de pessoas físicas. - Eu, Lígia Manetta Galiazzo, Auxiliar I, digitei. Eu, André Franco da Nóbrega, Escrevente Autorizado I, assinei. - (DOC.108.818 P.1538). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: GGQ03470, código de segurança : 5994590132452447. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. Ato: 8101, quantidade Ato: 4. Emolumentos: R\$ 31,76. Recome: R\$ 1,92. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,56. Total: R\$ 44,24. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé. - *M*

AV-7-34940 - 29/11/2022 - Protocolo: 344766 - 08/11/2022

Reapresentado em 23/11/2022 - Procedese a presente para constar o falecimento da Sra. **TERESA PEREIRA PORTES DE FREITAS**, nu proprietária de parte ideal do imóvel aqui matriculado, ocorrido aos **23/05/2013.** - **ÓBITO.** - Público: Escritura de Sobrepartilha de 21 de junho de 2022 - Lº 489 N, Fls. 164/166, lavrada pelo Tabelionato Campos - 2º Ofício de Notas de Contagem/MG, onde cita a certidão de óbito expedida aos 02/07/2013, pelo Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais do Terceiro Subdistrito de Belo Horizonte/MG, matrícula nº

Continua na ficha 3

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

A OFICIAL INTERINA: Michele Batiston Rosa

MATRÍCULA: 34940

FICHA: 3

031849.01.55.2013.4.00384.001.0170716-78.- Eu, Lígia Manetta Galiazzo, Auxiliar I, digitei. Eu, Andre Franco da Nóbrega, Escrevente Autorizado I, assinei.- (DOC.108.818 P.1538).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: GG003470, código de segurança : 5994590132452447. Atô: 4160, quantidade Atô: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

R-8-34940 - 29/11/2022 - Protocolo: 344766 - 08/11/2022

Reapresentado em 23/11/2022 - Transmitente(s): TERESA PEREIRA PORTES DE FREITAS (espólio, falecimento ocorrido em 23/05/2013).- Adquirente(s): VIÚVO MEEIRO: WALDEMIR TELES DE FREITAS, brasileiro, nascido em 04/09/1944, encarregado de mecânica, residente e domiciliado na Rua Crispácio, nº 684, bairro Sapucaias II, Contagem/MG, CI: M-14929248 SSP/MG, CNH/MG - 00851098463, CPF: 100.052.346-20, viúvo, que declara não conviver em união estável; HERDEIROS FILHOS: KATHLEEN PORTES DE FREITAS SOARES, brasileira, nascida aos 16/07/1969, executiva de vendas pleno, residente e domiciliada na Rua Grande Otelo, nº 138 - apto. 303, bairro Inconfidentes, Contagem/MG, CI: MG-4301827 SSP/MG, CNH/MG. 02314023105, CPF: 709.644.086-00, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com CLAUDIO ADELINO SOARES, brasileiro, nascido em 02/02/1969, autônomo, residente e domiciliado na Rua Maria Olinda Nascimento, nº 50, bairro Linda Vista, Cotagem/MG, CI: MG-4.325.822 PC/MG, CPF: 680.050.756-34; RICHARDSON PORTES DE FREITAS, brasileiro, nascido em 01/10/1970, colorista, CI: MG-4.301.821 PC/MG, CPF: 709.644.246-49, solteiro,

Continua no verso

maior, que declara conviver em união estável com KATIA COLARES DE OLIVEIRA, brasileira, nascida em 18/06/1976, vendedora, CI: MG-8.067.992.PC/MG, CPF: 038.001.426-27, solteira, maior, residentes e domiciliados na Rua Rio Paraná, nº 36, bairro Riacho das Pedras, Contagem/MG;

CHARLES PORTES DE FREITAS, brasileiro, nascido em 22/12/1972, mecânico alinhador, CI: MG-6048272 SSP/MG, CNH - 03030582689, CPF: 002.366.076-77, casados com MARIZA MOREIRA LIMA DE FREITAS, brasileira, nascida em 03/09/1974, autônoma, CI: MG-8.220.725 PC/MG, CPF: 923.823.046-34, residentes e domiciliados na Rua Turmalina, nº 219, bairro Sapucaias, Contagem/MG, casados aos 14/05/1999, sob o regime de comunhão parcial de bens; e, **LORAINÉ PORTES DE FREITAS**, brasileira, nascida em 18/05/1974, balconista, residente e domiciliada na Rua Rio Paraná, nº 36, bairro Riacho das Pedras, Contagem/MG, CI: M-6.695.888 SSP/MG, CPF: 004.703.736-95, divorciada.- **PAGAMENTO** - Público de 21 de junho de 2022 - Lº 489 N, Fls. 164/166, lavrada pelo Tabelionato Campos - 2º Ofício de Notas de Contagem/MG.- Valor: R\$93.544,00 (em reais), sendo uma parte ideal correspondente a **50%** para o viúvo meeiro e **12,5%** para cada um dos herdeiros filhos.- Na escritura constou: Inscrições Cadastrais: 00.17.001.0028.0001 - 00.17.001.0028.0003.- **OBS:** o presente registro refere-se a **25%** da nua propriedade do imóvel aqui matriculado.- Mandado de Segurança - Processo nº 0772899-88.2018.8.13.0000.- Eu, Lígia Manetta Galiazzo, Auxiliar I, digitei. Eu, André Franco da Nóbrega, Escrevente Autorizado I, assinei.- (DOC 108.818 P.1538).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: GGQ03470, código de segurança : 5994590132452447. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.642,87. Recomepe: R\$ 98,57. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 671,00. Total: R\$ 2.412,44. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé,-

AV-9-34940 - 22/11/2022 - Protocolo: 344766 - 08/11/2022

Reapresentado em 23/11/2022 - Procedese a presente para constar que o Sr. **RICHARDSON PORTES DE FREITAS**, nu proprietário de parte ideal do imóvel aqui matriculado, e a Sra. **KÁTIA COLARES DE OLIVEIRA**, convivem

Continua na ficha 4

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

A OFICIAL INTERINA: Michele Batiston Rosa

MATRÍCULA: 34940

FICHA: 4

maritalmente em união estável desde 07/02/1989, tendo os mesmos convencionado para a referida união o regime da comunhão universal de bens. - UNIÃO ESTÁVEL. - Público: Requerimento contido na Escritura de Sobrepartilha de 21 de junho de 2022 - Lº 489 N, Fls. 164/166, lavrada pelo Tabelionato Campos - 2º Ofício de Notas de Contagem/MG, instruído com Certidão de Registro Auxiliar - Livro nº 3 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Contagem/MG, sob o nº 14.226 - Data 28/10/2022.- Eu, Lígia Manetta Galiazzo, Auxiliar I, digitei. Eu, André Franco da Nóbrega, Escrevente Autorizado I, assinei.- (DOC.108.818 P.1538). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: GGQ03470, código de segurança : 5994590132452447. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recome: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé. -

AV-10-34940 - 29/11/2022 - Protocolo: 344766 - 08/11/2022

Reapresentado em 23/11/2022 - Proceder-se a presente para constar que foi decretado o DIVÓRCIO da Sra. KATHLEEN PORTES DE FREITAS SOARES, nu proprietária de parte ideal do imóvel aqui matriculado, e do Sr. **CLAUDIO ADELINO SOARES**, por sentença proferida aos 24/06/2016, pela MMa. Juíza de Direito em Substituição da 1ª Vara de Família e Sucessões de Contagem/MG, transitada em julgado em 13/09/2016, sendo que após ela passou a assinar: **KATHLEEN PORTES DE FREITAS** - processo nº 6007756-53.2015.8.13.0079.- ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL E DE NOME. - Público: Requerimento contido na Escritura de Sobrepartilha de 21 de junho de 2022 - Lº 489 N, Fls. 164/166, lavrada pelo Tabelionato Campos - 2º Ofício de Notas de Contagem/MG, instruído com

Continua no verso

Certidão de Casamento com averbação à margem, expedida em 03 de agosto de 2022 - Lº 015, fls. 064, termo 7283, pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato - Cartório Nogueira, de Contagem/MG.- Eu, Lígia Manetta Galiazzo, Auxiliar I, digitei. Eu, André Franco da Nóbrega, Escrevente Autorizado I, assinei.- (DOC.108.818 P.1538).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: GGQ03470, código de segurança : 5994590132452447. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 21,45. Recompe: R\$ 1,29. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,15. Total: R\$ 29,89. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-11-34940 - 09/02/2026 - Protocolo: 376737 - 02/02/2026

Conforme art. 2º-A, §7º, da Lei 24.632, de 28 de dezembro de 2023, procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **KATHLEEN PORTES DE FREITAS** - CPF nº **709.644.086-00**.- **INDISPONIBILIDADE**.- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202601.2714.04477509-IA-271, processo nº 01435939020128130079, data e hora - 27/01/2026 às 15:34:47, aprovada por: Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais - Superior Tribunal de Justiça - Contagem - 1ª Vara Empresarial, de Fazenda Pública e Registros Públicos de Contagem/MG.- Eu, Bárbara Louise de Freitas Costa, Auxiliar III, digitei. Eu, Brunna Nardy Chohfi, Escrevente Autorizada II, assinei.- (DOC.1777 P. 28).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: JUE19081, código de segurança : 2090396365516707. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-