



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

Comarca de Ipameri - Distrito Judiciário de Campo Alegre de Goiás - Estado de Goiás  
Registro de Imóveis, Registro Civil de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos,  
Tabelionato de Protestos e Tabelionato De Notas  
CNPJ: 02.563.344/0001-34  
Oficial: Patrícia Luciana Rosa Paes



Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 4.909 - Selo Digital: 04672601213156534420041

Página 1 de 3

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

**CERTIFICO**, a pedido de parte interessada, que revendo o Livro n.º 02 - Registro Geral da atribuição de Registro de Imóveis deste Cartório, verifiquei constar a **Matrícula n.º 4.909, CNM n.º 025189.2.0004909-14**, cujo inteiro teor é extraído por meio eletrônico nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal n.º 6.015/1973 e art. 41 da Lei Federal n.º 8.935/1994:

**LOTE 11 (UM) DA QUADRA C**, loteamento Céu Azul, nesta cidade, com frente para Rua Moacir Costa e área esquina com Rua B e área de **250,00 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados)**, medindo pela frente 10,00 (dez) metros com a referida Rua Moacir Costa; 10,00 (dez) metros de fundos em divisa com o Lote 10 (dez); 25,00 (vinte e cinco) metros pelo lado esquerdo em divisa com a Rua B, e, 25,00 (vinte e cinco) metros pelo lado direito em divisa com o Lote 12 (doze).

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE CAMPO ALEGRE DE GOIÁS**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Praça Manoel Pio Pereira, nesta cidade de Campo Alegre de Goiás, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.763.614/0001-98.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrito sob o nº R-1-M-2757, fls. 166, Livro 2-P, em 19.01.1998, e, Registrado do Loteamento sob nº R-2-M-2757, fls. 166, Livro 2-P, em 17.02.1998, ambos do Cartório de Registro de Imóveis desta cidade de Campo Alegre de Goiás (GO). (aa) Abadia de Paula Lucas – Oficial.

-----  
**R-1-M-4909. Campo Alegre de Goiás, 23.02.2016.** TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE CAMPO ALEGRE DE GOIÁS, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Praça Manoel Pio Pereira, nesta cidade de Campo Alegre de Goiás, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 01.763.614/0001-98, representado pelo atual Prefeito Municipal, THIAGO MANTEIGA ÁLVARES DA SILVA, brasileiro, casado, médico veterinário, CI.RG nº 332-1443-4289978-SSP/GO e CPF/MF nº 698.333.381-00, residente e domiciliado na Rua Pio Pereira, Quadra 92, Lote 08, bairro Santa Catarina, nesta cidade de Campo Alegre de Goiás – GO. ADQUIRENTES: **KEILA FRANÇA DE MIRANDA**, brasileira, do lar, CI. RG nº 368.806 SSP/TO e CPF/MF nº 864.672.471-91, e seu marido, **CARLOS ANTÔNIO FERREIRA**, brasileiro, cabeleireiro, CI. RG nº 1.685.551 2ª via SSP/GO e CPF/MF nº 287.791.421-68, casados em regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados a Rua Moacir Costa, Quadra C, Lote 11, bairro Céu Azul, nesta cidade de Campo Alegre de Goiás. TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação lavrada nas Notas do Cartório do 1º Ofício, local, no Livro nº 87, fls. 96/97, em 01/10/2015. VALOR: R\$ 2.000,00 (dois mil reais). Isento o Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação – ITCD, na forma do Inciso III, Art. 79, do Código Tributário Estadual (Lei Estadual n.º 11.651/91). Emolumentos: R\$ 101,52. Taxa Judiciária: R\$ 12,64. Fundesp: R\$ 10,15. (aa) Abadia de Paula Lucas – Oficial.

-----  
**R-2-M-4909. Campo Alegre de Goiás, 05.05.2016.** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nas Notas do Cartório de Registro Civil e Tabelionato de Notas, desta cidade, no Livro nº 01, fls.039/040vº, em 05.05.2016, pelo valor de R\$ 16.000,00 (dezesseis mil reais); que figura como

Pedido n.º 7.649 - n.º controle: 42454.1427D.7D744.D5B4C

Para verificar a autenticidade, acesse: <https://registros.onr.org.br>; e digite o hash: 498B2A73-763E-4C28-8315-5CE9554E216F; ou consulte o QR Code: Código Nacional de Matrícula - CNM: 025189.2.0004909-14

Valor: R\$ 348.632,44  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
IPAMERI - 1ª VARA CÍVEL  
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 20/02/2026 10:59:24

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Jun 02

Certidão emitida pelo SCS

saes

Jun 02

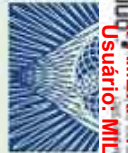
Certidão emitida pelo SCS

saes



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

Comarca de Ipameri - Distrito Judiciário de Campo Alegre de Goiás - Estado de Goiás  
Registro de Imóveis, Registro Civil de Pessoas Jurídicas, Títulos e Documentos,  
Tabelionato de Protestos e Tabelionato De Notas  
CNPJ: 02.563.344/0001-34  
Oficial: Patrícia Luciana Rosa Paes



Valor: R\$ 348.632,44  
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial  
IPAMERI - 1ª VARA CÍVEL  
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 20/02/2026 10:59:24

Para verificar a autenticidade, acesse: <https://regidores.onr.org.br/>; e digite o hash: 498B2A73-763E-4C28-8315-5CE9554E216F; ou consulte o QR Code:  
Código Nacional de Matrícula - CNM: 025189.2.0004909-14

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula/Registro nº 4.909 - Selo Digital: 04672601213156534420041

Página 2 de 3

TRANSMITENTES: KEILA FRANÇA DE MIRANDA, brasileira, do lar, CI. RG nº 368.806 SSP/TO e CPF/MF nº 864.672.471-91, e seu marido, CARLOS ANTÔNIO FERREIRA, brasileiro, cabeleireiro, CI. RG nº 1.685.551- 2ª via - SSP/GO e CPF/MF nº 287.791.421-68, casados em regime da comunhão parcial de bens sob nº 2708, fls.120, L.B-12, do CRC de Guaraí-TO, residentes e domiciliados á, Av. Bernardo Sayao, nº 103, Centro, nesta cidade de Campo Alegre de Goiás: e como ADQUIRENTE: **SÔNIA MARIA ESPINDOLA DE AQUINO**, brasileira, comerciante, CI. RG nº 1390977 - SSP/DF e CPF/MF nº 538.345.931-68, casada em regime de comunhão parcial de bens, nos termos da Certidão nº 1546, fls. 174, Livro BA-5, do Cartório de Registro Civil de Silvânia-GO, com Raimundo Gomes de Aquino, brasileiro, militar, carteira de identidade militar nº 112.695.614-1 Ex, e CPF/MF nº 578.304.361-34, residente e domiciliada na Rua Moacir Costa, 349, Qd. C, Lt. 11 Bairro Céu Azul, nesta cidade de Campo Alegre de Goiás-GO, que adquiriu Lote 11, da Quadra C, loteamento Céu Azul, nesta cidade, com frente para a Rua Moacir Costa, esquina com Rua B, e área de 250,00m², objeto do registro nº R-1-M-4909, supra. Foi realizada consulta no Cadastro de Indisponibilidade de Bens – CNIB, em 05.05.2016, gerando resultado negativo para os vendedores Keila França Miranda, Código HASH nº e6e1.0384.b698.36ff.0a2c.7c58.570.a1c0.31a2.d614 e Carlos Antônio Ferreira, Código HASH nº cdbd.7f56.20f8.36d1.3b56.2af5.3ee1.2c13.7c6a.0223. Emolumentos: R\$ 234,27. Tx. Judiciária R\$ 12,64. Estado e Fundos R\$ 91,36. (aa) Abadia de Paula Lucas – Oficial.

**R-3-M-4909. Campo Alegre de Goiás, 12.12.2016.** O imóvel supra se acha hipotecado pela Cédula Rural, digo de Crédito Bancário nº 40/00366-3, com vencimento em 01.12.2028, no valor de R\$ 331.645,80, em hipoteca cedular de 1º grau, pactuada junto ao Banco do Brasil S.A., Agência de Santana-GO., CNPJ nº 00.000.000/6924-84, devidamente registrada sob o nº 10.387, Livro 3 – Registro Auxiliar, emitida por Supermercado RS Aquino Ltda., em 10.11.2016. Emolumentos R\$ 1.926,84. Tx. Judiciária R\$ 12,64. Fundos e Estado R\$ 751,46. Selo de fiscalização: 07721503091100109400007. Selo de fiscalização: 07721606061637096400753. (aa) Abadia de Paula Lucas – Oficial.

Reprodução fiel e autêntica do original arquivado neste Cartório.

O referido é verdade e dou fé.

Campo Alegre de Goiás/GO, 22 de janeiro de 2026.

Certificado digitalmente por  
Patrícia Luciana Rosa Paes  
Tabelião e Registrador

Emol... : R\$ 92,79  
Tx. Jud. : R\$ 19,17  
Fundos. : R\$ 22,51  
ISSQN... : R\$ 2,78

**Selo Digital n.º 04672601213156534420041**

Consulte o selo em: <https://see.tjgo.jus.br/buscas>



**OBSERVAÇÕES:**

I - Nos termos do §4º do art. 15 da Lei n.º 19.191/2015, do Estado de Goiás, constitui condição necessária para os Pedido n.º 7.649 - n.º controle: **42454.1427D.7D744.D5B4C**