



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PROTESTOS,  
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS - COMARCA DE MONTES CLAROS DE GOIÁS  
Ivan Lino de Oliveira  
Tabelião/Oficial Registrador

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

(matrícula 4.089)

Certifico, a pedido de parte interessada que, revendo nesta Serventia, o Livro 2 de Registro Geral, Ficha 01, encontrei a matrícula 4.089, e extraída por meio reprográfico, nos termos do Artigo 19, §1º, da Lei 6.015/73 e Artigo 41, da Lei 8.935/94, no teor seguinte: **MATRÍCULA: 4.089. CNM: 026419.2.0004089-16. DATA: 14/12/2009. IMÓVEL:** Um imóvel rural situado na **FAZENDA BEBEDOURO OU DOS AMERICANOS**, neste município, com área de **62.31.50 hectares**, iguais a 12 alqueires e 70 litros, em cerrado com pastagens e cercas de arame nas divisas, dentro dos limites e confrontações seguintes: “O imóvel tem início em um marco junto à cerca; daí, segue com azimute de 111°00'00" e 293,00 metros; daí, segue com azimute de 96°00'00" e 30,00 metros, confrontando até aí com **Virgínia dos Santos Borges e Felipe Augusto Frizzo**; daí, segue com azimute de 06°30'00" e 845,00 metros, confrontando até aí com **Uildes Martins**; daí, segue com azimute de 213°00'00" e 553,00 metros, confrontando até aí com **Valdir José Coelho**; daí, segue com azimute de 332°00'00" e 830,00 metros, confrontando até aí com **Terezinha Stival Martins**; daí, segue com azimute de 37°45'00" e 69,00 metros; daí, segue com azimute de 18°00'00" e 81,00 metros; daí, segue com azimute de 219°30'00" e 720,00 metros, até o marco de início, confrontando até aí com **Felipe Augusto Frizzo**”, cadastrado junto ao INCRA sob nº932.078.007.390-7, área total 498,5ha; módulo fiscal 45,0 e fração mínima de parcelamento 3,000ha; nº CCIR 04085637059; nº do imóvel na SRF 4.954.362-8. **PROPRIETÁRIOS: ROMILDO MARTINS STIVAL**, agricultor, C.I. nº1.739.914-SSP-GO e sua esposa **ELIANE PEREIRA DE LIMA STIVAL**, agricultora, C.I. nº4.385.753-DGPC-GO, brasileiros, casados sob regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Fazenda Bebedouro ou dos Americanos, neste município, inscritos no CPF sob nºs 364.632.561-53 e 958.873.181-04, respectivamente. **TÍTULO AQUISITIVO:** escritura pública de divisão amigável lavrada neste cartório, no livro 99, à folha 074 verso, em 23.11.2009, registrada neste cartório, no livro 2-AJ, à folha 23, sob nº2 da matrícula 4086, em 25.11.2009. Montes Claros de Goiás, 14.12.2009. (a) O Oficial; e,

**AV.1-M.4.089** - Certifico e dou fé que, conforme averbação feita na matrícula 4.086, em 25.11.2009 e na matrícula 253, em 10.07.1991, foi averbada a reserva legal, correspondente a 20% do imóvel objeto desta matrícula, como consta em Termo de Responsabilidade de Preservação de Floresta firmado em 10.07.1991, pela proprietária junto ao IBAMA. Montes Claros de Goiás, 14.12.2009. (a) O Oficial; e,

**R.2-M.4.089 - Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 40/01537-8**, vencimento em 01.06.2015, valor: R\$36.000,00 (trinta e seis mil reais), emitida pelo proprietário Romildo Martins Stival, acima qualificado, com outorga uxória de sua esposa Eliane Pereira de Lima Stival, acima qualificada, a favor do Banco do Brasil S.A., Ag. local. Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. As demais condições constam na via arquivada neste cartório. Penhor registrado no livro 3-G, fl. 55, sob nº 5667. Montes Claros de Goiás, 14/12/2009. (a) O Oficial; e,

**R.3-M.4.089** - Montes Claros de Goiás, 21.03.2011. **Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária 40/02045-2**, vencimento em 01.02.2019, valor: R\$30.000,00 (trinta mil reais), emitida pelo proprietário Romildo Martins Stival, acima qualificado, com outorga uxória de sua esposa Eliane Pereira de Lima Stival, acima qualificada, a favor do Banco do Brasil S.A., Ag. local. Em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula. As demais





## - 005678





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE GOIÁS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, PESSOAS JURÍDICAS, TÍTULOS E DOCUMENTOS, PROTESTOS,  
TABELIONATO DE NOTAS E REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS - COMARCA DE MONTES CLAROS DE GOIÁS  
**Ivan Lino de Oliveira**  
Tabelião/Oficial Registrador

matrícula, para garantia da dívida no valor total e atualizado (atualização monetária até 08/2025) de **R\$205.113,66 (duzentos e cinco mil, cento e treze reais e sessenta e seis centavos)**, como consta na via arquivada nesta Serventia. **DOU FÉ**. Emolumentos: R\$2.509,08; Fundos: R\$608,45; ISSQN: R\$125,45, Total: R\$3.242,98. **SELO DIGITAL:03782509233299225570000**. (a) O Oficial. Nada mais, é o que consta e o que me foi pedido para certificar, estando conforme o original. Eu, Guilherme Batista Nascimento, escrevente autorizado, a digitei, conferi, subscrevo e assino digitalmente.

O referido é verdade e dou fé.

Montes Claros de Goiás, Goiás, 23 de setembro de 2025.



**SELO DIGITAL:03782509223356034420016**.

Consulte: <https://sec.tjgo.jus.br/buscas>.

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Emolumentos     | R\$88,84  |
| Taxa Judiciária | R\$19,17  |
| Fundos          | R\$21,54  |
| ISSQN           | R\$4,44   |
| Total.....      | R\$134,00 |

**Observação:** nos termos do artigo 973 do Código de Normas e Procedimentos do Foro Extrajudicial do Estado de Goiás, a presente certidão terá validade pelo prazo de 30 (trinta) dias, a partir de sua emissão.

