

AUTO DE AVALIAÇÃO

Trata-se de laudo de avaliação do imóvel de matrícula 18178 situado no lote nº 01, da quadra nº 06, de frente para a AV. ARISTIDE JOSE DA SILVA e fundo para a RUA JP-08, no loteamento "Residencial Jardim Paraíso" com as seguintes dimensões: a) Frente para a Avenida Aristide José da Silva: 6,04 + 13,48 + 2,30 metros, b) Fundo: 9,87 metros, dividindo com a Rua JP 08; c) Lado direito: 39,39 metros, dividindo com o lote número 02; d) Lado esquerdo: 19,92 + 6,04 metros, dividindo com a Rua JP 01; e) Esquina: 7,13 metros; Área total: 480,79 metros quadrados.

Ao me deslocar até o local, no dia 27/02/2025, 11:10 horas, falei com o sr. EVANDRO AMADO GOMES, engenheiro responsável pelo loteamento, que forneceu a planta/projeto com as especificações do empreendimento, que confirmam as informações do matrícula acostada aos autos. Na mesma ocasião procedi à vistoria/análise do terreno.







LUIZ FERNANDO XAVIER GUIMARAES
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR
Assinado Digitalmente